



AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA (València)

Plaça Major, 1 ☎ (96) 282 40 15 Fax (96) 282 20 27 ✉ 46760 NIF P-46.240.00-H R.E.L. 01-46-238.4

ASSUMPTE: ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

NÚMERO: 7

VIGÈNCIA A PARTIR DE: 1 DE GENER DE 2005

APROVADA PER L'AJUNTAMENT PLE EN DATA: 13 DE DESEMBRE DE 2004

Article 1. Fonament, naturalesa i objecte.

La taxa que es regula en la present ordenança fiscal és un tribut local municipal amb fonament i habilitació legal en els articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola de 1978, article 106 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i articles 2.1.b) i 57 del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

El seu objecte és sotmetre a gravamen l'atorgament, a instància de part, de la llicència municipal exigida, en cada cas, per les normes urbanístiques i de l'edificació i de l'ús del sòl, així com l'expedició de les ordes d'execució que escaiga imposar d'ofici, per a exigir als particulars el compliment del deure de conservació que els imposa la llei i el planejament general municipal respecte dels seus immobles, tot això en la forma i amb l'abast previst en els articles següents.

Article 2. Fet imposable.

1.- Constituïx el fet imposable d'esta taxa:

1. L'activitat municipal, tècnica i administrativa, tendent a verificar si les obres i els actes d'edificació i ús del sòl a què es referix l'article 178 de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, Text Refós aprovat per Reial Decret 1346/76 de 9 d'abril, i article 1 del Reglament de Disciplina Urbanística, que hagen de realitzar-se en este terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, de l'edificació, i de policia previstes en la Llei del Sòl, i en les seues normes reglamentàries de desplegament, així com en el Pla General d'Ordenació Urbana d'este municipi o, si és el cas, Normes Subsidiàries, per a l'atorgament de la preceptiva llicència municipal quan els interessats la sol·liciten.
2. L'activitat municipal, tècnica i administrativa, duta a terme d'ofici en forma d'ordes d'execució que directament emparen l'execució d'obres i/o instal·lacions a càrrec dels particulars quan estos incomplixen els deures de conservació dels seus immobles en condicions adequades de seguretat, salubritat i ornament públic exigits per les normes urbanístiques contingudes en les lleis, ordenances, i del planejament municipal.

2.- No estan subjectes a esta taxa:

1. L'activitat municipal descrita en el paràgraf a) de l'apartat anterior, quan es tracte de verificar la realització d'obres o actes d'ús del sòl, subsòl o volada, vinculades a la prestació de serveis públics constituïts sobre el domini públic local, pels quals s'haja de satisfer una taxa en concepte d'utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local.
2. Els canvis de titularitat de les llicències concedides, sempre que els antecedents de fet i fonaments jurídics tinguts en compte en el primer atorgament no s'hagen de modificar.
3. Les llicències urbanístiques que, d'acord amb les seues normes reguladores, s'hagen obtingut per silenci administratiu positiu.

Article 3. Subjecte passiu.

1.- Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques, les jurídiques, i les entitats a què es referix l'article 35.4 de la Llei General Tributària de 17 de desembre de 2003, que siguen propietaris o posseïdors, o, si és el cas, arrendataris dels immobles en què projecte fer-se o es faça algun dels actes d'edificació i ús del sòl descrits en l'article 2.1.a) anterior.

2.- En tot cas, tenen la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres, o els qui realment sol·liciten llicència urbanística.



AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA (València)

Plaça Major, 1 ☎ (96) 282 40 15 Fax (96) 282 20 27 ✉ 46760 NIF P-46.240.00-H R.E.L. 01-46-238.4

3.- En els supòsits a què es referix l'article 2.1.b) anterior, són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques, les jurídiques, i les entitats de l'article 35.4 de la Llei General Tributària de 17 de desembre de 2003, a les quals es dirigix l'orde d'execució.

4.- Conformement amb l'article 35.6 de la Llei General Tributària de 2003, la concurrència de diversos obligats tributaris en la realització del fet imposable d'esta taxa, determina que queden solidàriament obligats davant la hisenda d'este municipi.

Article 4.- Responsables.

