



AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA (VALÈNCIA)

Pl. Major, 1

☎ 96 282 40 15

Fax 96 282 20 27

✉ 46760

NIF P-46.24000-H

ASSUMPTE: ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS O REALITZACIÓ D'ACTIVITATS DE LA COMPETÈNCIA MUNICIPAL EN MATÈRIA D'URBANISME, MEDI AMBIENT I HABITATGE.

NÚMERO: 33

VIGÈNCIA A PARTIR DE: 16 D'ABRIL DE 2008

APROVADA PER L'AJUNTAMENT PLE EN DATA: 11 DE FEBRER DE 2008

PUBLICADA EN EL BOP EN DATA: 15 D'ABRIL DE 2008 – Nº 89

Article 1. Fonament i naturalesa.

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola de 1978, i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb els articles 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, així com l'article 130 de la Llei 16/2005, de 16 de desembre, Urbanística Valenciana, i l'article 285 del Decret del Consell de Generalitat Valenciana, 67/2006, de 19 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació, Gestió Territorial i Urbanisme, este Ajuntament estableix la present taxa per la prestació de determinats serveis i realització d'activitats de la competència municipal en matèria d'urbanisme, medi ambient i habitatge, que es regeix per esta ordenança fiscal. Les seues normes atenen, a banda de les normes sectorials esmentades, el que amb caràcter general estableixen els articles 57 i 20 i següents del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.

Article 2. Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable d'esta taxa la prestació de serveis o la realització d'activitats tècniques i administratives de la competència municipal, a instància de part interessada, consistents en l'estudi, l'emissió d'informes, la tramitació administrativa i, si escau, l'aprovació municipal, siga provisional o definitiva, de cada un dels instruments d'ordenació i/o de gestió urbanística prevists en la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana, i les seues normes de desplegament que, a manera enunciativa, s'especifiquen a continuació:

- a) Plans parcials.
- b) Plans de reforma interior.
- c) Plans especials.
- d) Estudis de detall.
- e) Projectes de reparcel·lació de qualsevol classe i naturalesa.
- f) Projectes d'urbanització o d'implantació d'infraestructures.
- g) Programes per al desenvolupament d'actuacions integrades per gestió indirecta.
- h) Programes per al desenvolupament d'actuacions aïllades d'iniciativa particular.
- i) Expedients per a la imposició de quotes urbanístiques.
- j) Expedients per a la retaxació de càrregues de la urbanització.
- k) Declaracions de verificació de conformitat amb el planejament vigent als efectes de la legislació urbanística i ambiental.
- l) Qualsevol altre expedient o procediment administratiu, no indicat en els paràgrafs anteriors, que derive de l'aprovació i adjudicació dels programes per al



AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA (VALÈNCIA)

Pl. Major, 1

☎ 96 282 40 15

Fax 96 282 20 27

✉ 46760

NIF P-46.24000-H

desenvolupament d'actuacions integrades mitjançant gestió indirecta o d'actuacions aïllades d'iniciativa particular.

2. En conseqüència, no estan subjectes a esta taxa els serveis i activitats quan es refereixen als instruments urbanístics d'iniciativa municipal mencionats, sempre que es duguen a terme per gestió directa. No obstant això, si en qualsevol moment posterior a la iniciació dels procediments urbanístics s'acorda la gestió indirecta dels instruments urbanístics, s'han de subjectar, per descomptat, a esta taxa en els termes que regula esta ordenança fiscal.

3. L'exigència d'esta taxa no exclou repercutir a l'agent urbanitzador els imports que l'Ajuntament satisfaga en concepte d'honoraris professionals per la petició d'informes externs que es consideren necessaris per a adoptar els acords relatius al procediment d'adjudicació i aprovació dels programes d'actuació integrada i aïllada. En estos casos, els imports repercutits tenen la consideració de despeses generals de l'agent urbanitzador i no poden ser, al seu torn, repercutits als propietaris dels terrenys inclosos en l'àmbit del programa corresponent.

Article 3. Meritació.

1. La meritació d'esta taxa es produeix en el moment que s'entenga realitzat el fet imposable descrit en l'article anterior, i naix així l'obligació tributària principal que té com a objecte pagar la quota tributària.

