



ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE ANTENES DE TELEFONIA, RÀDIO I TELEVISIÓ

Acord del Ple de 10 de febrer de 2003

PREÀMBUL.

La liberalització del sector i l'accelerat avanç tecnològic han originat la proliferació d'infraestructures i xarxes de telecomunicacions en el terme municipal i, especialment, en l'espai urbà, fet que ha produït un impacte ambiental i una inquietud social. Si hi afegim la insuficiència manifesta de la regulació continguda en les vigents Normes Subsidiàries de Planejament Municipal, totes estes mancances justifiquen la necessitat d'elaborar una norma reguladora de la implantació d'antenes i altres infraestructures de telecomunicacions en el marc del planejament general vigent i de les competències municipals.

Respecte als efectes que eixes instal·lacions pogueren causar sobre la salut humana, a pesar que hi ha gran quantitat d'articles tècnics de solvència provada que incidixen sobre la matèria, no existix hui en dia cap causa, segons conclou el Reial Decret de 28 de setembre de 2001, que permeta suposar que hi ha un efecte pernicios sobre la salut. Això no obstant, i en la línia que l'Organització Mundial de la Salut indica, el desenvolupament d'eixes instal·lacions queda supeditat al principi de prudència, criteri que cristal·litza en la normativa estatal a través de les zones sensibles.

La finalitat de la present Ordenança és la regulació de les instal·lacions destinades a les infraestructures de telecomunicacions, de manera que la seua implantació no afecte la salut dels ciutadans, i produïska la menor ocupació de l'espai i el menor impacte visual i mediambiental possibles, així com l'adaptació de mesures tendents a l'ordenació i racionalització de les instal·lacions preexistents i futures.

Sense perjudici de les competències de l'Estat i de l'administració autonòmica en matèria de telecomunicacions (article 149.1.21 CE), la implantació de les infraestructures al·ludides anteriorment incidix sobre l'urbanisme i pot afectar el medi ambient, competències municipals reconegudes en els articles 25, 26 i 28 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

ARTICULAT

Art. 1. Objecte i àmbit d'aplicació.

1. La present ordenança té com a objecte la regulació de les instal·lacions destinades a les infraestructures de telecomunicacions que es preveuen en el seu contingut, en tot el terme municipal, amb la finalitat de protegir la salut dels ciutadans i de preservar el paisatge rural i urbà, aplicant els criteris de la menor ocupació de l'espai i del menor impacte visual i mediambiental possibles.

2. Esta ordenança és aplicable a les següents instal·lacions:

- Antenes de telefonia mòbil.
- Antenes de telefonia fixa via ràdio.
- Antenes d'estacions emissores, repetidores i reemissores dels servicis públics de radiodifusió sonora i televisió.

3. Queden excloses del seu àmbit d'aplicació les següents instal·lacions:

- Antenes receptores de ràdio i televisió individuals o col·lectives.
- Antenes de telecomunicacions de serveis gestionats per les administracions públiques i organismes que en depenen, en tot allò que



no es referisca a límits d'exposició electromagnètica de les persones.

Art. 2. Emplaçaments.

La instal·lació d'antenes i llurs equips accessoris pot tindre lloc en qualsevol zona del terme municipal, sense més limitacions que les imposades en l'articulat i l'annex d'esta ordenança.

Art. 3. Minimització de l'impacte.

1. Les instal·lacions de les antenes i altres elements auxiliars, hauran d'utilitzar la tecnologia i el disseny disponible en el mercat que menor impacte ambiental i visual provoqe.

2. L'Ajuntament, de manera justificada, per raons urbanístiques, mediambientals o paisatgístiques, i previ tràmit d'audiència als interessats, podrà imposar solucions específiques de mimetisme, destinades a minimitzar l'impacte de les instal·lacions i harmonitzar-les amb l'entorn, i fins i tot la prohibició de determinats tipus de suports i antenes.

Art. 4. Procediment administratiu.

1. La instal·lació de les antenes a què es referix esta ordenança i llurs equips auxiliars, estarà subjecta al procediment de concessió de llicència municipal d'obres i de llicència d'activitat, així com a la resta d'autoritzacions necessàries en virtut de la normativa aplicable en matèria d'impacte ambiental i interès comunitari que hi puga resultar aplicable.

