

FIRMADO

1.- A001-SECRETARI, CESAR HERRERO POMBO, a 21 de Octubre de 2019
2.- REG2-TINENT ALCALDE EC, ENRIQUE CHOFRE TALENS, a 22 de Octubre de 2019



AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA

Tel. 962 824 015 Fax 962 822 027
Plaça Major, 1 CP 46760

NIF P-4624000-H
DIR3 L01462384
www.tavernes.es

SECCIÓ A0: SECRETARIA GENERAL

Activitat 001: Règim Interior, Protecció de Dades, Transparència i Accés a la informació pública
Correu electrònic: secretaria@tavernes.org

CÉSAR HERRERO POMBO, SECRETARI GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA, (VALÈNCIA),

CERTIFIQUE:

Que l'Ajuntament en Ple, en sessió número **14** de caràcter **ordinari**, celebrada el **dilluns dia 7 d'octubre de 2019**, i per **tretze (13) vots a favor** dels Srs. Srs. González Frasquet, Llàcer Gandia, Chofre Talens, Enguix Gimeno i Sres. Palomares Bixquert, Mifsud Estruch, Bellver García i Alberola Elena, del Grup Compromís; Srs. Sansaloni Felis, Bellver Escrihuela i Enguix Sales, del Grup Popular; Sr. Borràs Chofre i Sra. Romero Giner i **tres (3) abstencions** del Sr. Gimeno Bosch i Franco Vercher, del Grup Ciutadans; Sr. Grau Franco, del Grup l'Esquerra, dels **dèset (17)** regidors que de dret componen la corporació municipal, que suposa **majoria dels presents**, aprova, i el Sr. Alcalde President proclama adoptat, el següent ACORD:

2.6 DICTAMEN DE LA PROPOSTA D'ACORD SOBRE ALÇAMENT DE LA SUSPENSÍO DE L'EXECUCIÓ DEL PDAI SANT PAU S-19 –PRI-2 ACORDADA PEL PLE EN SESSIÓ DE 2 DE MARÇ DE 2015, PER TRANCURS DEL TERMINI MÀXIM DE SUSPENSÍO ATORGAT.

ANTECEDENTS

1. El PDAI S-19 Sant Pau, va ser aprovat i adjudicat a la mercantil BM Urbamarina SL, per acord del Ple de data 6 de juny de 2005. El Conveni urbanístic regulador del PDAI va ser subscrit el 5 de març de 2007. Posteriorment, el Projecte d'urbanització va ser aprovat per Decret de l'alcalde de 25/01/20112 i, per Decret de l'alcalde de 20/01/2014, es va aprovar el Projecte de Reparcel·lació Forçosa.

Mitjançant Decret de l'Alcaldia 1635/2014, d'1 de juliol, es va declarar la fermesa administrativa de la reparcel·lació.

2. Contra el Decret de l'alcalde de 20/01/2014, d'aprovació del Projecte de Reparcel·lació Forçosa va deduir BM Urbamarina SL recurs contenciós administratiu, tramitat en el jutjat núm. 2 de València, que va dictar la sentència 360/2016 de 19/12/2016 que desestimava el recurs contenciós administratiu.

3. L'urbanitzador, BM Urbamarina SL va sol·licitar la suspensió de l'execució del PDAI el 28 d'abril de 2014 (R. Ent. núm. 4522), petició que es va estimar parcialment mitjançant acord de ple de data 2 de març de 2015, notificat a l'agent urbanitzador el dia 25 següent.

Contra aquest acord del Ple, va interposar BM Urbamarina SL recurs contenciós administratiu (PO 200/2015 davant el jutjat núm. 9 de València), que dictà la sentència número 350/2016, de 31/10/2016, en què desestima les pretensions del demandant. Aquesta sentència va esdevenir ferma per no recórrer-la en contra.

