

FIRMADO

1.- ALCALDE, SERGIO GONZALEZ FRASQUET, a 22 de Diciembre de 2020  
2.- A001-SECRETARI, CESAR HERRERO POMBO, a 22 de Diciembre de 2020



## AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA

Tel. 962 824 015 Fax 962 822 027  
Plaça Major, 1 CP 46760

NIF P-4624000-H  
DIR3 L01462384  
www.tavernes.es

E062\_URBANISME, MEDI AMBIENT  
Correu electrònic: [e201@tavernes.org](mailto:e201@tavernes.org)

### RESOLUCIÓ DE L'ALCALDIA SOBRE APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS DEL MODIFICAT NÚM. 3 DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ ÚNICA DEL SECTOR DE SÒL DE POSSIBLE URBANITZACIÓ INDUSTRIAL DE MAGATZEM "EL GOLFO" (2019\_EXP\_E062\_00518)

#### ANTECEDENTS

1. Amb data 15 d'abril de 2013, (RE número 4654) té entrada en aquest Ajuntament un escrit signat per Sr. Francisco Vicente Gascón Ribes, en representació de la mercantil "CALVIGA S.L." amb CIF B-12020905, i domicili a l'efecte de notificacions a la ciutat de Castelló, Carrer Grècia núm. 31, en el qual sol·licita la tramitació i posterior aprovació de dos documents, a saber: el Modificat núm. 2 del Projecte d'Urbanització i la Memòria de retaxació de càrregues que comporta (dita modificada).

2. Mitjançant provisió de la Tinenta d'Alcalde 1a, delegada d'urbanisme, de data 14 de maig de 2014 se sol·licita a l'agent urbanitzador perquè presente un text refós en el qual es recullen totes les sol·licituds de modificats del projecte d'urbanització aprovat pel Ple municipal en sessió del dia 14 d'abril de 2003.

3. Presenta posteriorment nou modificat del projecte d'urbanització i retaxació de càrregues (RE núm. 8581 de 24 de juliol de 2014). Manifesta el redactor del projecte que per a la instal·lació de la línia aèria és necessària la tramitació d'un expedient d'expropiació forçosa i declaració d'utilitat pública autoritzada pel Servei Territorial d'Energia, mitjançant el qual es definirà i establiran les indemnitzacions als propietaris afectats pel traçat i la servitud de la línia aèria.

A dit modificat l'ajuntament li requereix, mitjançant provisió de data 28 de novembre de 2014, perquè aporte nou document ajustat als detalls assenyalats en l'informe tècnic. Entre els detalls requerits l'ajust de la "alimentació exterior".

4. Així aporta nou escrit (RE núm. 591 de 16/01/2015) sobre el modificat del projecte d'urbanització i de liquidació del Sector que és informat novament de manera desfavorable i es requereix la seua esmena mitjançant Provisió del tinent alcalde 2n, delegat d'urbanisme, de data 22 de gener de 2015. A aquesta provisió presenta Calviga SL al·legacions (RE núm. 2048 de 20 de febrer de 2015) que són desestimades en la resolució 834/2015 de 9 d'abril, sol·licitant novament l'ajuntament l'esmena del modificat del projecte presentat.

Atesa la resolució citada presenta escrits (RE núm. 7176 i 7548 de dates 4 i 12 de juny de 2015, respectivament) en el qual aporta documentació tècnica per al modificat núm. 2 pretés del projecte d'urbanització. Aquesta documentació inclou el projecte de la línia trifàsica a 20 Kv denominada L-18, l'estudi bàsic de seguretat i salut i el projecte d'expropiacions necessàries per a l'execució del projecte.

Mitjançant provisió de 17 de juny s'ordena una exposició pública d'aquesta documentació, que es realitza entre els dies 20 de juny a 20 d'agost de 2015 incloent el període dels 20 dies hàbils des de la publicació de l'acord en el Butlletí Oficial de la Província de València el dia 24 de juliol de 2015 i, a més, notificació als propietaris del sector.

El 22 de desembre de 2015 (RE núm. 17613) Calviga SL presenta escrit en el qual aporta nova justificació de preus i pressupost degut, segons refereix, a lleugeres variacions introduïdes en el projecte per Iberdrola. Posteriorment, el 26 de febrer de 2016 (RE núm. 2186), presenta Calviga SL la segona addenda al conveni subscrita entre la mercantil i Iberdrola el 22 d'octubre de 2015 per a completar la informació sol·licitada pels tècnics municipals.

## FIRMADO

1.- ALCALDE, SERGIO GONZALEZ FRASQUET, a 22 de Diciembre de 2020  
 2.- A001-SECRETARI, CESAR HERRERO POMBO, a 22 de Diciembre de 2020



## AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA

Tel. 962 824 015 Fax 962 822 027  
 Plaça Major, 1 CP 46760

NIF P-4624000-H  
 DIR3 L01462384  
 www.tavernes.es

Novament Calviga SL presenta (RE núm. 4024 el 08/04/2016) addenda que complementa el projecte modificat núm. 2 així com el seu text refós denominat Projecte Modificat i de Liquidació.

Calviga SL insta, mitjançant escrits presentats el 21 de febrer i 28 de març de 2017 (RE núm. 1874 i 3213, respectivament), l'aprovació del Projecte Modificat núm. 2 així com la memòria de retaxació de càrregues, indicant que existeix un retard no imputable a l'agent urbanitzador per falta de tramitació dels anteriors projectes presentats així com per la paràlisi a la qual els va sotmetre l'extint Protocol per a l'electrificació dels sectors de la platja.

5. El 25 de gener de 2019 presenta Calviga SL (RE núm. 1262) nou Modificat núm. 2 del Projecte d'Urbanització i addenda a causa de l'aprovació de l'Autorització administrativa del Servei Territorial d'Indústria i Energia, i insta a l'ajuntament a l'aprovació dels mateixos amb la finalitat d'iniciar les obres per a l'execució de la infraestructura elèctrica d'alimentació exterior del Sector 3 El Golfo, perquè en ells es recullen tots els canvis introduïts durant les obres d'urbanització així com el traçat de la infraestructura que resta per a la completa finalització de les obres d'urbanització del Sector.

6. Presenta escrit Calviga SL a través de l'Oficina del Registre Virtual Electrònic el 17 de maig de 2019 (RE a l'ajuntament núm. 7267 de 20/05/2019) sol·licitud d'aprovació del Projecte d'Urbanització Modificat núm. 3 amb la finalitat d'autoritzar les obres d'alimentació elèctrica exterior al sector el Golfo.

Mitjançant resolució 3758/2019 de 4 de novembre es requereix l'esmena de deficiències. Aquesta resolució es notifica el mateix dia 4, per la qual cosa l'endemà (RE núm. 15212 de 05/11/2019) té entrada escrit en el qual adjunten enllaç per a descàrrega del complet projecte amb les modificacions requerides.

Davant la presentació del modificat es torna a requerir, mitjançant la resolució 3983/2019 de 20 de novembre, algunes de les esmenes ja requerides. Es practica la notificació el dia 21 de novembre. Davant aquesta reiteració del requeriment presenta, l'endemà (RE núm. 15991 de 22/11/2019) enllaç per a poder descarregar el projecte modificat.

Vista la falta d'esmenar allò reiteradament requerit i la falta de presentació del projecte de manera que complisca les determinacions de l'Esquema Nacional de Seguretat es reitera novament mitjançant la resolució 4262/2019 de 12 de desembre la presentació del projecte. Aquesta resolució es notifica el dia 12 de desembre. El mateix dia 12 en què es rep la notificació presenta en les oficines de Correus (RE en aquest Ajuntament núm. 17046 de 13/12/2019) el CD que conté el projecte sol·licitant l'aprovació del mateix amb la finalitat d'autoritzar l'execució de les obres d'alimentació elèctrica exterior del Sector 3 "El Golfo". Complementa posteriorment (RE núm. 525 de 16/01/2020) aportant documentació sobre mesures avifauna, càlcul IRO i càlcul de depòsits previs. El 31 de gener de 2020 (RE núm. 1271) aporta la justificació legal de la valoració de les expropiacions i el 7 de febrer de 2020 (RE núm. 1678) l'aclariment del mètode càlcul DP i IRO.

7. D'altra banda, l'agent urbanitzador i les mercantils Tèxtils Vilber SL i Mandriladora Alpessa SL van presentar (RE núm. 15834 de 13/11/2018) escrit en el qual posen de manifest les millors gestions que estan portant a l'efecte d'obtenir la recepció definitiva de les obres d'urbanització i culminació de les obres de connexió elèctrica exterior del Sector. Per a això aporten l'acord signat el 9 de novembre de 2018 entre els propietaris citats anteriorment i l'agent urbanitzador així com un acord signat entre Calviga SA, el 22 d'octubre de 2015, i Iberdrola Distribució Elèctrica SAU.

La resolució 4172/2018 de 30 de novembre que justifica recepció de l'escrit presentat el fa amb la limitació citada en el seu fonament jurídic B, això és que (i) no pot afectar cap expedient de retaxació de càrregues en curs perquè no existia i (ii) que l'acord solament vincula a les parts signants en l'àmbit de les relacions privades, sense que pugui comprometre i no compromet ni els

## FIRMADO

1.- ALCALDE, SERGIO GONZALEZ FRASQUET, a 22 de Diciembre de 2020  
 2.- A001-SECRETARI, CESAR HERRERO POMBO, a 22 de Diciembre de 2020



## AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLDIGNA

Tel. 962 824 015 Fax 962 822 027  
 Plaça Major, 1 CP 46760

NIF P-4624000-H  
 DIR3 L01462384  
 www.tavernes.es

drets i interessos legítims d'altres persones alienes a aquest acord, ni molt menys l'exercici de les competències i potestats públiques que l'ordenament jurídic li atribueix a aquest Ajuntament com a administració actuant en el citat PAI. Aquesta resolució es va notificar a Calviga SL l'11 de desembre de 2018 i a les mercantils Tèxtils Vilber SL i Mandriladora Alpessa SL el dia 12 següent. No consta que s'haja recorregut ni en via administrativa ni en judicial, per la qual cosa aquest acord és ferm i definitiu.

