



ORDENANÇA GENERAL REGULADORA DEL CÀNON D'URBANITZACIÓ,
Acord del Ple de 7 de juliol de 2008 (BOP 01-11-2008)

Article 1. Fonament legal.

L'Ajuntament de Tavernes de la Valligna, en l'exercici de les competències que li atribueix l'article 5.1, en relació amb l'article 42.2.c), ambdós de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana, i de conformitat amb l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i els articles 55 i 56 del Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, estableix la present ordenança general reguladora del cànon d'urbanització.

Article 2. Objecte i àmbit d'aplicació.

Per mitjà de la present ordenança general s'establixen les bases jurídiques i normes comunes que, excepte disposició expressa en contra, han de formar part dels acords que l'Ajuntament adopte en cada cas concret per a la imposició i ordenació del cànon d'urbanització, i són aplicables en el terme municipal de Tavernes de la Valligna en la forma i amb l'abast que resulte dels esmentats acords.

Article 3. El cànon d'urbanització. Imposició i ordenació.

1. El cànon d'urbanització és una contribució econòmica dinerària que té naturalesa d'ingrés de dret públic i l'exigència legal de la qual permet dur a terme, amb criteris de proporcionalitat, el repartiment equitatiu dels costos derivats de l'execució d'obres públiques per a la implantació de servicis o infraestructures urbanístiques en els supòsits a què es referix l'article següent.

2. El cànon d'urbanització és exigible prèvia adopció d'acord d'imposició i ordenació concret pel Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable de la majoria simple. L'acord ha d'indicar, com a mínim, les determinacions següents:

- a) La base de repartiment provisional a què es referix l'art. 7 d'esta ordenança.
- b) L'àmbit espacial afectat pel cànon d'urbanització.
- c) Els subjectes obligats al pagament del cànon si en eixe moment són coneguts. En qualsevol altre cas, s'han de determinar els requisits i les condicions que permeten individualitzar-los en el moment de practicar les liquidacions provisionals.
- d) Els subjectes beneficiaris del cànon i, si és el cas, la proporció en què participen que permeta individualitzar el seu dret.
- e) Els criteris o mòduls de repartiment de la base entre els subjectes obligats al pagament que permeten la liquidació individual a cada un.
- f) Les fórmules que, en cada cas, resulten apropiades per a l'actualització de les quotes del cànon.
- g) La forma i els terminis d'ingrés de les quotes liquidades a cada subjecte obligat al pagament.
- h) Qualsevol altra circumstància que resulte convenient per a l'adequada gestió del cànon.

3. Com a regla general, l'acord d'imposició i ordenació del cànon d'urbanització s'adopta conjuntament amb els acords aprovatoris dels programes, projectes o instruments urbanístics en virtut dels quals s'aprova l'execució de les obres o instal·lacions que originen l'obligació de pagament del cànon. Excepcionalment, per mitjà d'expedient instruït a este



efecte, pot acordar-se la imposició i ordenació del cànon d'urbanització en un moment posterior quan es justifique la necessitat, per raons acreditades de justícia material, de procedir a la distribució equitativa externa dels costos que originen la implantació de l'obra o infraestructura que constituïsquen algun dels supòsits a què es referix l'article següent.

4. En tot cas, l'adopció dels acords definitius d'imposició i ordenació, s'adopten prèvia informació pública general, i audiència dels obligats al pagament i dels beneficiaris del cànon si en eixe moment són coneguts, pel termini comú d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació de l'acord provisional en el Butlletí Oficial de la Província de València.

Article 4. Supòsits que habiliten la imposició i ordenació del cànon d'urbanització, i la seua exigència.