2. Als efectes de l'apartat anterior, s'entén realitzat el fet imposable d'esta taxa en el moment de presentar-se en el Registre d'Entrada d'este Ajuntament els escrits de sol·licitud d'inici d'algun dels procediments que constitueixen el fet imposable definit en l'article anterior, i en el moment de presentació, en el mateix lloc, de cada una de les proposicions per a iniciar o participar en els concursos de programació urbanística. En el cas de l'epígraf 9 de l'article 6, la meritació es produeix en el moment de practicar-se la liquidació i recepció de les obres d'urbanització.

Article 4. Obligats tributaris.

Són obligats tributaris les persones físiques o jurídiques i les entitats a les quals la normativa tributària general imposa el compliment d'obligacions tributàries. En l'exacció de la present taxa, s'identifiquen els següents obligats:

A) Subjecte passiu. Són subjectes passius, a títol de contribuent, les persones físiques, les jurídiques i altres entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària de 17 de desembre de 2003, que sol·liciten a l'Ajuntament els serveis o activitats que constitueixen el fet imposable, així com aquells altres que amb la seua actuació provoquen la prestació dels mateixos serveis o activitats i, si és el cas, aquells a favor o interès dels quals redunda el servei o activitat de què es tracta.

En particular, són subjectes passius les persones físiques o jurídiques que presenten proposicions per a iniciar un concurs per a l'adjudicació de programes d'actuació integrada o aïllada, i aquelles altres que presenten proposicions per a competir per a adjudicació.

B) Successors de les persones físiques. A la mort dels obligats tributaris, les obligacions tributàries pendents es transmeten a les persones***, i amb l'abast i el contingut establits en l'art. 39 de la Llei General Tributària.

C) Successors de persones jurídiques i altres entitats sense personalitat. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat



AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA (VALÈNCIA)

Pl. Major, 1

☎ 96 282 40 15

Fax 96 282 20 27

✉ 46760

NIF P-46.24000-H

jurídica, dissoltes, amb liquidació o sense, en què la llei limita o no limita la responsabilitat dels socis, participants o cotitulars, es transmeten a estos en la forma i amb l'abast i el contingut que es regula en l'art. 40 de la Llei General Tributària.

- D) Responsabilitat tributària. Són responsables solidaris del deute tributari les persones o entitats a què es refereix l'art. 42 de la Llei General Tributària. En són responsables subsidiaris les persones o entitats a què es refereix l'art. 43 de la Llei General Tributària. En els dos casos, l'exigència de responsabilitat en el grau que corresponga conforme als esmentats preceptes legals, s'ha de dur a terme en la forma i amb el contingut i abast que es regulen en l'art. 41 de la Llei General Tributària.

Article 5. Quota tributària.

La quota tributària es determina mitjançant l'aplicació de tarifes fixes o variables i, si escau, mitjançant l'aplicació d'un o més tipus de gravamen sobre bases liquidables, conforme a l'article següent.

Article 6. Tarifes.

Epígraf 1. Per la prestació de serveis o la realització d'activitats tècniques i administratives relacionades amb l'estudi, tramitació i, si escau, aprovació definitiva o provisional, segons siga procedent, de plans parcials, plans de reforma interior i plans especials, prevists en la Llei Urbanística Valenciana, d'iniciativa particular, la quota tributària es determina mitjançant l'aplicació d'una tarifa composta conforme a la taula següent:

- a) Import fix per cada expedient: 600,00 €.
- b) Import variable: 0,12 € per mts² de sòl de l'àmbit.

Epígraf 2. Per la prestació de serveis o la realització d'activitats tècniques i administratives relacionades amb l'estudi, tramitació i, si escau, aprovació definitiva o provisional, segons siga procedent, d'estudis de detall, prevists en la Llei Urbanística Valenciana, d'iniciativa particular, la quota tributària es determina mitjançant l'aplicació d'una tarifa única de 750,00 € per expedient.