**8.** Per resolució 1650/2020 de la Regidoria Genèrica en matèria d'Urbanisme, Seguretat Ciutadana, Patrimoni i Foment Local, de data 8 de juny de 2020, s'ha ordenat sotmetre al tràmit d'informació pública el citat projecte modificat mitjançant edictes a inserir en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana, en el Tauló electrònic d'Edictes de l'Ajuntament de Tavernes de la Vall d'igna i en un diari no oficial d'àmplia difusió, concedint a tots els interessats el termini comú mínim de dos mesos, superior a vint dies hàbils, a comptar des de la publicació en el Diari Oficial, per a examinar tota la documentació en les dependències municipals d'urbanisme i deduir, si escau i dins del termini indicat, les al·legacions, reclamacions o suggeriments que consideren convenients als seus drets i interessos legítims.

Aquesta resolució ha sigut notificada als titulars de les parcel·les de resultat del projecte de reparcel·lació del sector de possible urbanització Industrial de Magatzem "El Golfo". Així mateix, s'ha publicat anunci en el diari Las Provincias en data 25 de juny de 2020 i en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana el dia 3 de setembre de 2020.

Durant el període d'al·legacions s'ha presentat únicament una al·legació per part del grup municipal Ciutadans de Tavernes de la Vall d'igna (RE núm. 10272 de 23/10/2020).

**9.** Consta informe emés pel cap de la Secció d'urbanisme i medi ambient de data 21 de desembre de 2020 amb nota de conformitat del secretari general.

### FONAMENTS JURÍDICS

**A) Legitimació activa.** Conforme a l'article 66.2.A) de la LRAU, cal entendre que una de les facultats o prerrogatives atribuïdes a l'urbanitzador és aquesta que ara s'interessa com a referida a "sotmetre a aprovació administrativa projectes d'urbanització, pressupostos de càrregues d'urbanització...". En aquest cas, la mercantil "CALVIGA S.A.U.", en virtut d'Acord del Ple adoptat en sessió de data 19 de febrer de 2001, i posterior confirmatori de data 12 de maig de 2003, ostenta la condició d'agent urbanitzador de la Unitat d'Execució única del Sector de Sòl de possible urbanització Industrial de Magatzem "El Golfo", de les Normes Subsidiàries de Tavernes de la Vall d'igna, la qual cosa determina reconèixer-li legitimació activa per a instar la tramitació del modificat del projecte d'urbanització.

**B) Delimitació del contingut de la pretensió deduïda.** La sol·licitud presentada per la representació de l'agent urbanitzador, de la qual s'ha donat succint compte en els antecedents, conté dues pretensions, certament totes dues relacionades entre si, quals són: d'una banda, la tramitació i aprovació de la modificació del projecte d'urbanització presentat en aquest Ajuntament en data 25 de setembre de 2007, i; d'altra banda, la tramitació i aprovació de la memòria de retaxació de càrregues que dit modificat comporta.

La primera de les pretensions deduïdes serà objecte de la present tramitació, per la qual cosa seguidament es dirà respecte a la segona.

Quant a la segona pretensió deduïda, on el que es demana és la tramitació i aprovació de la memòria de retaxació de càrregues, és necessari remetre'ns a l'acord de ple de data 2 de març de 2015 en el qual es desestimava la mateixa per no donar-se cap de les causes que autoritzava la normativa (tramitat com a peça separada en l'expedient 062-0675/14 PG). Aquest acord es va notificar a Calviga SL i la Mandriladora Alpessa SL el 06/03/2015 i a Textiles Vilver SL el 10/03/2015

## FIRMADO

1.- ALCALDE, SERGIO GONZALEZ FRASQUET, a 22 de Diciembre de 2020  
 2.- A001-SECRETARI, CESAR HERRERO POMBO, a 22 de Diciembre de 2020



## AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA

Tel. 962 824 015 Fax 962 822 027  
 Plaça Major, 1 CP 46760

NIF P-4624000-H  
 DIR3 L01462384  
 www.tavernes.es

(aquestes dues últimes com una part de la propietat del sector). No consta que s'haja recorregut ni en via administrativa ni judicial, per la qual cosa aquest acord és ferm i definitiu.

**C) Normativa aplicable.** El projecte de reparcel·lació va ser aprovat per decret del regidor delegat d'urbanisme en data 30 de juliol de 2004, moment en què es trobava vigent la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística (LRAU). Pel que la tramitació del modificat del projecte d'urbanització sol·licitada haurà de regir-se per aquesta normativa segons el que es disposa en la disposició transitòria tercera del Decret del Consell, 67/2006, de 19 de maig (ROGTU).

### D) Procediment administratiu aplicable.

Quant a la pretensió relativa al modificat del projecte d'urbanització, l'article 34 de la LRAU no especifica res en aquest aspecte, la qual cosa sí que fa l'article 53 del mateix text legal, desenvolupat en l'article 139 del Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana (RPCV), assenyalant a aquest efecte el següent: "1. *Els projectes d'urbanització per a Actuacions Integrades se sotmetran al procediment d'aprovació propi dels Programes, excepte en el relatiu a la competència entre iniciatives. Serà innecessària la informació pública separada quan es tramiten al costat dels Programes o Plans...*" En conseqüència, atenent que el referit modificat del projecte d'urbanització es refereix a una Actuació Integrada, resulta clar que el procediment administratiu aplicable per a la seua aprovació serà el mateix que està previst per a l'aprovació dels Programes, excepte, és clar, quant a la competència entre iniciatives que, per definició, no cap en aquest procediment. Dit la qual cosa, hem d'atendre el que es disposa en el capítol II del Títol II de la LRAU, arts. 44 i següents, en virtut dels quals, i de manera esquemàtica podem assenyalar el següent procediment:

a) Informe dels serveis tècnics municipals en el qual s'examine, entre altres qüestions, les relatives a l'adequació del modificat del projecte d'urbanització a les determinacions de l'ordenació detallada i altres exigències que, en el seu cas, vingen imposades per l'Administració actuant.

b) Tràmit d'informació pública, que haurà d'anunciar-se mitjançant edicte a publicar en un diari d'informació general editat a la Comunitat Valenciana i –posterior o simultàniament- en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, advertint que la documentació podrà ser consultada en lloc i horari determinats i de la possibilitat d'efectuar al·legacions dins del termini de, almenys, vint dies hàbils, que es presentaran en el registre d'entrada de l'Ajuntament.

c) Encara que l'article 46.3 de la LRAU no exigeix la preceptiva notificació formal i individual als propietaris afectats, sinó una simple remissió d'avís al domicili fiscal dels qui consten en el cadastre com a titulars de drets afectats per l'actuació proposada, resulta molt convenient que es dirigisca una notificació formal i individual almenys als titulars de les finques de resultat deduïdes de la reparcel·lació operada en l'àmbit de la unitat d'execució.

d) Conclòs el tràmit d'informació pública i audiència als interessats, ha de procedir-se a l'aprovació municipal, previ informe tècnic relatiu a les al·legacions o reclamacions que, en el seu cas, s'hagueren presentat en l'oportú tràmit, corresponent aquesta aprovació a l'Alcalde en virtut del que es disposa en l'apartat j) de l'article 21.1, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

e) Publicació de l'aprovació en el Butlletí Oficial de la província de València, fent constar aquesta circumstància, (art. 59.2, segon paràgraf, i 59.4, tots dos de la LRAU), i notificació personal als interessats. L'entrada en vigor o la seua executivitat es produeix amb la publicació de l'acord aprovatori, en el qual es farà constar aquesta circumstància.

### E) Sobre les al·legacions presentades.

La petició formulada des del grup municipal Ciutadans té el següent literal: "Sol·licitem a l'Ajuntament de Tavernes de la Valligna que demane a la Conselleria d'Indústria la modificació del projecte d'electrificació del Polígon Industrial El Golfo, a fi que el traçat d'electrificació és faça

## FIRMADO

1.- ALCALDE, SERGIO GONZALEZ FRASQUET, a 22 de Diciembre de 2020  
 2.- A001-SECRETARI, CESAR HERRERO POMBO, a 22 de Diciembre de 2020



## AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLDIGNA

Tel. 962 824 015 Fax 962 822 027  
 Plaça Major, 1 CP 46760

NIF P-4624000-H  
 DIR3 L01462384  
 www.tavernes.es

totalment soterrat i no hi hagen suports que facen que el cablejat seguisca aeri en el terme municipal de Tavernes de la Valldigna". Justifiquen aquesta sol·licitud en diversos motius: que el traçat elèctric provoca un gran impacte visual amb afeccions sobre camps de cultiu, xarxes de comunicació i un mal al medi ambient que deriva en conseqüències negatives per al turisme i; que la població està molt sensibilitzada amb les línies elèctriques aèries com manifesten anteriors protestes contra de la denominada Alta Tensió entre Vilanova de Castelló i Gandia.

Sobre la legitimació del grup municipal, cal referir que en l'àmbit de l'urbanisme, l'acció serà pública per a exigir davant els òrgans administratius i els Tribunals Contenciós-Administratius l'observança de la legislació i altres instruments d'ordenació territorial i urbanística conforme indica l'article 62 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana; pel que podem entendre *ratione materiae* existeix legitimació per a presentar la present al·legació; i també respecte als grups municipals segons STS 1847 de 18 de desembre de 2019 (Roj: STS 4184/2019 - ECLI:ES:TS:2019:4184) respecte a les decisions unipersonals en els quals no existisca possibilitat de control, fiscalització o aprovació en cap òrgan col·legiat.

L'al·legació insta que se sol·licite a la Conselleria d'Indústria perquè modifique el projecte d'electrificació perquè tot el seu traçat siga subterrani. No obstant això, la Conselleria, com a òrgan substantiu, davant l'autorització concedida d'electrificació, no té potestat per a modificar el projecte sinó que ha de limitar-se, excepte el supòsit en què haja de requerir als promotors l'adaptació del projecte a la legalitat vigent, a estimar o desestimar la sol·licitud presentada pels promotors del projecte.

Pel que respecta al procediment ara suscitat, l'aprovació del modificat del projecte d'urbanització que conté l'electrificació exterior del sector, la petició únicament tindria encaix en l'apartat 5 de l'article 39 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques que disposa que *quan una Administració Pública haja de dictar, en l'àmbit de les seues competències, un acte que necessàriament tinga per base un altre dictat per una Administració Pública diferent i aquella entenga que és il·legal, podrà requerir a aquesta prèviament perquè anul·le o revise l'acte d'acord amb el que es disposa en l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós- Administrativa, i, de rebutjar el requeriment, podrà interposar recurs contenciós administratiu. En aquests casos, quedarà suspès el procediment per a dictar resolució.*

L'autorització administrativa de la instal·lació elèctrica, que conté el projecte citat, va ser aprovada per resolució de 18 de desembre de 2018, del cap del Servei Territorial d'Indústria i Energia (publicada en el DOGV de 4 de juliol de 2019 i en el BOP de 3 de juny de 2019). Aquesta resolució, que no ens consta que s'haja recorregut, ha esdevingut ferma i consentida. Pel que instar a l'administració autonòmica perquè modifique –o revoque- la seua autorització precisaria d'una fonamentació jurídica en la qual s'invoque -i s'acredite- que aquesta resolució és nul·la de ple dret conforme a l'article 47.1 de la LPAC per a poder instar la via de l'article 106.1 de la mateixa norma. Com s'ha referit, no s'ha invocat els fonaments de la seua nul·litat sinó que es basa en criteris d'oportunitat.