El Ple de l'Ajuntament de Tavernes de la Valldigna pot adoptar un acord d'imposició i ordenació del cànon d'urbanització i exigir-lo, quan per exigències del desenvolupament del planejament, dels programes o actuacions urbanístiques, o per raons tècniques especials degudament justificades en l'expedient, siga imprescindible anticipar o diferir l'execució d'obres públiques d'infraestructures i instal·lacions, amb la finalitat de repartir proporcionalment els costos que l'execució comporta per a finançar, entre altres, les següents:

1. Obres públiques complementàries i/o necessàries de comuna utilitat a les actuacions urbanístiques, amb programa aprovat o no, a fi de dotar de la condició legal de solar la totalitat o part de les parcel·les incloses en les respectives unitats d'execució o àmbit espacial a què es referisca en cada cas concret.
2. Obres públiques suplementàries de les infraestructures, espais públics o reserves de dotació, a fi de no disminuir o desequilibrar els nivells de quantitat, capacitat o qualitat dels existents.
3. Quan, en ocasió de l'aprovació de plans parcials modificadors de la classificació i qualificació del sòl, es produïska la incorporació al procés d'urbanització de terrenys que, conforme al Pla General, no tenen la classificació formal de sòl urbanitzable, i siga necessari complementar les dotacions públiques de la xarxa primària que no siguen materialment executades a càrrec de l'actuació.
4. Obres públiques que servisquen de connexió a fi d'integrar les xarxes d'infraestructures, comunicacions i servicis públics existents amb les de les noves actuacions programades.
5. Quan les actuacions urbanitzadores siguen desenvolupades per gestió directa sense programa d'actuació integrada en les àrees semiconsolidades per l'edificació.
6. Quan, en l'àmbit d'un programa d'actuació integrada en què s'hagen inclòs edificacions consolidades, es duguen a terme actuacions urbanitzadores que no suposen primera implantació de serveis per a edificis o instal·lacions preexistents, sinó de mera renovació, ampliació o reestructuració dels serveis, sempre que no siga procedent l'exigència de quotes d'urbanització d'acord amb l'article 28 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana.

Article 5. Fet imposable del cànon d'urbanització.

De conformitat amb els articles 28.3, i 189 de la Llei Urbanística Valenciana,



16/2005, de 30 de desembre, el fet imposable o pressupost de fet o de dret per la realització del qual s'origina el naixement de l'obligació de contribuir, el constituïx qualsevol de les actuacions previstes en els esmentats preceptes legals quan estiguen sotmeses a l'acord previ d'imposició i ordenació, i que són les següents:

- a) La presentació o l'aprovació d'un programa o d'un projecte d'urbanització.
- b) La sol·licitud de llicència urbanística.

Article 6. Subjectes obligats al pagament del cànon d'urbanització.

1. En general, tenen la consideració de subjectes obligats al pagament del cànon d'urbanització, les persones físiques o jurídiques, siguen públiques o privades, que resulten beneficiades per l'execució de les obres que originen la seua imposició, o, d'una altra manera, que resulten obligades a sufragar la totalitat o part de les obres conforme disposició de l'instrument de planejament que s'ha d'executar.

2. En especial, tenen la consideració de subjectes obligats al pagament del cànon d'urbanització, segons els supòsits a què es referix l'article anterior:

- a) Els peticionaris de llicències urbanístiques.
- b) Els propietaris de parcel·les o solars.
- c) Els adjudicatari de programes d'actuació integrada o aïllada

3. La determinació concreta dels subjectes obligats al pagament del cànon d'urbanització s'ha de fer en el corresponent acord d'imposició i ordenació, i la individualització s'establix mitjançant un decret de l'alcalde conforme a l'acord.

Article 7. Subjectes beneficiaris del cànon d'urbanització.

1. La condició de subjecte beneficiari del cànon d'urbanització correspon, segons els supòsits que originen la seua imposició i ordenació:

- a) A la mateixa administració actuant.
- b) A les persones físiques o jurídiques, siguen públiques o privades, que realitzen les obres públiques per raó de les quals s'exigix el cànon i les financen en la seua totalitat, o en part, en el moment d'establir-se el cànon.

2. La determinació concreta dels subjectes beneficiaris del cànon d'urbanització s'ha de realitzar en el corresponent acord d'imposició i ordenació, i la seua individualització, en els casos en què siga procedent, s'establix mitjançant un decret de l'alcalde conforme a l'acord.