El dispositiu primer d'este acord del Ple de 2 de març de 2015 deia el següent:

"PRIMER. Estimar parcialment la sol·licitud de BM Urbamarina SL i concedir-li una suspensió parcial de l'execució del programa d'actuació integrada identificat en l'antecedent 1), per un termini de dos anys, prorrogables per dos més a sol·licitud de BM Urbamarina SL, amb la consegüent i simultània ordre d'execució parcial del programa en els termes i d'acord amb les especificacions tècniques i administratives contingudes en l'annex a este acord."

Eixa ordre d'execució simultània amb les obres del col·lector es descriu en l'annex de l'acord del ple de 2 de març de 2015 (confirmat per la Sentència núm. 350/2016, la qual és ferma) i, en resum, són les següents:

1. Moviment de terra, amb desbrossament i aclarida del terreny, escarificada, excavació i terraplé.

2. Línia subterrània trifàsica entre entroncament amb la LSMT existent L-5 Massalari de la ST Tavernes.

FIRMADO

1.- A001-SECRETARI, CESAR HERRERO POMBO, a 21 de Octubre de 2019
2.- REG2-TINENT ALCALDE EC, ENRIQUE CHOFRE TALENS, a 22 de Octubre de 2019



AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIDIGNA

Tel. 962 824 015 Fax 962 822 027
Plaça Major, 1 CP 46760

NIF P-4624000-H
DIR3 L01462384
www.tavernes.es

3. Centre de transformació emplaçat en edifici prefabricat.
4. Xarxa subterrània de baixa tensió que inclou obra civil.
5. Xarxa d'aigua potable i connexió a la xarxa d'abastiment existent.

A més, en la mateixa vorera el projecte d'urbanització inclou les instal·lacions d'aigua potable, enllumenat públic i gas, que s'han de completar per a evitar treballs posteriors de demolició de la vorera.

6. Xarxa de combustibles gasos.
7. Enllumenat públic.
8. Ferms i paviments amb acabament final.

4. Amb data 6 de març de 2018, el registrador de la propietat de Tavernes de la Vallidigna ha acordat la inscripció del projecte de reparcel·lació forçosa, per la qual cosa ja es disposa de la plena disponibilitat civil dels terrenys.

5. S'ha signat, el dia 2 de maig de 2019, l'acta de comprovació del replanteig i l'autorització d'inici de l'obra Col·lector pluvial i impulsió als carrers Pintor Segrelles, Blasco Ibáñez i Canal al nucli urbà nord platja vella.

FONAMENTS JURÍDICS

A) L'urbanitzador està obligat a complir els terminis fixats en la llei, en les bases particulars i en el contracte que subscriu amb l'administració actuant, en particular les dates indicades en el conveni urbanístic signat entre les parts.

L'acord de ple de 2 de març de 2015, ferm en via administrativa i judicial, va suspendre l'execució del Programa per a posteriorment executar-se en dues parts i en dos moments distints: (i) un moment fixat pel transcurs de 2 anys des de la fermesa de l'acord en via administrativa, prorrogables per 2 anys més per a l'execució de la resta del Programa i (ii) l'altre fixat -previsiblement més curt- conforme estableix el punt quart de l'annex de l'acord per a l'execució de la part determinada en l'annex, fins que s'iniciara les obres d'un col·lector pluvial.

Com s'acaba d'indicar, la part a executar (i) en el moment en què vencera el termini atorgat de dos anys més la pròrroga de dos anys, conforme estableix el dispositiu tercer de l'acord de ple de 2015, determina que el termini de la suspensió parcial es compta des de la fermesa en via administrativa de l'acord. Aquest acord va ser notificat a BM Urbamarina SL el 25 de març de 2015. Atés que no s'interposà recurs de reposició, la fermesa en via administrativa de l'acord es va produir amb el transcurs d'un mes a comptar des de la notificació de l'acord de què disposava l'interessat per a interposar el recurs de reposició; consegüentment, la fermesa en via administrativa de l'acord és de data 25 d'abril de 2015. Per tant, **el termini de suspensió parcial de 2 anys (més la possible pròrroga de 2 anys) ha conclòs el 24 d'abril de 2019.**