En les al·legacions presentades no s'ha acreditat el suposat mal al·legat més enllà de la mera afirmació formulada. No s'aporta cap document que verifique ni justifique que l'electrificació produirà danys al medi ambient o conseqüències negatives al turisme. D'altra banda, sí que consta que en l'aprovació del citat projecte s'ha dut a terme la tramitació d'impacte ambiental preceptiva, sotmetent-se al tràmit d'informació pública (DOGV de 17 de maig de 2018 i BOP de 10 de gener de 2018) abans de l'aprovació per l'òrgan ambiental de l'Informe d'Impacte Ambiental el 13 de novembre de 2018 (publicada en el DOGV de 4 de març de 2019) sense que es fera al·legació sobre aquest tema en aquell tràmit.

Per tot això, com s'ha referit en els paràgrafs anteriors, no consta, no s'invoça i no es justifica, que la resolució citada de 18 de desembre de 2018 siga il·legal, per la qual cosa no resulta possible estimar l'al·legació formulada.

## FIRMADO

1.- ALCALDE, SERGIO GONZALEZ FRASQUET, a 22 de Diciembre de 2020  
 2.- A001-SECRETARI, CESAR HERRERO POMBO, a 22 de Diciembre de 2020



## AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA

Tel. 962 824 015 Fax 962 822 027  
 Plaça Major, 1 CP 46760

NIF P-4624000-H  
 DIR3 L01462384  
 www.tavernes.es

F) Respecte a les modificacions incloses en el modificat del projecte d'urbanització.

Primerament s'hauria de concretar si la modificació afecta només a les obres a executar dins de la cobertura del pla i del programa o si la mateixa també exigirà una modificació de l'ordenació establida en l'instrument de planejament aplicable. Efectivament, la modificació de les obres d'urbanització pot ser causa d'una modificació de l'ordenació, en tal cas, abans d'adoptar qualsevol acord sobre la modificació del projecte d'obres, el projecte d'urbanització, hauria de modificar-se l'instrument de planejament aplicable, puix que és previ i dona cobertura urbanística a l'instrument d'execució de l'ordenació aprovada, de manera que caldria modificar aquesta ordenació i, posteriorment, modificar les determinacions del projecte d'obres. També pot ocórrer, no obstant això, que la modificació de les obres no implique ni exigisca una prèvia modificació de l'ordenació, puix que aquesta roman inalterable, modificant-se únicament els aspectes tècnics de l'execució continguts en el projecte d'urbanització. O, finalment, que es modifiquen aspectes inclosos dins de l'instrument d'ordenació i, a més, altres modificacions que no compten amb la seua cobertura.

En aquest sentit, convé recordar que els Projectes d'Urbanització són instruments per al desenvolupament de totes les determinacions que el Pla preveja quant a obres d'urbanització (serveis viaris, proveïment d'aigua, clavegueram, energia elèctrica, enllumenat públic, jardineria i altres anàlogues). D'altra banda, ha de tindre's en compte que el Tribunal Suprem (entre altres, sentència de 25 de febrer de 1999) ha sostingut de manera reiterada que "els projectes d'urbanització són vertaders actes concrets d'execució dels plans quan tenen com a finalitat portar-los a la pràctica, mancants en conseqüència de raó de ser i viabilitat quan mancada la prèvia norma de planejament urbanístic, a la qual se subordinen i de la qual desprenen, havent de considerar-se en tals circumstàncies nuls i sense valor"; afegint que "el Projecte d'Urbanització és un simple projecte d'obres que té per finalitat portar a la pràctica els Plans Generals d'Ordenació Urbana municipals, en les seues estrictes i pròpies determinacions que no pot alterar, modificar, ni menys substituir." Limitacions que es concreten, per exemple, en la negació als projectes d'urbanització de la possibilitat de legitimar la facultat expropiatòria dels terrenys necessaris per a la seua execució, la qual ha de fundar-se, en tot cas, en un instrument de planejament general.

Tampoc constitueixen simplement un projecte d'obres ordinàries perquè la principal diferència amb el Projecte d'Urbanització radica en el fet que aquells no tenen per objecte desenvolupar integralment el conjunt de determinacions d'un Pla d'Ordenació i, subsegüentment, produir solars aptes per a la materialització del dret a l'edificació (\*STS de 28.06.93).

### **F.1) Modificacions no incloses en l'ordenació establida. Electrificació exterior del sector.**

Un dels principals objectius del modificat presentat es correspon amb la integració de les obres de connexió exterior del subministrament elèctric. Així el modificat proposat contempla la línia V-170/15, des de la connexió a realitzar en edific. Control de la ST Valligna, fins a centre de repartiment El Golfo núm. 1, autoritzada el 18 de desembre de 2018 per la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball a la mercantil Iberdrola Distribució Elèctrica SAU, titular de la línia elèctrica que proveirà del servei necessari i beneficiària de l'expropiació que finalment es produirà.

**F.1.1)** L'agent urbanitzador és el responsable d'executar l'actuació urbanística (art. 29.6 LRAU) i per a això disposa de cert marge de discrecionalitat que li atribueix el principi de risc i ventura. Això no implica que l'ajuntament pugui desentendre's o no exigir el compliment dels pactes o convenis entre el propietari i l'agent urbanitzador, ja que haurà de vigilar quan aquests pactes es realitzen dins de l'esfera dels instruments de gestió i del projecte de reparcel·lació (com pot ser la retribució en metàl·lic o en terrenys, l'executivitat de les quotes urbanístiques impagades,... és a dir, els contemplats en els arts 66, 68.2.d i 71.1 LRAU). Per contra, no haurà

## FIRMADO

1.- ALCALDE, SERGIO GONZALEZ FRASQUET, a 22 de Diciembre de 2020  
 2.- A001-SECRETARI, CESAR HERRERO POMBO, a 22 de Diciembre de 2020



## AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA

Tel. 962 824 015 Fax 962 822 027  
 Plaça Major, 1 CP 46760

NIF P-4624000-H  
 DIR3 L01462384  
 www.tavernes.es

d'immiscir-se quan es tracte d'acords, que en aplicació del principi general de llibertat de pactes, no afecten l'esfera pública dels instruments de gestió sinó que pertanyen a la gestió de l'empresa o tasca per l'agent urbanitzador.

L'agent urbanitzador per a poder dotar de la condició de solars a les finques de resultat ha de proveir-les dels serveis urbanístics bàsics, entre ells, el suficient proveïment d'energia elèctrica.

Per a recollir aquestes actuacions l'agent urbanitzador té al seu abast un divers elenc d'instruments, podent triar lliurement entre (classificades de major a menor càrrega processal) la modificació del pla parcial, la modificació del programa d'actuació integrada o, segons la seua elecció, la modificació del projecte d'urbanització.

Com indiquem, aquestes actuacions derivaran en uns costos de la connexió de l'electrificació exterior del sector. La LRAU disposa en el seu article 77 que *són càrregues de la urbanització que tots els propietaris han de retribuir en comú a l'Urbanitzador: A) El cost de les obres, projectes i indemnitzacions expressats en els articles 155.1 i 166.1.d) del Text Refós aprovat pel Reial decret legislatiu 1/1992, de 26 de juny, respecte a les inversions necessàries per a cobrir els objectius imprescindibles del Programa, regulades en l'article 30.1 d'aquesta Llei, fins i tot el mobiliari urbà i les xarxes de gasificació i telefonia -si les preveu el Projecte d'Urbanització-*. Ara bé la LRAU també exclou, d'una manera o d'una altra, a través de la restitució a l'agent urbanitzador o als propietaris, mitjançant el següent literal envers respecte al lliurament de les instal·lacions a l'empresa subministradora del servei: *No obstant això, l'Urbanitzador i els propietaris tindran dret a reintegrar-se dels costos que sufraguen per a extensions de les xarxes de subministraments, amb càrrec a les companyies que presten el servei, excepte la part corresponent a les escomeses pròpies de l'Actuació. Tot això s'entén sense perjudici de les previsions que específicament estableix la reglamentació del corresponent servei.* Aquesta segona part del precepte era conforme a la regulació existent en el moment de la publicació de la LRAU, concordant aquest contingut amb l'article sisé de l'Ordre del dia 27 de març de 1991, de la Conselleria d'Indústria, Comerç i Turisme, sobre extensió de xarxes elèctriques, on s'establia que *els propietaris del sòl o els promotors tindran dret a ser reintegrats per les empreses elèctriques dels costos de les línies d'alta, mitjana o baixa tensió, dels centres de transformació, i de l'obra civil necessària, prèvia certificació dels mateixos per l'Administració actuant en matèria urbanística.* Ara bé, aquesta Ordre va ser derogada per l'Ordre 3/2015, de 18 de setembre, de la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball, com a conseqüència de l'aprovació inicialment del RD 1955/2000 i del, ara vigent, Reial decret 1048/2013, de 27 de desembre, pel qual s'estableix la metodologia per al càlcul de la retribució de l'activitat de distribució d'energia elèctrica, de caràcter bàsic, que ve a establir que els costos de les noves instal·lacions hauran de ser sufragades pels sol·licitants de les noves extensions.

Pel que, per a incloure les obres i els costos anteriors l'agent urbanitzador ha pogut modificar tant el pla parcial (com a instrument de planejament que dona cobertura al programa), com al programa d'actuació integrada a través de la potestat que li atorga l'apartat 6 de l'article 33 de la LRAU, amb el següent literal *els Programes podran redelimitar l'àmbit de les Unitats d'Execució previstes en els restants Plans adequant-lo a condicions més idònies per al desenvolupament de la corresponent Actuació Integrada. A tal fi, podran estendre l'àmbit de la Unitat a quants terrenys siguin necessaris per a connectar-la a les xarxes de serveis existents en el moment de programar l'Actuació i a les correlatives parcel·les que procedisca també abarcar per a complir el que es disposa en el número 1, podent incloure sòl urbà quan calga.* No obstant això, la sol·licitud formulada i presentada per l'agent urbanitzador s'ha limitat al modificat del projecte d'urbanització, les conseqüències de la qual passem a detallar.