3. Quan el beneficiari del cànon no siga l'administració actuant, els drets econòmics que es deriven d'eixa condició només poden ser exercits quan es justifique la realització i recepció de les obres per la raó de la qual s'imposa el cànon o, si escau, quan es garantisca prou i adequadament l'import de les no executades o no rebudes.

4. El beneficiari pot cedir el seu dret a un tercer prèvia comunicació a l'Ajuntament perquè en prenga nota.

Article 8. La base de repartiment del cànon d'urbanització.

1. La base de repartiment del cànon d'urbanització està constituïda pel cost total de totes les partides expressades en l'article 168.1 de la Llei Urbanística Valenciana, que



representen les inversions necessàries per a implantar les infraestructures i instal·lacions urbanístiques l'execució de les quals habiliten la imposició i ordenació del cànon d'urbanització. D'acord amb el mateix precepte legal, no s'imputen els imports que han de reintegrar les companyies subministradores.

2. La base de repartiment s'ha de determinar en l'acord d'imposició i ordenació en vista d'una memòria i compte detallat i justificat amb expressió, en tot cas, de l'àmbit espacial afectat i del pressupost econòmic de les inversions necessàries.

3. El cost pressupostat té caràcter de mera previsió, per la qual cosa si el cost final és major o menor que el previst inicialment, s'agafa aquell a l'efecte del càlcul de les quotes corresponents i practicar, a este efecte, la liquidació definitiva que siga procedent.

Article 9. El mòdul de repartiment.

1. Amb caràcter general, l'acord d'imposició i ordenació ha d'establir com a mòdul de repartiment el coeficient representatiu de la participació percentual de cada àmbit d'actuació o de cada parcel·la sobre el conjunt dels aprofitaments urbanístics a càrrec dels quals haja d'escometre's l'obra pública que integra algun dels supòsits definits en l'article 4. Quan les fitxes del Pla General determinen la participació en infraestructures de diversos àmbits, el mòdul de repartiment s'ha de fixar en relació amb l'aprofitament objectiu expressat en metres quadrats de sostre.

2. En casos excepcionals, degudament justificats en l'expedient, el mòdul de repartiment es fixa en relació amb el valor urbanístic de les parcel·les afectades per la imposició del cànon.

Article 10. La quota del cànon d'urbanització.

La quota del cànon d'urbanització s'obté, per a cada subjecte obligat al pagament, per mitjà de l'aplicació del mòdul de repartiment a la base definida en l'article 7, i l'import resultant serà objecte d'actualització en els termes que a este efecte establisca l'acord d'imposició i ordenació atesa la naturalesa i circumstàncies que hi concórreguen.

Article 11. Meritació i inscripció o anotació en el registre de la propietat.

1. El cànon d'urbanització merita, i fa nàixer l'obligació de pagament, amb l'aprovació definitiva de l'acord d'imposició i ordenació concret adoptat a este efecte. Figuren com a obligats al pagament els que en eixe moment tenen eixa condició d'acord amb l'article 5 d'esta ordenança.

2. Els propietaris i titulars de drets estan obligats a exhibir els títols que posseïxen i a declarar les situacions que coneguen i afecten les seues finques. Si es planteja discrepància sobre la titularitat dels drets, la resolució definitiva correspon als tribunals ordinaris, i en este cas, l'Ajuntament ha d'assumir la representació dels drets i interessos d'aquells només a l'efecte de la tramitació de l'expedient concret d'imposició.

3. D'acord amb l'article 18 de la Llei 8/2007, de 28 de maig, del Sòl, la transmissió de finques no modifica la situació del titular respecte dels deures del propietari establits en l'acord concret d'imposició i ordenació del cànon. A este efecte, com a garantia de publicitat i efectes davant tercers, s'ha d'inscriure l'aprovació definitiva de l'acord d'imposició i ordenació en el registre de la propietat en la forma prevista en l'article 307, apartat 8, del Reial Decret Legislatiu 1/1992, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de



Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament Hipotecari sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística.

