



AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA

☎ (96) 282 40 15 / Fax (96) 282 20 27

Plaça Major. 1 CP 46760

www.tavernes.org

NIF. P-46.24000-H
REL 01-46.238.4

IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ DE LA TAXA PER LA REALITZACIÓ D'ACTUACIONS FACULTATIVES RELACIONADES AMB LA TRAMITACIÓ D'INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA.

NÚMERO: 26

VIGÈNCIA A PARTIR DE: 7 D'AGOST DE 1996

APROVADA PER L'AJUNTAMENT PLE EN DATA: 22 D'ABRIL DE 1996

PUBLICADA EN EL BOP EN DATA: 7 D'AGOST DE 1996

Artículo 1. Fonament legal.

De conformitat amb l'article 58 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, s'estableix en este municipi la taxa per la realització d'actuacions facultatives relacionades amb la tramitació per este Ajuntament d'instruments de planejament i gestió urbanística, que s'exigeix d'acord amb els articles 20 a 27, tots dos inclusivament, d'eixa mateixa Llei, en el títol II de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, i en esta Ordenança Fiscal.

Article 2. Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable d'esta taxa la realització a càrrec de personal facultatiu d'este Ajuntament de les actuacions de caràcter tècnic i juridicoadministratiu encaminades a comprovar si els instruments de planejament i gestió urbanística que redacten i promouen persones i entitats privades satisfan les exigències normatives contingudes en la legislació estatal i autonòmica reguladora de l'activitat urbanística i en el planejament urbanístic municipal que en legitima la formulació.

2. Els instruments a què es refereix el número anterior són els que s'indiquen a continuació:

- a) Plans parcials.
- b) Plans de reforma interior.
- c) Programes per al desenvolupament d'actuacions integrals.
- d) Estudis de detall que tenen per objecte l'ordenació dels volums.
- e) Projectes de reparcel·lació forçosa.
- f) Projectes d'urbanització.

Article 3. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius contribuents d'esta taxa les persones o entitats privades que, en qualitat de promotors, presenten en este Ajuntament, per a la tramitació pertinent, els instruments a què es refereix l'article anterior.

2. Són responsables subsidiaris d'esta taxa els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides o concursos de creditors, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei 30/1963, de 28 de desembre, General Tributària.

Article 4. Meritació.

L'obligació de satisfer esta taxa naix en el moment que l'autoritat o l'òrgan administratiu municipal competent decideix, en vista dels informes tècnic i jurídic emesos, sotmetre algun dels instruments mencionats en l'article 2 d'esta Ordenança al tràmit preceptiu d'informació o exposició pública.

Article 5. Determinació de tarifes.

1. Tractant-se dels instruments enunciats en les lletres a) i b) del número 2 de l'article 2 d'esta Ordenança Fiscal, la tarifa que han de satisfer els subjectes passius d'esta taxa és la que resulta d'aplicar la fórmula següent:

$$T = S \times Am \times F, \text{ en què:}$$

T = Tarifa resultant en pessetes.

S = Superfície, expressada en metres quadrats, de l'àmbit territorial de l'instrument en qüestió.

Am = Coeficient d'aprofitament mitjà, resultant de dividir l'edificabilitat total d'eixe àmbit, expressada en metres quadrats construïbles, per la seua superfície.

F = Factor dimanant de l'escala següent:

Superfície de l'àmbit

Inferior a 100.000 m².....5,00

Entre 100.001 m² i 150.000 m².....4,25

Factor



AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLDIGNA

☎ (96) 282 40 15 / Fax (96) 282 20 27

Plaça Major. 1 CP 46760

www.tavernes.org

NIF. P-46.24000-H
REL 01-46.238.4

Entre 150.001 m2 i 200.000 m2.....	3,50
Major de 200.000 m2.....	2,50

2. Tractant-se dels instruments enunciats en la lletra c) del número 2 de l'article 2 d'esta Ordenança Fiscal, la tarifa que han de satisfer els subjectes passius d'esta taxa és la que resulta d'aplicar la fórmula següent:

$$T = S \times Am \times F, \text{ en què:}$$

T = Tarifa resultant en pessetes.