**F.1.2)** Sobre aquest tema és necessari realitzar dues matisacions: La primera, urbanística, sobre si l'aprovació d'un modificat del projecte d'urbanització habilita o autoritza l'execució d'obres no contemplades en el programa que dona cobertura a aquest projecte d'urbanització. La segona, respecte als propietaris; es refereix a la pèrdua de la possibilitat de revertir els costos de

## FIRMADO

1.- ALCALDE, SERGIO GONZALEZ FRASQUET, a 22 de Diciembre de 2020  
 2.- A001-SECRETARI, CESAR HERRERO POMBO, a 22 de Diciembre de 2020



## AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA

Tel. 962 824 015 Fax 962 822 027  
 Plaça Major, 1 CP 46760

NIF P-4624000-H  
 DIR3 L01462384  
 www.tavernes.es

l'electrificació del sector i de la conveniència de finançar o no les obres a càrrec de l'agent urbanitzador, comportant després majors càrregues d'urbanització que seran probablement al·ludides per a la inclusió del compte de liquidació definitiva.

Per a la primera de les qüestions, la urbanística, disposa l'art. 34 LRAU que els Projectes d'Urbanització defineixen els detalls tècnics de les obres públiques previstes pels Plans, per la qual cosa no és possible mitjançant una aprovació d'un modificat emparar l'autorització d'obres no previstes ni tan sols incloses dins de l'àmbit territorial d'aplicació del sector. A això, podem portar a col·lació les següents sentències:

STS 2097/2003 (ECLI:ES:TS:2003:2097), de 26 de març de 2003, Rec. 10694/1998, que expressa que *Els projectes d'urbanització són mers projectes d'obres materials, integrant simples actes d'aplicació o execució del planejament, planejament que té naturalesa normativa, la qual cosa implica que el projecte d'urbanització --mer projecte d'obres-- no pot contindre determinacions sobre ordenació del sòl o de l'edificació ni tampoc modificar les determinacions del Planejament del qual són purs instruments d'execució -- articles 15 de la Llei del Sòl de 1976 i 67 i 68 del Reglament de Planejament Urbanístic.- (...) Un projecte d'urbanització no pot classificar sòl, sinó partir, acatar i desenvolupar la classificació d'aqueix sòl realitzada en les Normes Subsidiàries o en el Pla Parcial corresponent del qual l'obra a realitzar segons el projecte urbanitzador és mera emanació i conseqüència.*

En l'àmbit de la Comunitat Valenciana, la STSJ CV 4569/2009 (ECLI:ES:TSJCV:2009:4569), de 26 de juny, Rec. 323/2008, disposa en el seu FJ 5 que

*Els projectes d'urbanització poden ser definites, com a projectes d'obres que té per finalitat portar a la pràctica les previsions i determinacions dels instruments de planejament. Es tracta, en conseqüència, de simples actes d'aplicació, i no poden tindre determinacions sobre l'ordenació del sòl, per això la LUV en l'artº 151, en precepte genèric que reitera uns altres de la LRAU, ens diu que:*

1. *Tota activitat d'execució del planejament urbanístic haurà de ser precedida de l'aprovació del corresponent Pla o Programa.*

2. *En el cas dels Programes que incorporen instruments de planejament espacial de desenvolupament o projectes d'urbanització, la tramitació de tots ells podrà produir-se simultàniament*

(...)

*En definitiva, els projectes d'Urbanització:*

- *Ni poden alterar l'ordenació del règim del sòl o l'edificació.*

- *Ni poden modificar les previsions de l'instrument de planejament que li dona cobertura, excepte les adaptacions de detall exigides per les característiques del sòl i subsòl, que apareguen durant l'execució material de les obres.*

*En aquest sentit, SSTS, entre moltes altres de 2 de juny i 22 de desembre de 1992, arribant-se a declarar contraris a dret els Projectes d'Urbanització que: declaren fora d'Ordenació un Pavelló (STSJ País Basc 11 d'octubre de 2003); modifiquen la xarxa viària d'un sector, (STS 19 de juliol de 1984); supprimeixen accessos a la platja previstos en el Pla Parcial (STS 25 d'octubre de 1987); declaren la Utilitat Pública d'una expropiació (STS de 25 de febrer de 1999); incideixen sobre els vials del ferrocarril (STSJ Catalunya 13 d'octubre de 1998); modifiquen la xarxa d'aigua potable prevista en el Pla Parcial, (STSJ Madrid 29 de novembre de 2001) o imposen i distribueixen càrregues urbanístiques, (STSJ de Catalunya 16 d'abril de 2004).*

*En el supòsit d'actuacions, el Projecte d'Urbanització, s'oblida per complet de les NNSS que li serveixen de cobertura, i de les seues prescripcions respecte de l'ordenació detallada del Sector, i també de la urbanització legitimada per la Programació, de manera que descriu, ex novo i normativament el sector, (vegeu fonament 3r), d'acord amb unes Normes Subsidiàries que estaven sent redactades i que ni tan sols es trobaven en vigor quan s'aprova el Projecte que ací es qüestiona.*



## FIRMADO

1.- ALCALDE, SERGIO GONZALEZ FRASQUET, a 22 de Diciembre de 2020  
 2.- A001-SECRETARI, CESAR HERRERO POMBO, a 22 de Diciembre de 2020



## AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA

Tel. 962 824 015 Fax 962 822 027  
 Plaça Major, 1 CP 46760

NIF P-4624000-H  
 DIR3 L01462384  
 www.tavernes.es

*Aquests arguments, ens han de portar a l'anul·lació del Projecte d'Urbanització. Perquè el que cautelament degué fer l'administració, davant la revisió de l'ordenació detallada del sector, amb determinacions incompatibles, és suspendre l'execució del Projecte d'Urbanització, com ja va posar de manifest la S del TS de 23/05/1989, davant una situació semblant.*

La ja citada STSJ M (ECLI:ES:TSJM:2001:15568), de 29 de novembre de 2001, Rec. 3434/1996, que considera nul un modificat d'un projecte d'urbanització que passa d'obtenir el subministrament d'aigua potable d'un pou interior del sector (segons contemplava el planejament) a obtenir aquest subministrament mitjançant l'enganxament a les xarxes existents en una zona consolidada. El parer de la Sala no es fa esperar en determinar que *En el cas present la xarxa de subministrament d'aigua contemplada en la modificació del Projecte d'Urbanització no consta prevista en el P.G.O.U. o en l'instrument de planejament que en funció de la classe de sòl tinga per missió el seu disseny, i al no ser -com es va dir- determinació pròpia del Projecte d'Urbanització el traçat d'aquesta xarxa, el Projecte impugnat ha de considerar-se nul sent reiterada la Jurisprudència del Tribunal Suprem, (entre altres S 01-02-1994, S 09-10-1997 i S 23-11-2000) que ha declarat que no pot existir Projecte d'Urbanització sense instrument de planejament superior que li servisca de fonament.*

Igualment la STSJ CAT 4785/2004, de 16 d'abril 2004, Rec. 282/2000, ECLI:ES:TSJCAT:2004:4785 indica que *En cap cas, un projecte d'urbanització pot contindre determinacions relatives a l'ordenació i règim del sòl i de l'edificació, ni pot modificar les determinacions de l'instrument de planejament urbanístic que executa, puix que es tracta d'un mer projecte constructiu o d'obres. Pel mateix, els projectes d'urbanització tampoc poden contindre determinacions relatives a la gestió urbanística, com és la imputació, distribució i/o repercussió de costos urbanístics, la via legal dels quals és el corresponent instrument de gestió, de conformitat amb el sistema d'actuació normativament establert per a l'àmbit de què es tracte*

*(...) el Projecte d'Urbanització manca de virtualitat per a modificar o alterar l'àmbit i l'abast del planejament urbanístic que desenvolupa, el qual ve donat per la o les corresponents figures de planejament, això és, els plans parcials dels sectors (...) i (...) del Pla General, i concretament pels seus respectius àmbits territorials. Es tracta, en definitiva, d'obres externes a aquests àmbits territorials.*

I, per la seua amplitud informativa, la SJCA 18/2018, (ECLI:ES:JCA:2018:18), de 21 de març, Rec. 578/2016, que disposa amb caràcter previ a abordar les múltiples qüestions suscidades per les parts en demanda i contestació, efectuar unes consideracions prèvies sobre la figura del projecte d'urbanització: *Com exposen, entre altres, les Sentències de la Secció Primera de la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia d'Andalusia amb seu a Màlaga de 27 de febrer de 2015 (apel·lació 1710/2011) i de la Secció Segona de la Sala del Contenciós - Administratiu del Tribunal Superior de Justícia d'Andalusia amb seu a Màlaga de 29 de juliol de 2014 (apel·lació 838/12), el Tribunal Suprem ha vingut reiteradament posant en relleu que el projecte d'urbanització és un mer projecte d'obres la funcionalitat de les quals es produeix en el camp de l'execució, i el contingut de la qual ha de ser únicament el necessari per a fer possible la realització material de les obres adequades per a l'execució del corresponent Pla, al qual està subordinat el Projecte- citant a aquest efecte les Sentències de la Sala Tercera de 12 juny 1987, 10 octubre 1988, 24 febrer 1989, 2 octubre 1990 o 18 març 1991, a les quals caldria afegir les posteriors de 24 de febrer de 1997, 20 de maig de 1999 (cassació 1278/1995) o 25 de febrer de 1999 (cassació 6069/1994) - . És per això que els projectes d'urbanització són projectes d'obres que tenen per finalitat portar a la pràctica els Plans Generals Municipals en Sòl Urbà, els Plans Parciais i en el seu cas les Normes Complementàries i Subsidiàries del Planejament, per la qual cosa no poden contindre determinacions sobre ordenació ni règim del sòl i de l'edificació, de la mateixa forma que tampoc poden modificar les previsions del Pla que desenvolupen. Conseqüentment, els projectes d'urbanització estan absolutament subordinats a tots els instruments de planejament, havent d'ajustar-se estrictament a aquells, respectant en un tot el que en el corresponent Pla haguera sigut previst. En definitiva, i en paraules de la ja llunyana*