1.- Han de respondre solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu contribuent o substituït, totes les persones que siguen causants o col·laboren activament en la realització d'una infracció tributària a esta taxa. La seua responsabilitat també s'estén a la sanció que, si és el cas, s'imposa a l'obligat principal.

2.- Sense perjudici del que disposa l'apartat anterior, els coparticipants o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques a què es referix l'article 35.4 de la Llei General Tributària de 2003, han de respondre solidàriament i en proporció a les seues respectives participacions o quotes, de les obligacions tributàries materials d'eixes entitats.

3.- En cas de societats o entitats dissoltes o liquidades, les seues obligacions tributàries pendents es transmeten als socis o partícips en el capital, que han de respondre de les obligacions en la forma i amb l'abast que, per a cada supòsit, estableix l'art. 40 de la Llei General Tributària de 17 de desembre de 2003.

4.- A la mort dels obligats tributaris, les obligacions tributàries pendents es transmeten als hereus, i, si és el cas, als legataris, en la forma i amb l'abast que estableix l'art. 39 de la Llei General Tributària de 17 de desembre de 2003. No es transmeten les sancions en cap cas. Tampoc es transmet l'obligació del responsable, llevat que s'haja notificat l'acord de derivació de responsabilitat abans de la defunció.

5.- Són responsables subsidiaris del deute tributari les persones o entitats que assenyala l'apartat 1 de l'art. 43 de la Llei General Tributària de 17 de desembre de 2003, per mitjà del procediment que a este efecte estableix l'art. 176 de la Llei.

Article 5. Base imposable.

1. Constituïx la base imposable d'esta taxa:

A) El pressupost d'execució material de l'obra civil i dels treballs que s'han de realitzar, quan es tracte dels següents actes d'edificació o ús del sòl emparats per llicència urbanística o per orde d'execució :

- a) les obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de qualsevol classe de nova planta.
- b) les obres d'ampliació d'edificis i instal·lacions de qualsevol classe.
- c) les modificacions o reformes que afecten l'estructura dels edificis i les instal·lacions de qualsevol classe
- d) les modificacions de l'aspecte exterior dels edificis i instal·lacions de qualsevol classe.
- e) les obres que modifiquen la disposició interior dels edificis siga quin siga el seu ús.
- f) les obres i instal·lacions que s'hagen de realitzar amb caràcter provisional.
- g) les obres d'instal·lació de serveis públics.
- h) els moviments de terres.
- i) i, en general, qualsevol altra llicència que s'exigix i que no figura expressament en este apartat i en els següents.

B) La superfície útil dels béns immobles per als quals es sol·licita la llicència quan es tracta de l'atorgament de llicències per a la primera utilització o ocupació dels edificis i les instal·lacions en general, dels usos de caràcter provisional, de la modificació de l'ús dels edificis i les instal·lacions en general i de l'ús de la volada sobre les edificacions i les instal·lacions de qualsevol classe existents.



AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA (València)

Plaça Major, 1 ☎ (96) 282 40 15 Fax (96) 282 20 27 ✉ 46760 NIF P-46.240.00-H R.E.L. 01-46-238.4

C) El valor cadastral de la construcció de l'immoble que tinga assenyalat a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles i, si no en té, el valor del projecte o dels treballs d'enderrocament, fins i tot l'arreglada i trasllat d'enderrocs quan es tracte de l'atorgament de llicències o de la imposició d'ordes d'execució d'enderrocament.

D) Quan es tracte de l'atorgament de llicències per a la col·locació de cartells de propaganda visibles des de la via pública, s'ha de prendre com a base imposable de la taxa la superfície del cartell expressada en metres quadrats, arrodonint al límit enter superior les fraccions.

2. Els mateixos subjectes passius han de determinar la base imposable en el moment de practicar l'autoliquidació prevista en l'article 10 d'esta ordenança. A este efecte, quan es tracte de calcular la base imposable a què es referix la lletra A) de l'apartat anterior, s'han de tindre en compte les següents regles:

1. L'import del pressupost d'execució material de les obres, construccions i instal·lacions, i dels treballs en general, és el que presenta l'interessat quan el pressupost està visat pel col·legi oficial corresponent.
2. Quan el pressupost no es presenta amb el visat col·legial, l'import es determina aplicant els índexs i mòduls que s'establixen en els annexos I i II d'esta ordenança fiscal.
3. En tots els casos d'obres, instal·lacions i la resta d'actuacions imposades per orde d'execució, els serveis tècnics municipals determinen l'import de la base imposable aplicant els índexs i mòduls que s'establixen en els annexos I i II, d'esta ordenança fiscal.