S = Superfície, expressada en metres quadrats, de l'àmbit territorial de l'instrument en qüestió.

Am = Coeficient d'aprofitament mitjà, resultant de dividir l'edificabilitat total d'eixe àmbit, expressada en metres quadrats construïbles, per la seua superfície.

F = Factor dimanant de l'escala següent:

<u>Superfície de l'àmbit</u>	<u>Factor</u>
Inferior a 100.000 m2.....	4,00
Entre 100.001 m2 i 150.000 m2.....	3,25
Entre 150.001 m2 i 200.000 m2.....	2,50
Major de 200.000 m2.....	1,75

3. Tractant-se dels instruments enunciats en la lletra d) del número 2 de l'article 2 d'esta Ordenança Fiscal, la tarifa que han de satisfer els subjectes passius d'esta taxa és la que resulta d'aplicar la fórmula següent:

$$T = 10 \times E \times F, \text{ en què:}$$

T = Tarifa resultant en pessetes.

E = Edificabilitat total de l'àmbit territorial que comprén l'instrument en qüestió, expressada en m2 construïbles.

F = Factor dimanant de l'escala següent:

<u>Edificabilitat total</u>	<u>Factor</u>
Inferior a 4.000 m2 construïbles.....	4,00
Entre 4.001 m2 construïbles i 9.000 m2 construïbles	3,35
Entre 9.001 m2 construïbles i 15.000 m2 construïbles	2,85
Entre 15.001 m2 construïbles i 25.000 m2 construïbles	2,00
Major de 25.000 m2 construïbles.....	1,65

En ningun cas la tarifa que resulte d'aplicar un factor dels indicats en esta escala ha de ser menor que la que s'obtinga per aplicació del factor immediat anterior al límit superior del seu interval.

4. Tractant-se dels instruments enunciats en la lletra e) del número 2 de l'article 2 d'esta Ordenança Fiscal, la tarifa que han de satisfer els subjectes passius d'esta taxa és la que resulta d'aplicar la fórmula següent:

$$T = S \times F, \text{ en què:}$$

T = Tarifa resultant en pessetes.

S = Superfície, expressada en metres quadrats, de l'àmbit territorial de l'instrument en qüestió.

F = Factor dimanant de la següent escala:

<u>Superfície de l'àmbit</u>	<u>Factor</u>
Inferior a 50.000 m2.....	3,00
Entre 50.001 m2 i 100.000 m2.....	2,50
Entre 100.001 m2 i 200.000 m2.....	1,75
Major de 200.000 m2.....	1,25

En ningun cas la tarifa que resulte d'aplicar un factor dels indicats en esta escala ha de ser menor que la que s'obtinga per aplicació del factor immediat anterior al límit superior del seu interval.

5. Tractant-se dels instruments enunciats en la lletra f) del número 2 de l'article 2 d'esta Ordenança Fiscal, la tarifa que han de satisfer els subjectes passius d'esta taxa és la que resulta d'aplicar sobre el pressupost d'execució material de les obres, construccions i instal·lacions descrites en l'instrument de què es tracte els percentatges següents:

- Projectes d'urbanització fins a 601.012,10 €..... 4 per mil.



AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA

☎ (96) 282 40 15 / Fax (96) 282 20 27

Plaça Major. 1 CP 46760

www.tavernes.org

NIF. P-46.24000-H
REL 01-46.238.4

- Projectes d'urbanització de 601.012,11 € a 1.803.036,31 €3,35 per mil.
- Projectes d'urbanització de 1.803.036,32 € a 4.507.590,78 €..... 2,90 per mil.
- Projectes d'urbanització de 4.507.590,79 € a 7.212.145,25 €..... 2,70 per mil.
- Projectes d'urbanització de 7.212.145,26 € a 12.020.242,09 €..... 2,50 per mil.
- Projectes d'urbanització de 12.020.242,10 € en avant:..... 2,35 per mil.