## FIRMADO

1.- ALCALDE, SERGIO GONZALEZ FRASQUET, a 22 de Diciembre de 2020  
 2.- A001-SECRETARI, CESAR HERRERO POMBO, a 22 de Diciembre de 2020



## AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA

Tel. 962 824 015 Fax 962 822 027  
 Plaça Major, 1 CP 46760

NIF P-4624000-H  
 DIR3 L01462384  
 www.tavernes.es

*Sentència de la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Suprem de 24 de febrer de 1997, el projecte d'urbanització, ni pot modificar les determinacions del Pla ni pot contindre les pròpies d'aquest. Totes aquestes conclusions ja es reflectien, entre altres, en les Sentències de la Secció Cinquena de la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Suprem de 30 de gener de 2007 (cassació 5081/2003) o de la Secció Sisena de la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Suprem de 30 de gener de 2007 (cassació 1668/2004), que recollien com la Sala havia "posat en relleu reiteradament que el projecte d'urbanització és un mer projecte d'obres la funcionalitat de les quals es produeix en el camp de l'execució", afegint que el seu contingut "ha de ser únicament el necessari per a fer possible la realització material de les obres adequades per a l'execució del pla", tot això en aplicació de les determinacions contingudes en els articles 15 de la Llei del Sòl de 9 abril 1976 i dels articles i 67 i 68 del Reglament de Planejament Urbanístic. De la mateixa forma, ja en la Sentència de la Secció Cinquena de la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Suprem de 26 de març de 2003 (cassació 10694/98) es referia que els projectes d'urbanització són mers projectes d'obres materials, integrant simples actes d'aplicació o execució del planejament. Atès que, afeg, aquest planejament té naturalesa normativa, el projecte d'urbanització -mer projecte d'obres- no pot contindre determinacions sobre ordenació del sòl o de l'edificació ni tampoc modificar les determinacions del Planejament del qual són purs instruments d'execució.*

En definitiva, les obres de connexió que motiven el modificat han d'estar previstes en l'instrument de planejament o en el programa de cobertura.

**F.1.3)** Evidentment el modificat del projecte d'urbanització no comporta una retaxació de càrregues perquè no es donen els supòsits taxats per la norma per a poder-la dur a terme. En aquest sentit, la sol·licitud realitzada per l'agent urbanitzador en diversos escrits ja es va desestimar per l'acord de ple de data 2 de març de 2015 (acte ferm i consentit). Ara, en les últimes peticions de modificat del projecte d'urbanització no se sol·licita aquesta retaxació però pot entendre's erròniament que senta ja l'element essencial sobre el qual es fonamentarà l'increment de costos d'urbanització a repercutir entre els propietaris afectats en el moment de l'aprovació del compte de liquidació definitiva.

Enllaçant la primera amb la segona de les matisacions realitzades en el punt anterior F.1.2, és necessari tindre en compte, a més de les reiteracions jurisdiccionals citades, els criteris recents del TSJ CV, que en la seua sentència 2134/2017, de 31 de març, Rec. 642/2014, ECLI:ES:TSJCV:2017:2134, indica que *L'administració (...) va tramitar i va aprovar la modificació del Projecte d'Urbanització (objecte d'aquest recurs), però no ha modificat el Programa d'Actuació Integrada, el qual és el document juntament amb els Plans (aquest últim amb caràcter normatiu) que legitimen la urbanització (article 29 de la LRAU), per la qual cosa la inclusió en el compte de liquidació definitiva del cost d'expropiació a Carlos Jesús no és conforme a dret, devent en aquest punt anul·lar-se la resolució de 4 de febrer de 2009" (Fonament de Dret Tercer)*

*(...) resultava inviable la previsió de les obres a realitzar en el citat Projecte d'Urbanització així com la imputació als propietaris inclosos en la Unitat d'Execució a través de la seua inclusió en el compte de liquidació dels costos d'aquestes obres així com de les despeses registrals derivades de l'exclusió de la parcel·la perquè això hauria exigít, com afirma el Jutge "a quo", una modificació del Programa d'Actuació Integrada el que no es va produir".*

Aquest assumpte, també resol't en la STSJ CV 697/2016, de 20 de juliol de 2016, Rec. 217/2012, ECLI:ES:TSJCV:2016:4263 que expressa clarament que resulta inviable la previsió de les obres a realitzar en el Projecte d'Urbanització així com la imputació als propietaris inclosos en la Unitat d'Execució a través de la seua inclusió en el compte de liquidació dels costos d'aquestes obres així com de les despeses registrals derivades de l'exclusió de la parcel·la perquè això hauria exigít, com afirma el Jutge "a quo", una modificació del Programa d'Actuació Integrada el que no es va produir.

## FIRMADO

1.- ALCALDE, SERGIO GONZALEZ FRASQUET, a 22 de Diciembre de 2020  
 2.- A001-SECRETARI, CESAR HERRERO POMBO, a 22 de Diciembre de 2020



## AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA

Tel. 962 824 015 Fax 962 822 027  
 Plaça Major, 1 CP 46760

NIF P-4624000-H  
 DIR3 L01462384  
 www.tavernes.es

**F.1.4)** El pacte adoptat entre part dels propietaris del sector i l'agent urbanitzador el 9 de novembre de 2018, al qual hem fet referència en l'antecedent seté, ha d'entendre's dins de l'esfera privada dels signants i que no poden afectar la resta dels propietaris del sector. Així, en la resolució 4172/2018 de 30 de novembre, de la Regidoria delegada d'Urbanisme ja s'informava (FJ B) que *L'acord subscrit per les parts només a elles els vincula en l'àmbit de les seues relacions privades, (article 1257 del codi civil) i no pot comprometre i no comproment ni els drets i interessos legítims d'altres persones alienes a aquest acord, ni molt menys l'exercici de les competències i potestats públiques que l'ordenament jurídic li atribueix a aquest Ajuntament com a administració actuant en el citat Programa d'Actuació Integrada, (articles 29 i 32 de la Llei 6/1994, Reguladora de l'Activitat Urbanística -LRAU- aplicable per raons temporals de vigència; article 158 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, urbanística valenciana -LUV- i article 134 de la vigent Llei valenciana 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge -LOTUP-)*

**F.2. Modificacions incloses en l'ordenació establida.**

L'Informe emés per la secció municipal d'Activitats Tècniques de data 29 de maig de 2020 incorpora el següent contingut:

**“Primero.** *Vista la última documentación presentada por la empresa Calviga SLU., descrita como Proyecto Modificado número 3, se entiende cumplimentado el trámite de entrega de un Texto Refundido de los proyectos modificados. Por lo tanto, se considera que todos los anteriores se encuentran subsumidos en este Proyecto Modificado, firmado en fecha 20 noviembre de 2019 por D. David García Vallejo, ingeniero industrial colegiado número 4521, como autor del proyecto y aportando demás documentación complementaria (medidas avifauna, cálculo IRO, cálculo de depósitos previos y aclaración al método de cálculo).*

**Segundo.** *El contenido del proyecto refundido modificativo se halla integrado por los siguientes documentos:*

- a) Documento número 1 Memoria y anejos.
- b) Documento número 2 Planos.
- c) Documento número 3 Pliego de Condiciones Técnicas Particulares.
- d) Documento número 4 Mediciones y Presupuesto.
- e) Documentación complementaria (medidas avifauna, cálculo IRO, cálculo de depósitos previos y aclaración al método de cálculo).

**Tercero.** *Examinado detenidamente el contenido del primer documento, Memoria y Anejos, del citado proyecto modificativo, se puede afirmar lo siguiente:*

*El documento describe someramente los antecedentes administrativos hasta el 18 de diciembre de 2018, donde se obtiene la autorización administrativa al proyecto de alimentación eléctrica exterior denominado PROYECTO DE LMMT DESDE CONEXION A REALIZAR EN EDIFICIO DE CONTROL DE LA ST VALLDIGNA, EN CAMINO EL PLA, DISCURRIENDO POR PARTIDAS EL PLA, EL MANZANET, EL TOLLO, EL ALBELLO, TRAMUTXA Y EL GOLFO, HASTA CENTRO DE REPARTO EL GOLFO Nº 1 EN TAVERNES DE VALLDIGNA, con expediente nº ATLINE/2015/195/46.*

*El objeto del modificado consiste, según se dice, en la obtención de un texto refundido de todos los documentos presentados hasta la fecha. En concreto, en cuanto a la alimentación eléctrica exterior: definir, describir y valorar el conjunto de las obras necesarias para su ejecución, y en cuanto al resto de obras de urbanización: justificar las soluciones y modificaciones técnicas, introducidas en el proyecto original durante la ejecución de las obras.*

*Según se dice se describen las modificaciones al proyecto original, justificándose la adopción de las mismas basándose en criterios técnicos, funcionales y/o económicos, de manera que se justifica la conveniencia de las mismas, que responden al criterio de utilidad pública para el que se han concebido las obras, y dando respuesta así a las propuestas planteadas por diversos organismo tales como RENFE, Ayuntamiento de Tavernes de la Valligna, Comunidad de Regantes, Diputación de Valencia, y compañías suministradoras.*

## FIRMADO

1.- ALCALDE, SERGIO GONZALEZ FRASQUET, a 22 de Diciembre de 2020  
2.- A001-SECRETARI, CESAR HERRERO POMBO, a 22 de Diciembre de 2020



## AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLDIGNA

Tel. 962 824 015 Fax 962 822 027  
Plaça Major, 1 CP 46760

NIF P-4624000-H  
DIR3 L01462384  
www.tavernes.es

Dichas modificaciones en el proyecto se indica que responden, "a los cambios normativos aprobados durante el transcurso de la programación urbanística y a la aparición de circunstancias sobrevenidas que no hubieran podido preverse en el momento de la redacción del proyecto de Urbanización. Y en última instancia, a una mejor adecuación de la obra a la funcionalidad para la que había sido prevista, así como a solucionar determinados aspectos técnicos que, tras un detallado examen de los mismos, se ha considerado necesario definir."