Epígraf 3. Per la prestació de serveis o la realització d'activitats tècniques i administratives relacionades amb l'estudi, tramitació i, si escau, aprovació de projectes de reparcel·lació prevists en la Llei Urbanística Valenciana, d'iniciativa particular, la quota tributària es determina mitjançant l'aplicació d'una tarifa composta conforme a la taula següent:

- a) Import fix per cada expedient: 600,00 €.
- b) Import variable 1: 0,10 € per mts² de sòl d'aportació.
- c) Import variable 2: 120,00 € per cada finca d'aportació.

Epígraf 4. Per la prestació de serveis o la realització d'activitats tècniques i administratives relacionades amb l'estudi, tramitació i, si escau, aprovació de projectes d'urbanització o d'implantació d'infraestructures, prevists en la Llei Urbanística Valenciana, d'iniciativa particular, la quota tributària es determina mitjançant l'aplicació d'una tarifa composta conforme a la taula següent:

- a) Import fix per cada expedient: 500,00 €.
- b) Import variable: 2,00 per 100 sobre l'import del pressupostat d'execució material



AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA (VALÈNCIA)

Pl. Major, 1

☎ 96 282 40 15

Fax 96 282 20 27

✉ 46760

NIF P-46.24000-H

(PEM).

Epígraf 5. Per la prestació de serveis o la realització d'activitats tècniques i administratives d'estudi i tramitació de cada una de les alternatives tècniques o de cada una de les proposicions juridicoeconòmiques que presenten els particulars per a l'aprovació i adjudicació de programes per al desenvolupament d'actuacions integrades o aïllades, mitjançant gestió indirecta, la quota tributària es determina per l'aplicació de les següents tarifes expressades en cèntims d'euro per metre quadrat de sòl brut inclòs en l'àmbit de l'actuació.

Categoria	Descripció de la categoria	Tarifa aplicable
A	A.1 Programes per al desenvolupament d'actuacions integrades amb una superfície de sòl brut que no excedeix de 50.000,00 mts ² , que no inclouen planejament.	12 cèntims / mt ² .
	A.2 Ídem. Anterior, que inclou planejament que no modifica l'ordenació estructural o que modifica l'ordenació detallada del Pla General.	21 cèntims / mt ² .
	A.3 Ídem. Anterior, que inclou planejament que modifica l'ordenació estructural.	33 cèntims / mt ² .
B	B.1 Programes per al desenvolupament d'actuacions integrades amb una superfície de sòl brut compresa entre 50.000,01 i 100.000,00 mts ² , que no inclouen planejament.	8 cèntims / mt ² .
	B.2 Ídem. Anterior, que inclou planejament que no modifica l'ordenació estructural o que modifica l'ordenació detallada del Pla General.	15 cèntims / mt ² .
	B.3 Ídem. Anterior, que inclou planejament que modifica l'ordenació estructural.	23 cèntims / mt ² .
C	C.1 Programes per al desenvolupament d'actuacions integrades amb una superfície de sòl brut compresa entre 100.000,01 i 200.000,00 mts ² , que no inclouen planejament.	6 cèntims / mt ² .
	C.2 Ídem. Anterior, que inclou planejament que no modifica l'ordenació estructural o que modifica l'ordenació detallada del Pla General.	11 cèntims / mt ² .
	C.3 Ídem. Anterior, que inclou planejament que modifica l'ordenació estructural.	18 cèntims / mt ² .
D	D.1 Programes per al desenvolupament d'actuacions integrades amb una superfície de sòl brut superior a 200.000,00 mt ² , que no inclouen planejament.	4 cèntims / mt ² .
	D.2 Ídem. Anterior, que inclou planejament que no modifica l'ordenació estructural o que modifica l'ordenació detallada del Pla General.	8 cèntims / mt ² .



AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA (VALÈNCIA)

Pl. Major, 1

☎ 96 282 40 15

Fax 96 282 20 27

✉ 46760

NIF P-46.24000-H

D.3	Ídem. Anterior, que inclou planejament que modifica l'ordenació estructural.	12 cèntims /mt2
-----	--	-----------------

Notes d'aplicació:

1. La tarifa expressada en este epígraf s'exigeix per cada document d'alternativa tècnica o de proposició juridicoeconòmica que presenten els particulars per a la iniciació d'un procediment d'aprovació i adjudicació de programa d'actuació integrada o, si escau, que presenten per a competir en un procediment ja iniciat.