Article 6. Quota tributària.

1. La quota tributària és la resultant d'aplicar a les bases imposables definides en l'article anterior, el tipus de gravamen o tarifa que a continuació s'especifiquen:

- f) Per als supòsits compresos en la lletra A) de l'article anterior, s'aplica el tipus de gravamen únic del 0,35 per 100.
- g) Per als supòsits compresos en la lletra B) de l'article anterior, s'aplica la tarifa única de 1,15 €.
- h) Per als supòsits compresos en la lletra C) de l'article anterior, s'aplica el tipus de gravamen únic del 1,30 per 100.
- i) Per als supòsits compresos en la lletra D) de l'article anterior, s'aplica la tarifa única de 21,95 €.
- j) Per als supòsits de llicències de parcel·lació de terrenys de qualsevol naturalesa o, si és el cas, certificat d'innecessarietat, la taxa consistix en una tarifa única de 117,50 € per expedient tramitat.

2. No obstant el que disposa l'apartat anterior, la quota tributària per esta taxa no pot ser mai inferior a 20,00 €, que s'establix com a quota mínima en tots els casos, sense perjudi del que disposa l'apartat següent.

3. En cas de desistiment o renúncia formulada pel sol·licitant de la llicència abans de la resolució, les quotes a liquidar són del 25 per 100 de les assenyalades en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'haja iniciat efectivament. A este efecte, el límit mínim a què es referix l'apartat anterior queda establert en 5,00 €.



AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA (València)

Plaça Major, 1 ☎ (96) 282 40 15 Fax (96) 282 20 27 ✉ 46760 NIF P-46.240.00-H R.E.L. 01-46-238.4

Article 7.- Exempcions i bonificacions.

No es concedix cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa, excepte les que puguen establir-se per llei o tractat o acord internacional sense perjudi de l'article 9.2é de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals i d'acord amb este.

Article 8.- Meritació.

1.- La present taxa merita quan s'inicia l'activitat municipal que constituïx el seu fet imposable. A este efecte, s'entén iniciada esta activitat en la mateixa data de presentació de la corresponent sol·licitud de la llicència de què es tracte.

2.- Quan les obres o actes d'ús del sòl subjectes a llicència s'inicien o s'executen sense haver sol·licitat l'oportuna llicència, sense perjudi de les conseqüències juridicoadministratives que se'n deduïxen, la taxa merita quan s'inicia efectivament l'activitat municipal constitutiva del fet imposable.

3.- En els casos d'obres, instal·lacions i treballs en general, imposats per orde d'execució, la taxa merita en el moment de dictar-se la resolució administrativa que la imposa.

4.- El naixement de l'obligació de contribuir, que es produïx amb la meritació de la taxa, no s'ha de veure afectat per la renúncia o desistiment del sol·licitant una vegada concedida la llicència, ni tampoc per la realització, per mitjà d'execució subsidiària, de les obres, instal·lacions o treballs en general imposats per una orde d'execució.

Article 9. Declaració.

1.- Les persones interessades a obtenir una llicència urbanística han de presentar en el Registre General de l'Ajuntament la sol·licitud adient acompanyada de tots els documents que, en cada cas, i segons la naturalesa o classe de la llicència, estiguen exigits per les normes aplicables.

2.- Quan es tracte de llicència d'obres i actes d'edificació, a la sol·licitud s'ha d'acompanyar, segons els casos:

1. Projecte subscrit per tècnic competent i visat pel col·legi oficial corresponent.
2. Pressupost o memòria valorada de l'import d'execució material de les obres que s'han de realitzar, amb descripció detallada de la superfície afectada, materials que s'empraran i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades del qual permeten determinar-ne el cost.

3.- Si després de formulada la sol·licitud de llicència es modifica o s'amplia el projecte inicial, s'ha d'informar l'administració municipal, acompanyant el nou pressupost o el reformat i, si és el cas, plans i memòries de la modificació o ampliació.

4.- Totes estes sol·licituds, quan contenen tots els elements de la relació jurídic tributària de la taxa, es consideren declaració tributària conduent a la liquidació de la taxa.