Se incluyen las modificaciones que se han tenido en cuenta, siendo estas las siguientes:

- Firmes y pavimentos
- Red de saneamiento y drenaje
- Red de agua potable
- Red de energía eléctrica
  - Alimentación Exterior
  - Distribución interior
  - Alumbrado público
- Jardinería y mobiliario urbano
- Señalización

En cuanto a los sobrecostes de las unidades de obras correspondientes, se expresan en el siguiente cuadro:

CAPITULO	PROY. ORIGINAL	PROY. MODIFICADO 3	€ DIF. MODIF. 3	% DIF
CAP_01 DEMOLICIONES	96.525,52 €	96.525,60 €	0,08 €	0,00%
CAP_02 MOVIMIENTO DE TIERRAS	1.452.742,04 €	1.478.008,48 €	25.266,44 €	1,74%
CAP_03 PAVIMENTACION	744.682,22 €	803.056,43 €	58.374,21 €	7,84%
CAP_04 RED SANEAMIENTO Y DRENAJE	1.123.396,50 €	1.075.616,20 €	-49.780,30 €	-4,42%
CAP_05 AGUA POTABLE DEPOSITO Y CONDUCCION	187.190,27 €	228.009,79 €	40.819,52 €	21,81%
CAP_06 AGUA POTABLE RED URBANIZACION	108.926,94 €	109.271,59 €	344,65 €	0,32%
CAP_07 RED TELEFONIA	93.267,51 €	93.267,51 €	0,00 €	0,00%
CAP_08 RED DE ALUMBRADO	202.067,79 €	210.485,59 €	8.417,80 €	4,17%
CAP_09 CENTROS DE TRANSFORMACION	249.118,10 €	266.626,10 €	17.508,00 €	7,03%
<b>CAP_10 ACOMETIDA MEDIA TENSION</b>	<b>103.740,20 €</b>	<b>318.569,77 €</b>	<b>214.829,57 €</b>	<b>207,08%</b>
CAP_11 RED MEDIA TENSION	149.966,42 €	155.744,05 €	5.777,63 €	3,85%
CAP_12 RED BAJA TENSION	246.597,21 €	221.519,55 €	-25.077,66 €	-10,17%
CAP_13 JARDINERIA	50.207,83 €	73.984,03 €	23.776,20 €	47,36%
CAP_14 SENALIZACION	48.487,34 €	50.839,11 €	2.351,77 €	4,85%
CAP_15 REPOSICIONES	83.479,57 €	83.479,57 €	0,00 €	0,00%
CAP_16 SEGURIDAD Y SALUD	53.877,40 €	56.061,28 €	2.183,88 €	4,05%
CAP_17 CONVENIO EDSAR	240.404,84 €	160.801,14 €	-79.603,70 €	-33,11%
CAP_18 RED DE COLECTORES	299.537,07 €	299.537,07 €	0,00 €	0,00%
CAP_19 VARIOS	466,52 €	0,00 €	-466,52 €	-100,00%
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL</b>	<b>5.536.681,29 €</b>	<b>5.781.402,86 €</b>	<b>244.721,57 €</b>	
13% GASTOS GENERALES	719.768,57 €	751.582,37 €		
6% BENEFICIO INDUSTRIAL	332.200,88 €	346.884,17 €		
<b>PRESUPUESTO EJECUCION CONTRATA</b>	<b>6.588.650,74 €</b>	<b>6.879.869,40 €</b>	<b>291.218,67 €</b>	<b>4,42%</b>

Así, los sobrecostes de todas las unidades de obras contempladas en este modificado nº 3 suponen un incremento total del Presupuesto Ejecución por Contrata del proyecto original aprobado del 4,42%, suponiendo este porcentaje un incremento total de este PEC en Euros de 291.218,67 €.

Cabe resaltar que es especialmente singular el incremento del 207,08% del su importe del Proyecto Original en cuanto al PEM del capítulo 10 del presupuesto, denominado Acometida media tensión, tal y como se aprecia en el anterior cuadro-resumen.

Se comprueba además analizando el contenido de este Proyecto Modificado 3 y los documentos aportados posteriormente, que se han incorporado los documentos que subsanan las deficiencias apuntadas en numerosas ocasiones y que son entre otros:

- El Proyecto de LMMT desde conexión a realizar en Edificio de Control de la ST Valldigna, en camino el Pla, discurriendo por Partidas El Pla, El Manzanet, El Tollo, El Albello, Tramutxa y El Golfo, hasta Centro de Reparto El Golfo Nº 1 En Tavernes de Valldigna, con Expediente Nº ATLINE/2015/195/46, que define totalmente la necesaria alimentación eléctrica del Sector.
  - o Este Proyecto cuenta con un grado de definición suficiente para su materialización con planos de proyecto y de detalle correspondientes a la alimentación exterior eléctrica definitiva para su completa ejecución.

FIRMADO

1.- ALCALDE, SERGIO GONZALEZ FRASQUET, a 22 de Diciembre de 2020  
2.- A001-SECRETARI, CESAR HERRERO POMBO, a 22 de Diciembre de 2020



## AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA

Tel. 962 824 015 Fax 962 822 027  
Plaça Major, 1 CP 46760

NIF P-4624000-H  
DIR3 L01462384  
www.tavernes.es

- o Que cuenta con la Autorización Administrativa, Declaración de Utilidad Pública y aprobación de proyecto por el Servicio Territorial de Industria y Energía de la Generalitat Valenciana Expediente Nº ATLINE/2015/195/46 V-170/15.
- o Cuenta con la aprobación del Informe de Impacto Ambiental por la Dirección General de Medio Natural y de Evaluación Ambiental de la Generalitat Valenciana con Expediente: 95/2018-AIA.
- Anexo Expropiatorio de la imposición de la servidumbre de paso de la línea aérea y/o subterránea de alimentación exterior.
- Actas de Precios Contradictorios que no se habían incluido anteriormente.
- Programa indicativo de los trabajos a desarrollar para la completa realización de las obras o instalaciones previstas, en el Anexo "Plan de Obra", que ya abarca la totalidad de la misma.
- Contestación medidas necesarias para la protección de la avifauna y las medidas necesarias para asegurar la integridad de la propia infraestructura y su funcionamiento en caso de inundación, dada la peligrosidad que afecta al ámbito atravesado, en especial, en la zona más próxima al río Vaca.
- Cálculo I.R.O. (Indemnización por Rápida Ocupación).
- Cálculo depósitos previos, determinándose las justificaciones legales de las valoraciones y de los gastos por ocupación temporal.
- Se ha completado el Estudio de Seguridad y Salud con las nuevas partidas añadidas en el Proyecto.
- Se ha añadido el Estudio de Gestión de Residuos necesario según normativa actual."

Finalment s'emet la següent conclusió:

"Por todo cuanto antecede, referente a la solicitud formulada y a tenor de lo expuesto sobre el proyecto analizado, se ha de informar la procedencia de aprobación del proyecto técnico modificativo de urbanización. Por tanto, se ha de informar FAVORABLEMENTE el proyecto técnico modificativo nº 3 y los documentos anexados posteriormente."

**G)** L'autorització administrativa concedida per la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball, mitjançant resolució de 18 de desembre de 2018, atorga a la mercantil Iberdrola Distribució Elèctrica SAU l'autorització administrativa de la instal·lació elèctrica, l'autorització de construcció conforme al projecte presentat, declara la utilitat pública dels trams de la línia elèctrica autoritzada –el que porta implícita la necessitat d'ocupació dels béns i drets afectats i implica la urgent ocupació d'aquests-; però tot això a resguard de les concessions, llicències i permisos que siga necessari obtindre per a efectuar la instal·lació i, especialment, les relatives a l'ordenació del territori i medi ambient (art. 6.4 del Decret 88/2005, del Consell de la Generalitat, de 29 d'abril).

És necessari determinar si precisen d'una altra mena d'autorització per a executar aquestes obres, especialment, les relatives a l'ordenació del territori.

**G.1** Des del punt de vista de la normativa sectorial estatal trobem bàsicament dues normes:

**G.1.1.** La Llei 24/2013, de 26 de desembre, del Sector Elèctric que estableix en el seu article 5 que:

1. La planificació de les instal·lacions de transport i distribució d'energia elèctrica, que se situen o discorreguen en qualsevol classe i categoria de sòl, haurà de tindre's en compte en el corresponent instrument d'ordenació del territori i urbanístic, el qual haurà de precisar les possibles instal·lacions i qualificar adequadament els terrenys, establint, en tots dos casos, les

## FIRMADO

1.- ALCALDE, SERGIO GONZALEZ FRASQUET, a 22 de Diciembre de 2020  
 2.- A001-SECRETARI, CESAR HERRERO POMBO, a 22 de Diciembre de 2020



## AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA

Tel. 962 824 015 Fax 962 822 027  
 Plaça Major, 1 CP 46760

NIF P-4624000-H  
 DIR3 L01462384  
 www.tavernes.es

reserves de sòl necessàries per a la ubicació de les noves instal·lacions i la protecció de les existents.

4. Amb caràcter general, les infraestructures pròpies de les activitats del subministrament elèctric, reconegudes d'utilitat pública per la present llei, tindran la condició de sistemes generals.

**G.1.2.** Respecte al Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica, l'article 112 disposa que

1. La planificació de les instal·lacions de transport i distribució d'energia elèctrica quan aquestes se situen o discorreguen en sòl no urbanitzable, haurà de tindre's en compte en el corresponent instrument d'ordenació del territori. Així mateix, i en la mesura en què aquestes instal·lacions se situen en qualsevol de les categories de sòl qualificat com a urbà o urbanitzable, aquesta planificació haurà de ser contemplada en el corresponent instrument d'ordenació urbanística, precisant les possibles instal·lacions, qualificant adequadament els terrenys i establint, en tots dos casos, les reserves de sòl necessàries per a la ubicació de les noves instal·lacions i la protecció de les existents.

2. En els casos en els quals no s'haja tingut en compte la planificació elèctrica en els instruments d'ordenació descrits en l'apartat anterior, o quan les raons justificades d'urgència o excepcional interès per al subministrament d'energia elèctrica aconsellen l'establiment d'instal·lacions de transport o distribució i sempre que en virtut del que s'estableix en altres lleis resultara preceptiu un instrument d'ordenació del territori o urbanístic segons la classe de sòl afectat, s'estarà al que es disposa en l'article 244 del text refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/1992, de 26 de juny, o text autonòmic que corresponga. El citat article es troba regulat actualment en l'article 224 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (LOTUP) al qual després farem referència per qüestions d'estructura.