2. No s'exigeix el pagament de la taxa expressada en este epígraf simultàniament amb l'expressada en l'epígraf 1.

3. A l'efecte d'aplicar la tarifa expressada en este epígraf, per sòl brut inclòs en l'àmbit d'aplicació, s'entén la superfície total en què s'inclouen tots els terrenys que en el seu moment hagen de participar en les operacions de distribució equitativa.

4. La superfície, com a magnitud base de càlcul, s'obté per certificat expedit pels serveis tècnics de l'Ajuntament.

Epígraf 6. Per la prestació de serveis o la realització d'activitats tècniques i administratives, per a l'estudi, tramitació i aprovació de projectes d'expedients d'imposició i ordenació de quotes urbanístiques presentats per agent urbanitzador no públic en procediment independent al del projecte de reparcel·lació, la quota tributària exigible es determina mitjançant l'aplicació d'una tarifa única conforme a la següent escala:

- a) Projectes d'imposició amb menys de 50 obligats al pagament: 600,00 €
- b) Ídem. Anterior amb més de 50 i fins a 100 obligats al pagament: 1.080'00 €
- c) Ídem. Anterior amb més de 100 i fins a 200 obligats al pagament: 1.700,00 €
- d) Ídem. Anterior, amb més de 200 obligats al pagament.....: 3.000,00 €

Epígraf 7. Per la prestació de serveis o la realització d'activitats tècniques i administratives, per a l'estudi, tramitació i aprovació, si és procedent, de projectes d'expedients de retaxació de càrregues urbanístiques presentats per agent urbanitzador no públic, la quota tributària exigible es determina mitjançant l'aplicació d'una tarifa única conforme a la següent escala:

- a) Projectes de retaxació de càrregues d'urbanització que es presenten a l'Ajuntament amb la conformitat o aquiescència de tots els afectats: 600,00 €.
- b) Ídem anterior, quan en el tràmit d'informació pública es presenten escrits de discrepància amb el projecte presentat en nombre no superior al 10 per cent dels afectats: 1.100'00 €.
- c) Ídem anterior, quan les discrepàncies manifestades en el tràmit oportú, superen el 10 per 100 dels afectats: 2.500'00 €.

Epígraf 8. Per la prestació de serveis o la realització d'activitats tècniques i administratives, per a l'estudi i tramitació conduents a la declaració de verificació de conformitat amb el planejament vigent, sol·licitades pels particulars a l'efecte d'exercir els seus drets i compliment de les seues obligacions relatives al règim d'ús i aprofitament dels seus immobles, la quota tributària exigible es determina mitjançant l'aplicació d'una tarifa única de 350,00 € per cada sol·licitud presentada.

Epígraf 9. Per la prestació de serveis o la realització d'activitats tècniques i



AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA (VALÈNCIA)

Pl. Major, 1

☎ 96 282 40 15

Fax 96 282 20 27

✉ 46760

NIF P-46.24000-H

administratives, relatives a la supervisió, control i seguiment en l'execució dels programes d'actuació integrada, així com pels treballs relatius a la liquidació d'estos i recepció de les obres d'urbanització. La quota tributària exigible es determina mitjançant una liquidació única que es practica en el moment de la liquidació i recepció de la urbanització mitjançant l'aplicació d'una tarifa única de 0,30 € per mts2 de sòl comprés en l'àmbit de la unitat d'execució.

Article 7. Beneficis fiscals.

No es reconeixen beneficis fiscals en l'aplicació d'esta taxa, llevat dels que es puguen reconèixer en virtut d'una llei o els que deriven de l'aplicació de tractats internacionals.

Article 8. Declaració, autoliquidació i ingrés de la taxa.

1. Els subjectes passius estan obligats a presentar i a subscriure una declaració per la realització de cada un dels supòsits constitutius del fet imposable d'esta taxa; en eixe moment, s'ha de determinar la quota que cal ingressar mitjançant l'aplicació de les tarifes de l'article 6. A este efecte, els serveis municipals de gestió tributària han de facilitar als interessats el compliment d'esta obligació.