Article 10.- Liquidació i ingrés.

1.- En ocasió de presentar les declaracions a què es referix l'article anterior, els subjectes passius a què es referix l'article 3 d'esta Ordenança, han de practicar una autoliquidació provisional i ingressar l'import de la corresponent quota calculada de conformitat amb els articles 5 i 6 d'esta Ordenança.

2.- Les sol·licituds de llicència o declaracions a què es referix l'article anterior, no es tramiten si falta la justificació de l'ingrés a què es referix l'apartat anterior. En estos casos, es requerix al subjecte passiu que esmene la falta i se li atorga un termini improrrogable de cinc dies per a fer l'ingrés, amb l'advertència de les conseqüències de no atendre eixe requeriment.

3.- En els supòsits prevists en l'article 2.1.b) d'esta ordenança, es practica una liquidació administrativa provisional pels serveis municipals de gestió tributària que es notifica als obligats tributaris amb



AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA (València)

Plaça Major, 1 ☎ (96) 282 40 15 Fax (96) 282 20 27 ✉ 46760 NIF P-46.240.00-H R.E.L. 01-46-238.4

expressió de tots els elements determinants de la relació juridicotributària que assenyala l'article 102.2 de la Llei General Tributària de 17 de desembre de 2003. En estos casos, els serveis tècnics municipals calculen la base imposable de la taxa i apliquen, quan escau, els índexs i mòduls establits en els annexos I i II d'esta Ordenança.

4.- En les llicències d'obres i edificació, una vegada acabada la construcció, instal·lació o obra, es pot practicar la liquidació definitiva de la taxa. A este efecte, per a determinar la base imposable definitiva cal ajustar-se al cost final, real i efectiu, i deduir esta magnitud de la declaració que pot presentar voluntàriament el subjecte passiu dins dels dos mesos següents a la conclusió de la construcció, instal·lació o obra de què es tracte, acompanyant-hi els documents i justificants que n'acrediten el cost final. En estos casos, en la liquidació definitiva que es practique, si resulta una quantitat a ingressar, s'aplica una bonificació del 5 per 100 de la quota resultant en concepte de col·laboració en la recaptació de la taxa, sempre que l'import superior de la base imposable definitiva no siga conseqüència d'un augment d'unitats d'obra no emparades per la llicència obtinguda.

5.- Transcorregut el termini assenyalat en l'apartat anterior sense que el subjecte passiu presente la declaració voluntària, o quan la presenta de forma incompleta o incorrecta, la liquidació definitiva es practica per mitjà de procediment tributari iniciat d'ofici per l'òrgan competent per a resoldre. A este efecte, l'òrgan estableix, mitjançant un decret, un pla anual d'actuacions de comprovació administrativa en què s'establixen els criteris objectius a què es subjecten eixes actuacions. El pla s'ha de publicar en el *Butlletí oficial de la província de València*. En estos procediments, els serveis tècnics municipals determinen la base imposable definitiva i no s'aplica la bonificació establida en l'apartat anterior per al col·laborador voluntari.

6.- En tot cas, la liquidació definitiva ha de ser aprovada i notificada en la forma reglamentària al subjecte passiu dins dels terminis següents:

1. En cas de declaració voluntària formulada en termini de forma completa i correcta: tres mesos a comptar de la data en què va entrar en l'Ajuntament la declaració voluntària.
2. En cas que no es presente declaració voluntària o es presenta de forma incompleta o incorrecta: sis mesos a comptar de l'endemà de la notificació al subjecte passiu de l'acord d'iniciació del procediment tributari previst en l'apartat anterior.

7.- Les quotes liquidades per l'Administració, provisionals o definitives, no ingressades en el termini d'ingrés en període voluntari, es cobren pel procediment de constrenyiment regulat en l'article 163 i següents de la Llei General Tributària de 17 de desembre de 2003, i Reglament General de Recaptació, dictat en desplegament d'esta Llei.

Article 11.- Infraccions i sancions.

En tot el que es referix a la qualificació d'infraccions tributàries, responsables, així com de les sancions que hi corresponguen en cada cas, cal ajustar-se al que disposa el títol IV de la Llei General Tributària de 17 de desembre de 2003, i la resta de normes estatals que es dicten per a desplegar-la.