D'altra banda, l'apartat 9 de l'article 131 disposa que *L'aprovació del projecte d'execució constitueix la resolució que habilita al seu titular a la construcció de la instal·lació projectada.*

### **G.2.** Des del punt de vista de la normativa sectorial autonòmica

El Decret 88/2005, de 29 d'abril, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableixen els procediments d'autorització d'instal·lacions de producció, transport i distribució d'energia elèctrica que són competència de la Generalitat disposa com a òrgan competent per a autoritzar la línia, en el seu art. 4.1.b, als òrgans territorials amb competència en matèria d'energia de la Conselleria d'Infraestructures i Transport. D'altra banda el segon punt agrega que *El Consell de la Generalitat serà competent per a la resolució de les discrepàncies, quan l'administració o organisme públic afectat que va emetre el condicionat mantinguen la discrepància amb el projecte presentat pel sol·licitant de l'autorització quant a matèria d'ordenació del territori o quant a les condicions tècniques establides en ell, i l'òrgan competent per a autoritzar la instal·lació elèctrica no accepte aquestes condicions tècniques.*

La tramitació de l'autorització de les instal·lacions elèctriques del grup segon (per tractar-se d'una línia de 20 Kv) es regulen en els art. 14 i ss. Així, l'article 17, punt 1, remet al procediment establert en l'article 9. En aquest últim precepte sí que s'estableix un procediment integrat en el qual es podran realitzar objeccions, dins de la fase d'informació a altres administracions públiques, per Administracions competents en matèria d'ordenació del territori. Per a això expressa la necessitat que l'òrgan que tramite l'autorització done trasllat a les diferents Administracions, organismes o, en el seu cas, empreses de servei públic o de serveis d'interès general amb béns o drets al seu càrrec afectats per la instal·lació elèctrica.

L'autorització concedida pel cap del Servei Territorial d'Indústria i Energia ha obtingut, durant la tramitació del procediment ambiental, autorització de la Direcció General de Carreteres,

## FIRMADO

1.- ALCALDE, SERGIO GONZALEZ FRASQUET, a 22 de Diciembre de 2020  
 2.- A001-SECRETARI, CESAR HERRERO POMBO, a 22 de Diciembre de 2020



## AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLDIGNA

Tel. 962 824 015 Fax 962 822 027  
 Plaça Major, 1 CP 46760

NIF P-4624000-H  
 DIR3 L01462384  
 www.tavernes.es

informe favorable de l'Ajuntament de Tavernes de la Valligna i de l'al·legació de Confederació Hidrogràfica del Xúquer, tinguda en compte en la redacció del projecte final. No consta que s'haja emés informe per la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat sobre l'ordenació del territori. Aquest aspecte resulta d'interés puix que el mateix article 6.4 disposa que *Les autoritzacions s'atorgaran sense perjudici de les concessions, autoritzacions, llicències i permisos, tant públiques com privades, que siga necessari obtindre per part del sol·licitant de la instal·lació per a efectuar la mateixa, d'acord amb altres disposicions que resulten aplicables i, especialment, les relatives a l'ordenació del territori i al medi ambient.*

L'art. 17.3 disposa que *Una vegada comprovada la documentació aportada i obtinguts els condicionats tècnics, acceptats pel titular de la instal·lació (en cas que el condicionat diferisca del que es preveu en el projecte), l'òrgan territorial competent en matèria d'energia resoldrà sobre l'autorització administrativa i aprovació del projecte d'execució (...). Aquest document permetrà al titular realitzar les actuacions per a construir la instal·lació sense efectuar la connexió a la xarxa de subministrament.*

Dins de la tramitació realitzada pel Servei Territorial d'Indústria i Energia, es va sol·licitar a l'Ajuntament de Tavernes de la Valligna (RE núm. 8107 de 10/07/2017), perquè en un termini de 20 dies, emetera la conformitat o oposició a l'autorització i/o establiment del condicionat tècnic, fent constar en aquesta sol·licitud d'informe que les autoritzacions que, en el seu cas, s'emeten per aquest Servei Territorial s'atorgaran sense perjudici de les concessions, autoritzacions, llicències i permisos, tant públics com privats, que siga necessari obtindre per part del sol·licitant de la instal·lació per a efectuar la mateixa, d'acord amb altres disposicions que resulten aplicables i, especialment, les relatives a l'ordenació del territori i al medi ambient (article 6.4 del Decret 88/2005). En aquest context, els únics informes municipals que consten que s'emeteren són l'informe de l'enginyer industrial municipal, des del punt de vista tècnic, en data 18 de juliol de 2017 sobre l'expedient ATLINE 2015/195/46, línia projecte número V-170/2015 per al subministrament elèctric del Sector "El Golf" -i el seu antecedent de data 15 de novembre de 2016-, en el qual informa favorablement una vegada analitzats els documents adjunts a la present sol·licitud de condicionat tècnic.

Per tant no consta que s'haja tingut en compte en la tramitació del procediment (ni en l'ambiental ni en el substantiu) les circumstàncies relatives a l'ordenació del territori.

### G.3. Des del punt de vista de la normativa urbanística

La línia discorre principalment per sòl no urbanitzable comú, excepte les zones d'afecció del riu Vaca, l'AP7 i la N-332. Per tant, trobem dues vies per a autoritzar aquestes obres: l'ordinària i la que obri la normativa sectorial que s'ha citat anteriorment en l'antecedent G.1.2.

La via ordinària es regiria pels articles 197.1.f.6é, 199 i 202 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, on regula que aquestes actuacions no estan subjectes a declaració d'interés comunitari (DIC) i a més, tampoc estaran subjectes a llicència municipal aquelles obres, serveis i instal·lacions que, conforme a la seua legislació sectorial, estiguen exemptes de la mateixa i, en sentit contrari, quan la normativa sectorial no eximeix d'aquesta llicència procediria l'obtenció de DIC i acte previ d'autorització municipal. Tampoc concorre cap de les circumstàncies taxades en l'article 199 d'exempció d'obtenció de DIC prèvia a l'obtenció de la llicència municipal.

No obstant això, encara que de la literalitat de l'article 224 de la LOTUP no procediria entrar a dilucidar l'aplicació del precepte per tractar-se un projecte promogut per Iberdrola i Calviga, sí resulta imprescindible realitzar-la per la seua extensió conferida per l'art. 112 del RD 1955/2000 anteriorment citat. Així, el 224, cita:

*1. Els actes d'ús del sòl que siguen promoguts per l'Administració general de l'Estat, per la Generalitat o per les entitats de dret públic dependents o vinculades a elles, estaran subjectes a llicència municipal, excepte les excepcions previstes en la legislació sectorial aplicable i el que es disposa en l'apartat segon d'aquest article. El procediment serà el següent:*

## FIRMADO

1.- ALCALDE, SERGIO GONZALEZ FRASQUET, a 22 de Diciembre de 2020  
 2.- A001-SECRETARI, CESAR HERRERO POMBO, a 22 de Diciembre de 2020



## AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA

Tel. 962 824 015 Fax 962 822 027  
 Plaça Major, 1 CP 46760

NIF P-4624000-H  
 DIR3 L01462384  
 www.tavernes.es

a) *L'òrgan promotor de l'obra remetrà a l'ajuntament el projecte, per al seu examen durant el termini de dos mesos, amb simultània informació pública del mateix si fora necessària. El projecte s'acompanyarà de memòria justificativa del compliment de la normativa urbanística i planejament aplicable. El termini podrà ser reduït en supòsits d'urgència.*

b) *Si l'ajuntament manifestara oposició fundada al projecte, la conselleria competent en matèria d'ordenació del territori resoldrà raonadament sobre l'execució o modificació d'aquest projecte.*

2. *Quan es tracte d'actes d'ús de sòl d'interés general, comunitari o local, o quan raons d'urgència o excepcional interés públic declarat pel Consell així ho exigisquen, el control preventiu propi de l'actuació se substitueix per una consulta a l'ajuntament, d'acord amb el següent procediment:*

a) *El conseller o consellera competent per raó de la matèria podrà, després de la declaració d'interés públic, d'urgència o d'excepcional interés públic, acordar la remissió del projecte de què es tracte a l'ajuntament o ajuntaments que corresponga.*

b) *L'ajuntament o ajuntaments en el termini d'un mes, ha de notificar la conformitat o disconformitat del projecte amb el planejament urbanístic en vigor. En els casos d'urgència o excepcionalitat, aquest termini podrà reduir-se a quinze dies naturals.*

c) *La conformitat de l'ajuntament habilita per a l'execució de les obres. La no contestació municipal en el termini establert equival a la conformitat amb el projecte.*

d) *En cas de disconformitat, l'administració titular del projecte adaptarà el seu contingut si és possible a l'ordenació urbanística aplicable, comunicant les rectificacions a l'ajuntament. De no ser possible l'adaptació del projecte a l'ordenació vigent, s'haurà d'establir un procediment especial, pactat amb totes les administracions competents, sense menyscar l'autonomia de l'administració afectada.*

Atès que la declaració d'urgència o excepcional interés no ha sigut declarada ni pel conseller competent ni pel Consell sinó per la resolució de 18 de desembre de 2018, del cap del Servei Territorial d'Indústria i Energia, i que no existeix la tramitació a què es refereix el punt 2, no resulta d'aplicació aquest punt. Ara bé, l'ordenació del punt 1 sí que sembla ser aplicable. Analitzant aquest punt concordant anotacions sobre aquest tema tenim que:

1. *Els actes d'ús del sòl que siguin promoguts per l'Administració general de l'Estat, per la Generalitat o per les entitats de dret públic dependents o vinculades a elles (d'aplicació per extensió generada pel 112 del RD 1955/2000), estaran subjectes a llicència municipal, excepte les excepcions previstes en la legislació sectorial aplicable (que no n'hi ha segons tramitació realitzada i el 6.4 del D 88/2005) i el que es disposa en l'apartat segon d'aquest article (que tampoc és aplicable). En resum, aplicat a l'objecte i fins ací: Aquest projecte estarà subjecte a llicència municipal. El procediment serà el següent*

a) *L'òrgan promotor de l'obra remetrà a l'ajuntament el projecte (Calviga remitent el modificat del projecte d'urbanització), per al seu examen durant el termini de dos mesos, amb simultània informació pública del mateix si fora necessària. El projecte s'acompanyarà de memòria justificativa del compliment de la normativa urbanística i planejament aplicable.*

Vist que no disposa d'autorització el projecte respecte al planejament urbanístic, és per això necessari dotar de cobertura aquesta actuació. És en aquest concret àmbit l'obstinació de l'ajuntament en què es contempen almenys dins del projecte d'urbanització les obres a executar per a dotar de subministrament elèctric al sector; no per ser compreses com un projecte d'urbanització com a desenvolupament dels instruments d'ordenació i, per tant, repercutibles sobre la propietat, sinó com un projecte d'obres ordinàries i quant a l'ordenació del territori, que precisaria la mercantil Iberdrola o la promotora Calviga SL per a poder realitzar les obres per a l'execució del projecte autoritzat.