Per altra banda, pel que fa a la part (ii), en l'annex de l'acord del Ple de 2 de març de 2015 s'establien unes concretes obres a executar, i conforme diu del punt quart de l'annex, el moment en què s'havien de començar, amb el següent literal: *El termini màxim per a la firma de l'acta del replanteig i començament de les obres serà de TRES MESOS a partir de la firma de l'acta de comprovació del replanteig de les obres d'execució del Col·lector d'aigües pluvials i modernització del nucli urbà nord platja vella, que s'inscriu dins del Pla Director del Servei de Clavegueram.*

Com s'ha referit en l'antecedent 5, l'acta de comprovació del replanteig de les obres que contenen el col·lector referit va ser signada el 2 de maig de 2019, per la qual cosa, en el termini màxim de tres mesos des de la mateixa s'ha de firmar l'acta de replanteig i començament de les obres determinades en l'annex de l'acord de ple tantes vegades repetit; això és fins el 2 d'agost de 2019.

Continuava l'apartat quart (en quan a la suspensió de les obres incloses en l'annex) que *El termini d'execució de les obres és de SIS MESOS comptats a partir de la firma de l'acta de comprovació del replanteig.*

És clar que el començament i execució de les obres descrites en l'annex de l'acord plenari

FIRMADO

1.- A001-SECRETARI, CESAR HERRERO POMBO, a 21 de Octubre de 2019
 2.- REG2-TINENT ALCALDE EC, ENRIQUE CHOFRE TALENS, a 22 de Octubre de 2019



AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA

Tel. 962 824 015 Fax 962 822 027
 Plaça Major, 1 CP 46760

NIF P-4624000-H
 DIR3 L01462384
 www.tavernes.es

(que, recordem, no són objecte de suspensió, sinó d'execució) havien de realitzar-se en els terminis indicats anteriorment (3 mesos per a iniciar-les i 6 mesos per a concloure-les a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de les obres del col·lector); però aquests terminis han de considerar-se, evidentment, en el context de la suspensió parcial acordada, és a dir, aquests terminis d'execució estan posats per al cas que durant el termini suspensiu de 2 (o 4) anys s'esdevinguera la signatura de l'acta de replanteig de les obres del col·lector; això és, tenen sentit mentre discórrega o es consumisca el termini suspensiu dels 2 (o 4) anys; però, una vegada transcorregut aquest termini suspensiu, ja no té sentit ni lògica mantenir la supeditació de les obres ordenades en l'annex al replanteig de les obres del col·lector, perquè, en cas contrari, es donaria la paradoxa que les obres que no són objecte de suspensió no haurien d'iniciar-se fins a 3 mesos després de la signatura de l'acta de replanteig de les obres públiques del col·lector (obres aquestes que són justament les necessàries per al col·lector) mentre que les altres que són objecte de la suspensió (perquè no són necessàries per al col·lector) haurien d'iniciar-se amb independència que s'iniciïn les del col·lector o no, simplement, per haver transcorregut els dos (o quatre) anys de la suspensió concedida.

De tot això, escau: que, per haver conclòs el termini suspensiu (**24 d'abril de 2019**) per a l'execució del projecte d'urbanització del PDAI, ha de requerir-se a BM Urbamarina SL que complisca el compromís del Conveni urbanístic signat per a l'execució del PDAI, això és, en l'estipulació 2.4.2) del Conveni, sota epígraf expressiu de "*Fase execució projecte d'urbanització*", s'estableix que el termini per a l'inici de les obres (d'urbanització) és de tres mesos (3 mesos) a comptar des del moment en què l'urbanitzador tinga la plena disponibilitat dels terrenys...aprovació del projecte de reparcel·lació forçosa. Com s'ha referit anteriorment, el termini de 3 mesos ja ha sigut superat amb excés.