DISPOSICIÓ FINAL:

La present ordenança fiscal, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 13 de desembre de 2004, entra en vigor i s'aplica a partir del mateix dia que es publica en el *Butlletí Oficial de la Província*, i està en vigor fins a la modificació o derogació expressa.



AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA (València)

Plaça Major, 1



(96) 282 40 15

Fax (96) 282 20 27



46760

NIF P-46.240.00-H

R.E.L. 01-46-238.4

ANNEX I. OBRES MAJORS.

NORMES APLICABLES PER A DETERMINAR LA BASE IMPOSABLE DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

NORMES GENERALS

1.- La base imposable es determina per mitjà del producte del nombre de metres quadrats de superfície construïda, pel valor -en euros/m²- assignable a cada tipologia constructiva. En cada cas, el valor -en euros/m²- s'obté multiplicant el valor del mòdul bàsic constructiu que s'indica en l'apartat següent, pel coeficient que -entre els previstos en el quadre de coeficients del present annex- li correspon, segons la tipologia del seu ús constructiu.

2.- El valor del mòdul bàsic constructiu és: 400,00 euros/m².

3.- En les construccions o obres destinades a usos o tipologies diversos, es calcula la base imposable parcial corresponent a cada un dels usos o tipologies (atenent a les superfícies i coeficients respectius). La base imposable total és la suma de les parcials obtingudes així.

4.- En els supòsits en què la totalitat -o part- de la construcció o obra no correspon a cap de les tipologies recollides en el present annex, respecte de l'obra o part de l'obra, la base imposable es determina d'acord amb el pressupost presentat.

QUADRE DE COEFICIENTS APLICABLES, EN ATENCIÓ A L'ÚS I TIPOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓ, I NORMES PARTICULARS DE VALORACIÓ

1.- ÚS RESIDENCIAL. Vivenda col·lectiva.

El coeficient a què es referixen les normes generals és el producte dels índexs A, B, C i D, que s'indiquen a continuació.

A) Segons el tipus de sòl en què s'emplaça:

sòl urbà de població 1,00.
sòl urbà de platja 1,20.
sòls no urbans 1,40.

B) Per tipus d'edifici:

entre mitgeres 1,00.
bloc exempt 1,10.

C) Pel tipus d'ús:



AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA (València)

Plaça Major, 1 ☎ (96) 282 40 15 Fax (96) 282 20 27 ✉ 46760 NIF P-46.240.00-H R.E.L. 01-46-238.4

usos complementaris 0,80.
vivenda 1,00.

D) Segons l'alçària de l'edifici:

nombre de plantes < 4 0,90.
4 < nombre de plantes < 10 1,00.
nombre de plantes > 10 1,10.

Normes particulars:

+++

1.1.- Es computen com a superfície construïda d'ús vivenda, les repercussions d'elements comuns (vestíbuls, escales, cambres de comptadors, cassetons, etc.), i el 50 per cent de les terrasses – o, balcons coberts- no tancats lateralment.

1.2.- Per usos complementaris s'entenen, a este efecte i a títol d'exemple, els soterranis, garatges, trasters, plantes baixes magatzem i locals sense ús.

1.3.- Les obres d'urbanització exterior –o de parcel·la- o complementàries, no especificades en el present annex, es valoren directament segons pressupost i projecte presentats.

2.- ÚS RESIDENCIAL. Vivenda unifamiliar.

El coeficient a què es referixen les normes generals és el producte dels índexs A, B, C i D que s'indiquen a continuació.

A) Segons el tipus de sòl en què s'emplaça:

sòl urbà de població 1,00.
sòl urbà de platja 1,20.
sòls no urbans 1,40.

B) Per tipologia constructiva:

edifici en fila 0,90.
edifici aïllat o apartat 1,10.

C) Per superfície de vivenda:

0 < m² construïts < 75 0,90.
75 < m² construïts < 115 1,00.
115 < m² construïts < 180 1,10.
180 < m² construïts < 250 1,20.
250 < m² construïts 1,30.

D) Per ús:



AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA (València)

Plaça Major, 1 ☎ (96) 282 40 15 Fax (96) 282 20 27 ✉ 46760 NIF P-46.240.00-H R.E.L. 01-46-238.4

vivenda 1,00.
edificació complementària 0,60.