## FIRMADO

1.- ALCALDE, SERGIO GONZALEZ FRASQUET, a 22 de Diciembre de 2020  
 2.- A001-SECRETARI, CESAR HERRERO POMBO, a 22 de Diciembre de 2020



## AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA

Tel. 962 824 015 Fax 962 822 027  
 Plaça Major, 1 CP 46760

NIF P-4624000-H  
 DIR3 L01462384  
 www.tavernes.es

En conclusió: encara que procedisca modificar el planejament per a tindre en compte la línia projectada de subministrament d'energia elèctrica com un sistema general o xarxa primària, és possible sotmetre a llicència municipal l'aprovació del citat projecte d'obra, emparat per l'apartat 1.a de l'art. 224 LOTUP, per al que es requereix la memòria justificativa del compliment de la normativa urbanística i de planejament aplicable, inclosa en el projecte inclòs i sotmetiment a informació pública per un període de dos mesos. Com vulga que s'ha de sotmetre a informació pública el modificat del projecte d'urbanització, no existeix cap obstacle per a no realitzar en una unitat d'acte el tràmit d'informació pública, respectant el mínim que poguera ser aplicable entre els 20 dies hàbils i els 2 mesos a comptar des de la publicació de l'anunci.

**H)** D'altra banda, les autoritzacions es concedeixen excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercers. Per tant, no podran realitzar l'ocupació dels terrenys als quals s'accedeixen mitjançant l'expropiació sense acabar la tramitació mínima exigida per l'article 52 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa i 56 i ss del Decret de 26 d'abril de 1957 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa, entre ells: l'aixecament d'acta prèvia a l'ocupació, la formulació de les fulles de depòsit previ a l'ocupació i el seu depòsit i abonada o consignada, si escau, la prèvia indemnització per perjudicis.

**I)** En la documentació tècnica aportada en aquest últim text refós, encara queden frases respecte a l'anterior intenció de l'agent urbanitzador amb la qual pretenen que part de les obres d'urbanització de la unitat d'execució que conforma el sector han sigut rebudes tàcitament. Així, fa constar en el tom V, dues variants de plecs de condicions: (i) *el plec de condicions de la part d'obra pendent d'executar, l'alimentació elèctrica del sector; (...)* i (ii) *el plec de condicions de la part d'obra completament finalitzada, i rebuda tàcitament, és a dir la resta d'obra, que conformarà la liquidació del projecte d'urbanització aprovat (...)*.

És necessari remetre'ns a allò indicat últimament en la Resolució 3983/2019 de la Regidoria genèrica en matèria d'urbanisme, seguretat ciutadana, patrimoni i foment local, sobre requeriment d'esmena del text refós del projecte: *Es comprova que torna a reproduir les mateixes manifestacions respecte a la finalització de l'obra, la recepció de l'obra i el seu termini de garantia. Que com bé hem anat recordant-li al redactor del Text Refós en els tres últims informes de supervisió: Cal recordar a l'Urbanitzador que el passat dia 19 de febrer de 2013 té lloc el no acte de recepció de les obres d'urbanització. Per tant, l'obra d'urbanització ni està rebuda tàcitament, ni aquesta està conclosa, ni es disposa de tots els serveis urbanístics garantits a totes les parcel·les de la urbanització.*

*Per tant ha d'eliminar-se qualsevol referència al respecte, com li hem reiterat en totes les reunions prèvies i per escrit més quant estiguem aprovant un modificat del Projecte d'urbanització del Sector per a poder concloure les obres.*

És més, l'ajuntament va resoldre sobre la no acceptació de les obres mitjançant el Decret d'Alcaldia de data 22 de febrer de 2013. Aquest acord va ser notificat a Calviga i al redactor del projecte el 7 de març de 2013. Davant aquesta resolució es va presentar recurs de reposició per l'agent urbanitzador que va ser desestimat mitjançant la resolució de l'Alcaldia de data 28 d'agost de 2013 i notificada el 5 de setembre següent. Sense que conste que es presentara recurs en la via jurisdiccional corresponent.

O quan va sol·licitar la recepció –encara amb caràcter parcial- del sector en el seu escrit (RE núm. 12588 de 08/10/2013) que va ser desestimat per decret de l'Alcaldia de data 13 de gener de 2014, notificat tant a l'agent urbanitzador com al redactor del projecte el 22 de gener de 2014. Aquesta resolució, recorreguda en reposició, va ser ratificada en la resolució 372/2014 de 17 de febrer en la qual es desestimaven totes les pretensions. Així, va ser objecte de recurs contenciós administratiu (PO 175/2014) del qual finalment va desistir l'agent urbanitzador, consentint l'acte recorregut i quedant el mateix ferm amb caràcter general.

## FIRMADO

1.- ALCALDE, SERGIO GONZALEZ FRASQUET, a 22 de Diciembre de 2020  
 2.- A001-SECRETARI, CESAR HERRERO POMBO, a 22 de Diciembre de 2020



## AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA

Tel. 962 824 015 Fax 962 822 027  
 Plaça Major, 1 CP 46760

NIF P-4624000-H  
 DIR3 L01462384  
 www.tavernes.es

I, quan posteriorment es va presentar escrit per l'agent urbanitzador (RE núm. 448 de 15/01/2014) sol·licitant la recepció tàcita, per silenci administratiu positiu, de les obres d'urbanització; aquesta sol·licitud va ser desestimada per la resolució 310/2014 de 6 de febrer de l'Alcaldia, que també va ser notificada tant a l'agent urbanitzador com al redactor del projecte el 19 de febrer de 2014. Aquesta resolució, recorreguda en reposició, també va ser desestimada per resolució 826/2014 de 7 d'abril de l'Alcaldia i notificada a l'agent urbanitzador el 23 d'abril següent, sense que conste s'interposara cap recurs procedent. Aquesta resolució va ser objecte de recurs contenciós administratiu (PO 250/2014) del qual finalment va desistir l'agent urbanitzador.

Pel que, encara que el projecte de modificat incloga en la seua redacció que les obres –o part de les mateixes- van ser objecte de recepció –tàcita o expressa- per aquest ajuntament, ha d'entendre's que, com s'ha referit en els paràgrafs anteriors, aquesta afirmació és incorrecta perquè totes les sol·licituds van ser desestimades quedant fermes a tots els efectes.

**J)** La competència per a l'aprovació dels projectes d'urbanització i dels seus modificats està atribuïda a l'Alcaldia en l'article 21.1.j de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, segons la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local. Aquesta competència no es troba delegada perquè conforme a l'art 21.3 solament és delegable en la Junta de Govern Local i aquest òrgan no ha assumit actualment aquestes competències.

## PART RESOLUTIVA

En vista del que s'ha exposat, l'Alcaldia **RESOL**:

**PRIMER.** Desestimar les al·legacions presentades pel grup municipal Ciutadans de Tavernes de la Valligna (RE núm. 10272 de 23/10/2020) pels motius referits en el fonament jurídic E d'aquesta resolució.

**SEGON.** Aprovar el modificat núm. 3 del Projecte d'Urbanització (text refós) de la Unitat d'Execució única del Sector de Sòl de possible urbanització Industrial de Magatzem "El Golfo" presentat per la mercantil CALVIGA SL amb registre d'entrada en aquest Ajuntament núm. 17046 de data 13 de desembre de 2019, amb la rectificació especificada en l'últim paràgraf del fonament jurídic I.

**TERCER.** Aprovar, com a llicència municipal als efectes relatius a l'ordenació del territori, del compliment de la normativa urbanística i de planejament aplicable, el projecte d'alimentació elèctrica exterior denominat PROJECTE DE LMMT DES DE CONNEXIÓ A REALITZAR EN EDIFICI DE CONTROL DE LA ST VALLIGNA, EN CAMÍ EL PLA, DISCORRENT PER PARTIDES EL PLA, EL MANZANET, EL TOL·LO, L'ALBELLÓ, TRAMUTXA I EL GOLFO, FINS CENTRE DE REPARTIMENT EL GOLFO Nº 1 EN TAVERNES DE VALLIGNA, amb expedient nº ATLINE/2015/195/46.

**QUART.** Iniciar el procediment per a adequar el planejament municipal a l'efecte d'incloure en el mateix la xarxa primària que es constitueix mitjançant l'aprovació de la resolució de 18 de desembre de 2018, del cap del Servei Territorial d'Indústria i Energia, d'autorització administrativa, declaració d'utilitat pública i aprovació de projecte de LMMT des de connexió a realitzar en edifici de control de la ST Valligna, en camí el Pla, discorrent per les partides el Pla, el Mançanet, el Tol·lo, l'Albelló, Tremutxa i el Golfo, fins al centre de repartiment El Golfo número 1, a Tavernes de la Valligna i annexos V-170/15.

FIRMADO

1.- ALCALDE, SERGIO GONZALEZ FRASQUET, a 22 de Diciembre de 2020  
2.- A001-SECRETARI, CESAR HERRERO POMBO, a 22 de Diciembre de 2020



**AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLDIGNA**

Tel. 962 824 015 Fax 962 822 027  
Plaça Major, 1 CP 46760

NIF P-4624000-H  
DIR3 L01462384  
www.tavernes.es

**CINQUÉ.** Notificar la present resolució a l'Agent Urbanitzador i altres interessats amb esment dels corresponents recursos.

**SISÉ.** Publicar anunci sobre l'aprovació del modificat del projecte d'urbanització en el Butlletí Oficial de la Província de València, fent constar que l'entrada en vigor i la seua executivitat es produeix amb la publicació de la resolució aprovatòria (art. 59.2, segon paràgraf, i 59.4, tots dos de la LRAU). La present resolució posa fi a la via administrativa, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i 8, 45 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa es podrà interposar un dels següents recursos:

a) Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que va dictar l'acte recorregut, en el termini d'un mes, a comptar des de l'endemà al d'aquesta publicació.

Si transcorreguera un mes des de l'endemà al de la interposició del recurs de reposició sense que aquest haja sigut resolt, podrà entendre que ha sigut desestimat i interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de València.

En cas d'optar pel recurs potestatiu de reposició no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que aquell siga resolt expressament o s'haja produït la seua desestimació per silenci administratiu.

b) Recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de València, dins del termini de dos mesos a comptar des de l'endemà al d'aquesta publicació.

Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estime procedent.

Tavernes de la Valldigna.

*(La data del document és la de la firma electrònica)*

**L'ALCALDE**

**EL SECRETARI**  
**(Només a l'efecte de fe pública)**