En qualsevol cas, con s'ha dit, el termini màxim de la suspensió aprovada per l'acord del Ple de 2 de març de 2015 -notificat el 25 d'abril de 2015-, va concloure el 24 d'abril de 2017. Este termini era prorrogable per dos anys més a sol·licitud de BM Urbamarina SL, sol·licitud que no s'ha produït. Inclús si s'haguera sol·licitat esta pròrroga, el termini hauria conclòs el dia 24 d'abril de 2019.

B) Conforme a la disposició transitòria quarta de la LOTUP, els programes d'actuació adjudicats amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta llei es regiran, quant als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la duració i règim de pròrrogues, per la normativa que hi resultava d'aplicació abans de l'entrada en vigor d'aquesta llei. Per tant, el PDAI que ací considerem ha de regir-se, quant als seus efectes, compliment i extinció -inclosa la duració i règim de pròrrogues- per la normativa continguda en la LUV i el ROGTU, com a normes vigents al moment de l'adjudicació.

C) Les obres d'urbanització que han de ser realitzades en execució del PDAI s'acomodaran al projecte d'urbanització aprovat per Decret de l'alcalde de data 25 de gener de 2012, i, amb vista a la seua execució, hem d'ajustar-nos a l'article 120 de la LUV en el qual es tracta de l'empresari constructor com a responsable d'executar el projecte d'urbanització aprovat per l'Administració. Segons aquest precepte legal, en principi, l'empresari constructor hauria de ser seleccionat mitjançant concurs o subhasta conforme als principis i regles que s'estableixen en la legislació de contractes de les administracions públiques, (actualment, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic).

No obstant això, conforme a l'apartat 6 de l'article 120 de la LUV, quan el pressupost d'execució de les obres d'urbanització, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, no supere els 5.278.000,00 euros, les obres podrà executar-les l'urbanitzador, ell mateix o a través de contractista de la seua elecció; és a dir, sense licitació pública. En aquest cas, segons es dedueix del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació forçosa aprovada, estem en el cas d'execució d'obres d'urbanització amb excepció licitatòria, ja que, segons el document esmentat, l'import previst per a l'execució d'aquestes obres és de nou-cents vint-i-dos mil tres-cents noranta-sis euros amb huitanta-huit cèntims d'euro, IVA exclòs, (922.396,88 €).

D) L'article 332.2,b) del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística (ROGTU),

FIRMADO

1.- A001-SECRETARI, CESAR HERRERO POMBO, a 21 de Octubre de 2019
2.- REG2-TINENT ALCALDE EC, ENRIQUE CHOFRE TALENS, a 22 de Octubre de 2019



AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA

Tel. 962 824 015 Fax 962 822 027
Plaça Major, 1 CP 46760

NIF P-4624000-H
DIR3 L01462384
www.tavernes.es

disposa: "b) *Pel que fa a l'execució de les obres, seran aplicables els preceptes relatius al contracte administratiu d'obres*". Aquesta remissió normativa ha d'entendre's feta actualment al vigent text legal contingut en la secció segona, del capítol I, del títol II, del llibre segon de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic [o, amb la mateixa redacció, l'article 142 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, vigent en el moment en què es va signar el conveni urbanístic].

L'article 237 d'aquest text legal disposa:

"*Article 237 Comprovació del replanteig.*

L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. A eixe efecte, dins del termini que es consigne en el contracte que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seua formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig fet prèviament a la licitació, i s'estendrà acta del resultat que serà signada per totes dues parts interessades, i se'n remetrà un exemplar a l'òrgan que va subscriure el contracte."