2. Llevat d'impossibilitat degudament justificada, en el sòl no urbanitzable protegit no es permetrà la implantació de les instal·lacions regulades en esta ordenança. En casos justificats, es tramitaran d'acord amb el que disposa l'art. 19.2.G) de la Llei 4/1992, de 5 de juny, de la Generalitat Valenciana, sobre Sòl No Urbanitzable.

3. En sòl no urbanitzable comú, s'atendrà el que disposa l'art. 7 de l'esmentada Llei sobre Sòl No Urbanitzable i, si escau, l'art. 19.2.G) de la mateixa llei.

4. Podran atorgar-se autoritzacions en precari d'acord amb la legislació vigent.

Art. 5. Contingut del projecte d'obres.

El projecte per a la tramitació de la llicència d'obres, a més de totes les qüestions que habitualment són objecte de desplegament en un projecte d'obres, ha de tindre el contingut mínim que s'indica en l'apartat 5 de l'annex d'esta ordenança.

Art. 6. Qualificació de les instal·lacions.

1. Les instal·lacions de telecomunicacions a què es referix esta ordenança, tindran consideració d'activitat qualificada d'insalubre en grau baix, per emissió d'energia electromagnètica, susceptible d'afectar la salut de les persones.

2. Tindran qualificació d'insalubre en grau baix 1, aquelles instal·lacions que no necessiten l'adaptació de cap mesura de protecció, per tal que no se superen els límits màxims d'exposició electromagnètica establits en esta ordenança.

3. Tindran qualificació d'insalubre en grau baix 2, aquelles instal·lacions que necessiten l'adaptació d'algunes mesures de protecció adicional o apantallament, per tal que no se superen els límits màxims d'exposició electromagnètica establits en esta ordenança.

Art. 7. Contingut del projecte d'activitat.

1. El projecte per a la tramitació de la llicència d'activitat, a més del contingut tipus establert per als projectes d'activitat, inclourà el que s'indica en l'apartat 6 de l'annex d'esta ordenança.

2. El projecte d'activitat o, almenys, l'annex corresponent a la justificació teòrica de no sobrepassar els límits màxims d'exposició electromagnètica establits en esta ordenança, haurà d'estar subscript per un tècnic competent en matèria de telecomunicacions, i visat pel seu col·legi professional.

Art. 8. Caràcter de la llicència d'activitat.



La llicència de funcionament d'activitat es concedirà en tot cas condicionada a:

a) El compliment de la normativa que l'Ajuntament puga declarar en un futur de compliment obligat, com a conseqüència dels avanços del saber en els temes relacionats amb el funcionament de les instal·lacions, així com per assumir recomanacions que organismes de reconegut prestigi establisquen per a la protecció de la salut pública, davant el risc potencial creat pel funcionament d'estes instal·lacions.

b) Les futures restriccions que puguen imposar-se a la potència d'emissió, a causa dels efectes additius causats per les instal·lacions existents i futures que puguen incidir en la mateixa zona.

Art. 9. Límits d'exposició electromagnètica per a la protecció de la salut pública.

Totes les instal·lacions objecte de regulació en esta ordenança estaran sotmeses als límits d'exposició electromagnètica que establisca per a elles la normativa estatal i autonòmica, constituïda en l'actualitat bàsicament per la Llei 11/98, de 24 d'abril, General de Telecomunicacions, i el seu desplegament, el Reial Decret 1066/2001, de 28 de setembre, en allò relatiu a l'establiment de condicions de protecció del domini públic radioelèctric, restriccions a les emissions radioelèctriques i mesures de protecció sanitària contra emissions radioelèctriques, el Reial Decret Legislatiu 1/98, de 27 de febrer, el Reial Decret 1651/98, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament del títol II de la Llei 11/98, el Reial Decret 1736/98, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de desplegament del títol III de la Llei 11/98 i el Reial Decret 279/99, de 22 de febrer, sobre infraestructures comunes de la telecomunicació, així com les reglamentàries i especificacions tècniques relatives a les distintes classes d'instal·lacions i equips d'esta índole. També s'ha de tindre en compte la recomanació del Consell de la Unió Europea de 12 de juliol de 1999.

Art. 10. Certificats finals d'activitat.

1. Junt amb el certificat final d'instal·lació, s'ha de presentar un informe sobre els mesuraments i proves realitzades a la instal·lació, en què figuren els resultats obtinguts i s'acredite que no se supera cap dels límits establits en l'article anterior.