Les despeses que s'originen per esta inscripció o anotació s'han de repercutir com a despeses de gestió en la liquidació definitiva del cànon que es practique.

Per a practicar esta inscripció o anotació registral, s'ha de formular una sol·licitud per mitjà d'ofici del Sr. Alcalde, acompanyat de certificat administratiu emés pel secretari de la corporació.

Article 12. Gestió i liquidació del cànon d'urbanització.

1. Les funcions administratives de gestió, liquidació i recaptació del cànon d'urbanització corresponen als òrgans municipals que d'acord amb les normes organitzatives municipals les tinguen atribuïdes, i les han d'exercir d'acord amb la Llei Urbanística Valenciana, la present ordenança general i els concrets acords d'imposició i ordenació.

2. Les liquidacions del cànon, practicades individualment a cada subjecte obligat, tenen caràcter provisional a reserva de la liquidació definitiva que, amb tràmit d'audiència prèvia dels interessats per termini no inferior a 20 dies hàbils, s'han de practicar una vegada concloses i rebudes per l'administració les obres i instal·lacions per la realització de les quals s'imposa el cànon.

3. Les liquidacions individuals, tant les girades a títol provisional com les que es practiquen amb caràcter definitiu, s'han de notificar personalment als obligats al pagament d'acord amb els articles 58 i 59 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Article 13. Recaptació del cànon d'urbanització.

1. La recaptació del cànon d'urbanització es realitza:

- a) En període voluntari, per mitjà del pagament o compliment de l'obligat en els terminis que establisca l'acord d'imposició i ordenació.
- b) En període executiu, per mitjà del pagament o compliment espontani de l'obligat o, si no n'hi ha, a través del procediment administratiu de constrenyiment regulat en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària i en el Reglament General de Recaptació aprovat per Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, i l'ordenança general municipal de gestió, inspecció i recaptació dels tributs i la resta d'ingressos de dret públic.

2. El període executiu s'inicia l'endemà del venciment del termini establert per a l'ingrés en període voluntari sense haver-se fet l'ingrés corresponent.

3. L'inici del període executiu determina l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs del període executiu en els termes que resulten dels articles 26 i 28 de la Llei General Tributària i, si és el cas, de les costes del procediment de constrenyiment.

4. En tot cas, els imports que s'obtinguen en concepte de recàrrecs del període executiu corresponen a l'Ajuntament que els ha d'aplicar al pressupost general i únic de l'exercici en què efectivament es recapten. Els imports que s'obtinguen en concepte d'interessos de demora corresponen al beneficiari del cànon d'urbanització.



Article 14. Determinació dels costos d'infraestructures generals previstes pel Pla General.

1. En els supòsits d'endarreriment o anticipació d'obres complementàries o suplementàries previstes en el Pla General, l'Ajuntament de Tavernes de la Valligna pot determinar els costos de les infraestructures generals, a l'efecte dels quals:

- a) L'Ajuntament ha d'encarregar els avantprojectes necessaris per a avaluar provisionalment el cost de la implantació de les infraestructures previstes en les fitxes de planejament i gestió del Pla General.
- b) La participació dels distints sectors o unitats d'execució en el cost de les referides infraestructures s'ha de repartir en els termes que preveu el Pla General i en esta ordenança. Les quantitats corresponents tenen la consideració de costos del respectiu programa.
- c) Quan en l'execució de programes d'actuació integrada o aïllada de desenvolupament del Pla General es puga diferir la realització d'estes infraestructures, se n'ha de preveure el cost provisional i proporcional com a despeses imputables al respectiu programa o actuació de què es tracte, i l'obligat al pagament ha d'ingressar les quantitats resultants en la tresoreria municipal amb el caràcter d'ingrés finalista i afectat d'acord amb l'article 189 de la llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana.

Disposició final.

La present ordenança municipal, aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament en data , entra en vigor el mateix dia de la publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província de València.