2. L'ingrés de la taxa l'han de fer els subjectes passius utilitzant el document declaració-liquidació, ajustat al model oficial aprovat per l'Ajuntament, en qualsevol de les entitats de depòsit col·laboradores amb la recaptació municipal, que tornarà al presentador dos còpies diligenciades de l'ingrés.

3. Una de les còpies de la declaració-liquidació, amb la diligència de l'entitat col·laboradora per l'ingrés realitzat, ha de quedar en poder del subjecte passiu, i fa de carta de pagament, i una altra còpia s'adjunta a l'escrit de sol·licitud o a la proposició que es presenta en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament.

4. Els escrits de sol·licitud o les proposicions que presenten els interessats sense adjuntar-hi la declaració-liquidació d'esta taxa amb la corresponent diligència de l'ingrés, s'admeten a tràmit i es requereix al subjecte passiu que en el termini de deu dies següents esmene l'omissió de l'obligació de declarar, liquidar i ingressar. Se l'ha d'advertir que si no ho fa en el termini concedit, s'inicia el procediment executiu per a recaptar la taxa amb exigència dels recàrrecs i interessos procedents d'acord amb la Llei General Tributària de 2003.

5. Per a tot el que no està previst expressament en esta ordenança en matèria de gestió tributària de la taxa, s'han d'aplicar les normes contingudes en la Llei General Tributària i en el Reglament de Desplegament aprovat pel Reial Decret 1065/2007, de 27 de juliol.

Article 9. Recaptació de la taxa.

En tot el que no està previst expressament en esta ordenança sobre recaptació de la taxa, s'atenen les disposicions que, sobre esta matèria, conté la Llei General Tributària i el Reglament General de Recaptació aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol.

Article 10. Règim d'infraccions i sancions.

En matèria d'infraccions i sancions tributàries s'apliquen les normes que, sobre estes matèries, contenen la Llei General Tributària i els reglaments de desplegament aprovats pels reials decrets 1065/2007, de 27 de juliol, i 2063/2004, de 15 d'octubre.

Article 11. Revisió dels actes dictats en via de gestió tributària.



AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA (VALÈNCIA)

Pl. Major, 1

☎ 96 282 40 15 Fax 96 282 20 27

✉ 46760

NIF P-46.24000-H

La revisió administrativa dels actes dictats en via de gestió tributària es du a terme de conformitat amb les disposicions contingudes en l'article 14 del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Disposició addicional primera.

Les taxes establides i regulades en la present ordenança no poden ser repercutides en ningun cas als propietaris com a càrregues d'urbanització, ni en qualsevol altre concepte, en els corresponents programes d'actuació integrada o aïllada.

Disposició addicional segona.

Les tarifes d'esta taxa poden ser actualitzades, a partir dels exercicis següents a 2008, mitjançant acord del ple en funció de l'evolució de l'Índex General de Preus al Consum, (IPC) que resulta de la publicació en la pàgina web de l'Institut Nacional d'Estadística.

Disposició transitòria única.

U. Esta taxa s'aplica a tots els supòsits que integren el fet imposable definit en l'article 2, sempre que la meritació es produïska després de la data d'entrada en vigor d'esta ordenança conforme a la disposició final única.

Dos. Els supòsits susceptibles d'integrar el fet imposable definit en l'article 2, la meritació dels quals s'haja produït abans de l'entrada en vigor d'esta ordenança, s'han de sotmetre a l'aplicació d'esta taxa sempre que l'inici de les actuacions que constitueixen el fet imposable s'haja produït després del 23 de maig de 2006 i en la data d'entrada en vigor d'esta ordenança no haja conclòs el procediment per raó del qual és exigible esta taxa.

Disposició final única.

Esta ordenança fiscal, aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 11 de febrer de 2008, entra en vigor i és aplicable a partir de l'endemà de la publicació íntegra en el *Butlletí Oficial de la Província* i roman en vigor fins que siga modificada o derogada expressament.