2. L'informe haurà d'estar subscrit per un tècnic competent en matèria de telecomunicacions i visat pel seu col·legi professional. Alternativament, l'informe podrà ser emés per una entitat o un organisme dependent de l'administració i competent en la matèria; en este cas, no caldrà el visat col·legial del tècnic firmant.

Art. 11. Control del nivell de l'exposició electromagnètica.

1. El titular de la llicència haurà de presentar en l'Ajuntament, en el primer trimestre de cada any natural, un certificat emés per un tècnic competent, que acredite que s'han respectat durant l'any anterior els límits d'exposició establits en esta ordenança.

2. Sense perjudici d'això anterior, l'Ajuntament, de forma directa o a través d'actuacions convingudes, podrà establir un pla de control de les emissions efectuades realment per les instal·lacions implantades en el terme municipal, a fi de comprovar que es respecten els límits màxims de protecció de la salut pública imposats en esta ordenança.

Art. 12. Conservació i seguretat.

1. El titular de la llicència, o el propietari de les instal·lacions, serà responsable que es mantinguen en perfecte estat de seguretat i conservació.

2. En cas de cessament de l'activitat, bé siga parcial o total, haurà de realitzar les actuacions necessàries per a desmantellar i retirar els equips que no siguen utilitzats, i restituir la zona en què estan instal·lats a l'estat anterior a la col·locació dels equips.

Art. 13. Assegurança de responsabilitat civil.

1. Les empreses titulars de les instal·lacions hauran d'acreditar haver subscrit una pòlissa d'assegurança que cobrisca la responsabilitat civil derivada de danys produïts a



tercers. La pòlissa ha de cobrir necessàriament els danys per caigudes d'estructures, trencaments d'instal·lacions i elements constructius dels edificis, danys generals per mal funcionament i goteres, així com els danys contra la salut de les persones imputables al funcionament dels equips.

2. Per a la concessió d'autoritzacions d'instal·lacions, caldrà justificar que la instal·lació està inclosa en la cobertura de la pòlissa de responsabilitat civil, bé perquè esta tinga un caràcter genèric, vàlid per a totes les instal·lacions de l'empresa, bé perquè de manera específica s'hi mencione eixa instal·lació en concret.

Art.14. Infraccions i règim sancionador.

Les infraccions comeses per incompliment de les disposicions establides en esta normativa se sancionaran d'acord amb la legislació aplicable en matèria d'urbanisme, activitats, sanitat i medi ambient.

Disposició transitòria primera.- Antenes instal·lades amb llicència municipal.

1. Les antenes instal·lades que a l'entrada en vigor d'esta ordenança tinguen llicència municipal per a funcionar, hauran de presentar en el termini màxim de 2 mesos, a partir de l'entrada en vigor d'esta normativa, un informe individualitzat per a cada antena, emés per un tècnic competent en matèria de telecomunicacions i visat pel col·legi professional corresponent, o per una entitat dependent de l'administració, en què figuren els resultats dels mesuraments efectuats a cada una de les antenes, indicant-hi els límits d'exposició electromagnètica assolida en el seu àmbit de cobertura, i s'hi farà constar si supera algun dels límits de protecció de la salut pública establits en l'article 9 d'esta ordenança.

2. L'Ajuntament comunicarà els resultats dels informes als propietaris dels terrenys, edificacions o comunitats de propietaris on estiguen col·locades les antenes, perquè en prenguen coneixement i en tinguen informació.

3. En cas que la instal·lació no puga adequar-se a l'ordenança actual, disposaran d'un període de 6 mesos per a desmantellar-la, sense perjudici d'aplicar altres normatives més restrictives. En el supòsit d'incompliment, s'aplicaria el procediment d'execució subsidiària.

4. L'ampliació o modificació de les antenes a què es referix esta disposició transitòria o qualsevol dels seus elements auxiliars, estarà subjecta als procediments administratius que s'indiquen en l'article 4 d'esta ordenança.

Disposició transitòria segona. Antenes instal·lades sense llicència municipal.

L'Ajuntament, d'ofici o a instància de part, obrirà als titulars de les instal·lacions sense llicència i als propietaris dels terrenys o comunitats de veïns on hi haja antenes, expedients de restabliment de la legalitat urbanística i sancionador per incompliment d'esta normativa.

Disposició transitòria tercera. Incorporació d'exigències.