Normes particulars:

2.1.- Es computa com a superfície construïda d'ús vivenda, a més de la superfície tancada – exclusivament- destinada a l'ús principal de vivenda, el 50 per cent de la superfície ocupada per terrasses, porxadades o balcons coberts no tancats lateralment.

2.2.- Per edificació complementària s'entén, a este efecte i a títol d'exemple, la superfície ocupada per garatges, trasters, magatzems, cambres, llenyers, paellers, etc.

2.3.- A l'efecte de determinar l'índex C aplicable, es computa únicament la superfície construïda d'ús vivenda, tal com es delimita en el paràgraf primer.

L'índex C obtingut així s'ha d'aplicar tant a les superfícies d'ús vivenda com a l'edificació secundària i a la complementària.

2.4.- Les obres d'urbanització exterior –o de parcel·la- no incloses en el mòdul es valoren directament segons el pressupost del projecte presentats.

2.5.- Els edificis entre mitgeres dins del nucli urbà, encara que siguin unifamiliars, es consideren compresos en l'apartat primer (ÚS RESIDENCIAL. Vivenda col·lectiva).

3.- ÚS INDUSTRIAL.

El coeficient a què es referixen les normes generals és el que s'indica a continuació.

A) Naus magatzem o naus contenidores sense cap instal·lació específica 0,35.

B) Naus amb instal·lacions específiques de condicionament 0,45.

C) Oficines, vestidors i serveis, quan no formen part del mateix cos d'edifici que la nau. Així mateix, quan, formant-ne part- superen el 10% de la superfície construïda total 1,00.

Normes particulars:

3.1.- Les obres d'urbanització exterior –o de parcel·la- no incloses en el mòdul, es valoren directament segons el pressupost del projecte presentat.

3.2.- No obstant això, al valor obtingut per aplicació dels anteriors coeficients d'ús, s'aplica l'índex corrector pel tipus de sòl en què s'emplaça:

sòl urbà de població 1,00.



AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA (València)

Plaça Major, 1 ☎ (96) 282 40 15 Fax (96) 282 20 27 ✉ 46760 NIF P-46.240.00-H R.E.L. 01-46-238.4

sòl urbà de platja 1,20.
sòls no urbans 1,40.

4.- ALTRES USOS: administratius, comercials, docents, espectacles, etc.

El coeficient a què es referixen les normes generals és el que s'indica a continuació.

- A)** Edifici aparcament 0,60.
- B)** Edificis de locals diàfans, sense distribució 0,70.
- C)** Edificis de mercat o supermercat 0,80.
- D)** Edificis de locals amb planta distribuïda 0,90.
- E)** Hostals i pensions 1,10.
- F)** Edificis de locals amb instal·lacions especials 1,20.
- G)** Edificis de sales de joc 1,30.
- H)** Edificis docents i religiosos 1,30.
- I)** Estacions de servei 1,50.
- J)** Edificis d'espectacles i esplai (cines, teatres, discoteques, sales de festa, clubs socials, etc.)
..... 1,60.
- K)** Residències i asils 1,60.
- L)** Edificis bancaris i financers 1,80.
- M)** Clíriques, hospitals i centres mèdics 1,80.
- N)** Hotels, apart-hotels i motels:
- 1 o 2 estrelles 1,20.
 - 3 estrelles 1,70.
 - 4 estrelles 2,40.
 - 5 estrelles 3,40.



AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA (València)

Plaça Major, 1



(96) 282 40 15

Fax (96) 282 20 27



46760

NIF P-46.240.00-H

R.E.L. 01-46-238.4

Normes particulars:

4.1.- Es computen com a superfície construïda les repercussions d'elements comuns (vestíbuls, escales, cambres de comptadors, cassetons, etc.), i, el 50 per cent de les terrasses, o balcons coberts, no tancats lateralment.

4.2.- Respecte de les superfícies destinades a usos complementaris (soterranis, trasters, plantes baixes magatzem i locals sense ús), el coeficient que s'ha d'aplicar és el que resulte segons el quadre anterior, amb una reducció del 40 per cent. No obstant això, tractant-se de garatges i aparcaments, el coeficient que s'aplica és, en tot cas, el 0,60.