En ningun cas la tarifa que resulte d'aplicar un percentatge dels expressats en esta escala ha de ser menor que la que s'obtinga per aplicació del percentatge immediat anterior al límit superior del seu interval.

Article 6. Exempcions i bonificacions.

D'acord amb l'article 9-1 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, no es reconeixen en esta taxa altres beneficis fiscals que els que expressament preveuen normes amb rang de llei o deriven de l'aplicació de tractats internacionals.

Article 7. Gestió i liquidació.

1. La gestió tributària d'esta taxa l'efectua la Secció de Gestió Tributària de l'Ajuntament.

2. Una vegada que l'autoritat o òrgan administratiu municipal competent ha adoptat la decisió de sotmetre al tràmit d'informació o exposició públiques algun dels instruments enumerats en l'article 2 d'esta Ordenança Fiscal, el cap de la Secció d'Obres Públiques i Urbanisme de l'Ajuntament ha de comunicar les dades corresponents a la Secció de Gestió Tributària a fi de practicar la corresponent liquidació definitiva d'esta taxa, i proposar a l'òrgan municipal indicat en el número següent d'este article l'aprovació de la liquidació.

3. L'Alcaldia o, si escau, la regidoria delegació competent en matèria d'hisenda, ha d'aprovar les liquidacions d'esta taxa i ordenar que es practiquen als subjectes passius les notificacions pertinents, amb indicació de tots els punts enunciats en l'article 124-1 de la Llei 230/1963, de 28 de desembre, General Tributària.

4. Els subjectes passius d'esta taxa poden impugnar les liquidacions en la forma prevista en els articles 108 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i 14-4 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre.

Article 8. Recaptació.

1. Les quotes que a favor de l'Ajuntament resulten de les liquidacions indicades en l'article anterior es cobren als subjectes passius en la forma i en els terminis que estableixen els articles 126 i següents de la Llei General Tributària i el Reglament General de Recaptació aprovat pel R. Decret 1684/1990, de 20 de desembre.

2. Les que no s'ingressen en període voluntari de pagament s'han d'exigir, és clar, a través del procediment executiu de constrenyiment regulat en la Llei i els reglaments esmentats.

Article 9. Devolució d'ingressos indeguts.

1. Les devolucions d'ingrés indegut, per errors de fet o de dret produïts en la gestió o exacció d'esta taxa les tramita l'Ajuntament a través de la Secció de Gestió Tributària i s'ajusten a les determinacions que es contenen en els articles 155 i 156 de la vigent Llei General Tributària, en el R. Decret 1163/1990 de 21 de setembre, pel qual es regula el procediment per a la realització de la devolució d'ingressos indeguts de naturalesa tributària i en l'orde del Ministeri d'Economia i Hisenda de 22 de març de 1991, de desplegament de la disposició anterior, sense perjudici de les especialitats que es continguen en normes de règim local.

2. L'Alcaldia o, si escau, la regidoria delegada que tinga atribuïda competència en matèria tributària, en vista de l'expedient que s'instruïska a este efecte, ha d'ordenar la pràctica de les devolucions esmentades.

Article 10. Infraccions i sancions.

De conformitat amb l'article 11 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, s'aplica en esta taxa el règim d'infraccions i sancions regulat en els articles 77 i següents de la Llei General Tributària i en el R. Decret 263/1985, de 18 de desembre, sobre procediment per a sancionar les infraccions tributàries.

Disposició final.



AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLDIGNA

☎ (96) 282 40 15 / Fax (96) 282 20 27

Plaça Major. 1 CP 46760

www.tavernes.org

NIF. P-46.24000-H

REL 01-46.238.4

1. Esta Ordenança Fiscal entra en vigor el dia de la seua publicació en el *Butlletí Oficial de la Província* i comença a aplicar-se a partir d'eixe mateix dia.

2. Esta Ordenança roman en vigor, amb el seu contingut actual, fins que el ple de l'Ajuntament decidisca, a través del procediment legalment establert, derogar-la o modificar algun dels seus termes.