Es podran incorporar a les exigències d'esta ordenança, els estudis contrastats realitzats per entitats integrades en l'Organització Mundial de la Salut sobre efectes de les radiacions no ionitzants.

Disposició final. Entrada en vigor.

Esta ordenança entrarà en vigor quan haja transcorregut el termini previst en l'art. 65-2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, comptador a partir de l'endemà de ser publicada en el Butlletí Oficial de la Província.

ANNEX

Les prescripcions que s'enumeren a continuació s'entenen sense detriment de les que hi siguen exigibles per aplicació de la resta de normativa sectorial.



1. Disposicions comunes a totes les antenes i llurs elements auxiliars, amb independència de l'emplaçament.

a) Hauran d'emprar la tecnologia i el disseny disponibles en el mercat que menor impacte ambiental i visual provoqe. L'Ajuntament podrà imposar tipus d'antenes distintes, o mesures de mimetisme més severes que les proposades per l'interessat, a fi d'aconseguir-ho.

b) Estaran dotades de protecció contra descàrregues elèctriques d'origen atmosfèric, amb connexió a terra independent.

c) La part inferior de les antenes estarà a una altura mínima de 2,5 metres sobre qualsevol superfície normalment transitable per personal alié al seu servici tècnic, situada en les direccions en què emeta radiació.

2. Antenes situades en sòl no urbanitzable.

a) La màxima altura sobre el nivell del terreny del conjunt suport-antenes seran 30 metres.

b) Es vigilarà especialment el mimetisme de l'impacte visual.

3. Antenes situades en polígons industrials.

a) La màxima altura sobre el nivell del terreny del conjunt suport-antenes seran 30 metres.

b) Les antenes situades sobre edificis d'oficines, edificis industrials de caràcter singular o emblemàtic, o edificis industrials inclosos en sòl residencial, estaran sotmeses a les mateixes restriccions que les situades en sòl urbà residencial.

4. Antenes i llurs elements accessoris, situats en sòl urbà residencial.

4.1. Estes instal·lacions han de complir les condicions següents:

a) S'han d'instal·lar en la part superior de les edificacions existents; no s'admet que siguin col·locades directament en façanes o sobre terra.

b) S'han de fixar a elements estructurals que aguanten el seu pes i esforços, i garantisquen la seguretat del conjunt. Quan les fixacions es facen sobre la coberta, caldrà parar atenció especial a no causar goteres o filtracions.

c) Han de disposar-se a una distància mínima de 2m. de reculada respecte de les línies de façana i mitgeria de l'edifici.

d) El pal o element de suport ha de quedar contingut en un cilindre de 16 cm de diàmetre.

e) El conjunt suport-antenes ha de quedar contingut en un cilindre de 120 cm de diàmetre.

f) Els vents per a arrossegament del pal o suport, s'han de fixar a este a una altura no superior a un terç de la longitud d'eix element.

g) L'alçària màxima del conjunt pal-antenes sobre el darrer forjat de planta, serà la menor de les següents:

1. Huit metres d'alçària.

2. La mitat de la mínima altura de cornisa de l'edifici respecte a la rasant de qualsevol de les vies públiques a les quals dóna este.

3. L'alçària d'un con recte, l'eix del qual és el pal o element de suport de l'antena, que tinga un angle entre el dit eix i la generatriu de 45°, i la base del qual se situe sobre el darrer forjat de planta i quede continguda en el polígon format per les línies de façana i de mitgeria de l'edifici.

4.2. Les instal·lacions de recintes que contenen equips auxiliars d'una antena han de complir les condicions següents:

a) Han de col·locar-se en zones comunes de la coberta de l'edifici. Les instal·lacions interiors no han de ser accessibles al públic en general.

b) S'ha de comprovar que la coberta i altres elements de l'edificació aguanten el pes



de les noves instal·lacions, i s'hauran d'emprar bancades d'anivellament i repartiment si és necessari.

c) Caldrà parar atenció especial a evitar goteres causades pels ancoratges dels elements.

d) Els aparells que continguen, i en especial els sistemes de climatització, no han de transmetre vibracions a l'edifici, ni provocar nivells de soroll superiors als permesos, tant en l'ambient exterior com en l'interior de vivendes, desllunats, etc.

e) Han de disposar d'un sistema de detecció i d'activació automàtica en cas d'incendi. Si el sistema és d'atmosfera inerta, el recinte ha de disposar en l'exterior d'un senyal que n'indique l'activació i alerte sobre la necessitat de prendre mesures adequades per a entrar-hi.

f) La ubicació i les dimensions estaran limitades pels paràmetres següents:

1. Les casetes han de recular un mínim de 3,5 metres respecte de les línies de façana o mitgeria en la planta de coberta.