En vista dels antecedents i fonaments jurídics exposats i altres de general i pertinent aplicació, l'Ajuntament en ple acorda:

PRIMER. Alçar la suspensió de l'execució del PDAI acordada pel Ple en sessió celebrada el 2 de març de 2015, per transcurs del termini màxim de suspensió atorgat.

SEGON. Requerir a BM Urbamarina SL en la seua condició d'agent urbanitzador adjudicatari del PDAI Sant Pau S-19 -PRI-2, de la platja, que procedisca al degut compliment dels compromisos adquirits en el conveni urbanístic regulador del PDAI subscrit el 5 de març de 2007; especialment, que inicié l'execució de les obres d'urbanització previstes en el projecte d'urbanització aprovat per Decret de l'Alcaldia de data 21 de gener de 2012, a l'efecte del qual:

a) Aquest Ajuntament designa els funcionaris tècnics municipals, Sr. Juan Bautista Tormo Flores -arquitecte superior- i Sr. Juan Carlos Durà Bono -arquitecte tècnic- per a la supervisió i altres actuacions relacionades amb l'obra urbanitzadora.

b) L'agent urbanitzador -BM Urbamarina SL- haurà de designar i posar en coneixement de l'Ajuntament la identitat del director facultatiu de l'obra urbanitzadora que haurà de recaure en tècnic competent. A aquest efecte, se li concedeix un termini de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquest acord.

c) Complert el tràmit anterior, es formalitzarà, en un termini màxim d'un mes des d'aquesta notificació, l'acta de comprovació del replanteig per a iniciar les obres d'urbanització de la **unitat d'execució completa**, a l'acte de la qual concorreran en el lloc, data i hora que prèviament serà comunicat per l'urbanitzador a aquest Ajuntament; el representat legítim de l'agent urbanitzador, el director facultatiu de l'obra designat per l'agent urbanitzador i els tècnics municipals anteriorment designats per l'Ajuntament, i s'estendrà acta en la qual es consigne el resultat d'aquesta actuació.

TERCER. Notificar aquest acord a BM Urbamarina SL a través del seu legítim representant perquè en prenga coneixement i efectes oportuns, significant-li que, en cas de no atendre els requeriments, sense justa causa, podrà donar lloc a la incoació dels procediments previstos en la Llei 16/2005, de 30 de desembre, urbanística valenciana (LUV), i en el ROGTU, així com en el conveni mateix, per als supòsits d'incompliment de les obligacions assumides com a agent urbanitzador.

Aquest acord té naturalesa d'acte de tràmit per a l'ordenació material del procés urbanitzador i no és susceptible de recurs, sense perjudici del dret d'oposició que podrà ser al·legat per a consideració en la resolució que pose fi al procediment (art. 122.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques).

QUART. Comunicar aquest acord als tècnics municipals a dalt designats per a coneixement i efectes oportuns.

FIRMADO

1.- A001-SECRETARI, CESAR HERRERO POMBO, a 21 de Octubre de 2019
2.- REG2-TINENT ALCALDE EC, ENRIQUE CHOFRE TALENS, a 22 de Octubre de 2019



AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLDIGNA

Tel. 962 824 015 Fax 962 822 027
Plaça Major, 1 CP 46760

NIF P-4624000-H
DIR3 L01462384
www.tavernes.es

I perquè conste, als efectes escaients, i tret d'allò que disposa l'article 206 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, lliure aquest certificat, d'ordre i amb el vist-i-plau del Sr. Regidor Delegat de Règim Interior, que visa amb el seu segell i signa.

Tavernes de la Vallidigna

(Document firmat electrònicament en la data indicada al marge)

V. i p.
REGIDOR DELEGAT DE
RÈGIM INTERIOR

ENRIQUE CHOFRE TALENS



Copia impresa. Mediante el código impreso puede comprobar la validez de la firma electrónica en la URL:
<https://sede.tavernesvallidigna.es:8443>

b*xn0S611H90P7s-LS-r+r8]5X]ctp7QJ6IEtJg