4.3.- Les obres d'urbanització exterior –o de parcel·la- o complementàries, no especificades en el present annex, es valoren directament segons el pressupost del projecte presentat.

4.4.- No obstant això, al valor obtingut per aplicació dels anteriors coeficients d'ús s'aplica l'índex corrector pel tipus de sòl en què s'emplaça:

sòl urbà de població 1,00.
sòl urbà de platja 1,20.
sòls no urbans 1,40.

5.- USOS COMPLEMENTARIS: funeraris, jardins, etc.

El coeficient a què es referixen les normes generals és el que s'indica a continuació.

A) Panteons, fosses mortuòries i hipogeus 1,80.

B) Jardins i terrasses descobertes 0,10.

C) Piscines (sobre m³) 0,40.



AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA (València)

Plaça Major, 1 ☎ (96) 282 40 15 Fax (96) 282 20 27 ✉ 46760 NIF P-46.240.00-H R.E.L. 01-46-238.4

ANNEX II. OBRES MENORS.

NORMES APLICABLES PER A LA DETERMINACIÓ DE LA BASE IMPOSABLE DE LA TAXA PER LLICÈNCIA URBANÍSTICA.

Epígraf	Tipus d'obra a realitzar	Import €	Unitat de mesura
1	REFORMES INTERIORS		
1.1	Enrajolar una cuina/bany i semblants	27,60	m2
1.2	Canviar paviments o semblants	27,14	m2
1.3	Reforma integral de cuina	330,00	m2
1.4	Reforma integral bany/lavabo	405,00	m2
1.5	Abaixar o modificar falsos sostres d'escaiola	8,27	m2
1.6	Execució de barandats	14,89	m2
1.7	Canvi de fusteria interior	148,13	Unitat
1.8	Llevar humitats interiors	300,51	Unitat
1.9	Canvi d'instal·lacions	300,51	Unitat
1.10	Habilitacions a qualsevol ús (que no necessiten projecte)	240,00	m2
1.11	Reforma de locals (que no necessiten projecte)	200,00	m2
2	REFORMES EXTERIORS		
2.1	Substitució de finestres sense modificar buit	122,10	Unitat
2.2	Substitució de finestres modificant buit	308,28	Unitat
2.3	Substitució de porta d'entrada sense modificar buit	257,26	Unitat
2.4	Substitució de porta d'entrada modificant buit	436,22	Unitat
2.5	Substitució de porta de garatge sense modificar buit	342,57	Unitat
2.6	Substitució de porta de garatge modificant buit	535,56	Unitat
2.7	Canvi de sòcols frontera	19,68	ml
2.8	Tapiar buits	34,34	Unitat



AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA (València)

Plaça Major, 1 ☎ (96) 282 40 15 Fax (96) 282 20 27 ✉ 46760 NIF P-46.240.00-H R.E.L. 01-46-238.4

2.9	Reparar baixos en frontera	11,96	ml
2.10	Rehabilitació de fronteres	19,82	m2
2.11	Reparació de balcons/cornises/volades	19,61	ml
2.12	Canvi de baranes/reixes	300,51	Unitat
3	REFORMES EN COBERTA		
3.1	Impermeabilització de terrasses	13,14	m2
3.2	Col·locació de paviments en terrassa	12,99	m2
3.3	Barana en terrassa	7,68	ml
3.4	Canvi de canals	9,31	ml
3.5	Canvi de baixants	12,01	ml
3.6	Canvi de teules	21,60	m2
4	INFRAESTRUCTURES		
4.1	Canvi canonada de desaigüe	33,52	ml
4.2	Canvi connexió aigua d'edifici	315,29	Unitat
5	ALTRES CONCEPTES		
5.1	Cases de ferraments, trasters i semblants	200,00	m2
5.2	Piscines amb depuradora	0,20	Litres
5.3	Bassa de reg	0,10	Litres
5.4	Pèrgoles, glorietses, paellers i semblant	200,00	m2
5.5	Tanques		
5.5.1	Malla	9,92	ml
5.5.2	Obra/tela: mur de 0,50m i tela d'1,50m	15,03	ml
5.5.3	Obra/tela: mur de 1,00m i tela d'1,00m	27,05	ml
5.5.4	Obra/gelosia	27,00	ml
5.6	Murs de contenció	48,08	ml