2. El conjunt caseta-bancada ha de tindre una alçària màxima de 3,5 metres, i una superfície no superior a 25 m².

g) No ha de dificultar el pas en la zona de coberta, ni l'evacuació d'aigües de pluja.

h) Ha de tindre colors que permeten la seua integració en la resta de l'edifici.

4.3. L'objectiu de les limitacions indicades en els apartats 4.1.g.3 i 4.2.f.1, és que les instal·lacions no siguin visibles per als vianants situats en la via pública, des d'una distància inferior a l'altura de cornisa de l'edifici. Si esta condició s'aconsegueix pel tipus d'edifici, o d'illa en què s'ubique l'edifici sobre el qual se situen les instal·lacions, els límits del polígon podran estendre's a les línies de façana i mitgeria de la resta d'edificis integrants de l'illa, ja construïts.

4.4. Les condicions dels apartats anteriors no seran aplicables a:

- Edificis catalogats.
- Edificis de caràcter singular o situats en zones emblemàtiques del municipi.
- Edificis en què la visibilitat de les instal·lacions afecta notablement l'entorn.

Per a estos casos, i de forma raonada, l'Ajuntament podrà denegar la llicència sol·licitada, o exigir mesures addicionals més restrictives.

5. Contingut del projecte d'obres.

Els projectes d'obres justificaran el compliment de les prescripcions exposades en els apartats anteriors que hi resulten aplicables. De forma detallada s'hauran de desenvolupar:

1. Emplaçament de la instal·lació.
2. Càlculs d'estabilitat i resistència de les estructures.
3. Condicions de reculada i alçàries.
4. Solucions antigoteres i filtracions, quan siga el cas.
5. Protecció contra descàrregues elèctriques d'origen atmosfèric i connexió a terra independent.
6. Justificació de l'ús de la tipologia que produïx un menor impacte visual .
7. Simulació gràfica, des de distints angles de vista, del resultat final de la instal·lació que es pretén executar, a fi d'avaluar-ne l'impacte visual.

6. Contingut del projecte d'activitat.

Els projectes d'activitat, a banda del contingut tipus que tenen establert sobre sorolls, vibracions, seguretat contra incendis, etcètera, han d'incloure:

1. Emplaçament de la instal·lació.
2. Descripció del programa de desenvolupament de l'empresa per a este terme



municipal.

Consistirà en la descripció escrita i gràfica de les instal·lacions existents i previstes, i els terminis d'execució. Les empreses de telefonia han de dibuixar la malla d'interconnexió d'antenes i detallar les estacions base i altres instal·lacions, tant les existents en el moment de redactar el projecte com les previstes per a un futur.

- Zona de cobertura de l'estació base.
 - Sistemes propis adaptats per l'empresa per al control de les emissions.
 - Nombre total de canals de portadora pels quals pot emetre cada antena de l'estació base.
 - Nombre màxim de canals de portadora pels quals pot emetre de forma simultània cada antena de l'estació base.
 - Freqüències d'emissió de cada un dels canals de portadora.
 - Potència isotròpica radiada equivalent (PIRE) de cada antena.
 - PIRE de cada canal de portadora.
 - Justificació teòrica del compliment dels límits generals d'emissió radioelèctrica imposats per la normativa estatal i autonòmica, i els marcats en esta ordenança.
3. Justificació de l'ús de la tipologia que produïx un menor impacte visual.
 4. Condicions de reculada i alçàries.
 5. Simulació gràfica des de distints angles de vista, del resultat final de la instal·lació que es pretén executar, per tal d'avaluar-ne l'impacte visual.
 6. Còpia de l'acord adoptat per la comunitat de propietaris de l'immoble, si és el cas, acreditatiu del compliment de la normativa aplicable en matèria de propietat horitzontal.
 7. Còpia del contracte o precontracte establert entre la companyia operadora i el propietari de l'immoble.
 8. Còpia de l'assegurança de responsabilitat civil a què es referix l'article 13".