



AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA

☎ (96) 282 40 15 / Fax (96) 282 20 27
Plaça Major. 1 CP 46760
www.tavernes.org

NIF P-46.24000-H
REL 01-46.238.4.

ASSUMPTE: ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

NÚMERO: 5.

NÚMERO ECONÒMIC: 114.0

VIGÈNCIA A PARTIR DE: 12 DE JULIOL DE 2012 / 15/12/2016

APROVADA PER L'AJUNTAMENT PLE EN DATA: 14 DE MAIG DE 2012 / 3/10/2016

PUBLICADA EN EL BOP EN DATA: 11 DE JULIOL DE 2012 / 16/12/2016

Article 1º.- Fonament legal de l'impost.

D'acord amb els articles 15.1 i 16.1 en relació amb els articles 59.2 i 104 al 110 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'article 62 i 161 de la Llei General Tributària aprovada per la Llei 58/2003, de 17 de desembre, i Reglament General de Recaptació, aprovat pel Reial Decret 939/2005, de 17 de juliol, s'estableix l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Article 2º.- Naturalesa i fet imposable.

1.- L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut directe que grava l'increment del valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana, que es manifesta com a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els béns esmentats.

2.- Està subjecte a l'impost l'increment de valor que experimenten els terrenys que hagen de tenir la consideració d'urbans a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles, amb independència que estiguen o no prevists així en el cadastre o en el padró d'este Impost sobre Béns Immobles.

A l'efecte de l'Impost sobre l'Increment de Valor de Terrenys de Naturalesa Urbana, està també subjecte a este l'impost l'increment de valor que experimenten els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles.

3.- El títol a què es refereix l'apartat 1 pot consistir en:

- a) Negoci jurídic mortis causa.
- b) Declaració formal d'hereus ab in testato.
- c) Negoci jurídic inter vivos, siga de caràcter oneros o gratuït.
- d) Alienació en subhasta pública o una altra forma d'execució forçosa.
- e) Expropiació forçosa.

Article 3º.- No-subjecció.

1.- No està subjecte a este impost l'increment de valor que experimenten els terrenys que, en el moment de la meritació, tenen la consideració de rústics a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles.

2.- No es produeix la sujecció a l'impost en els supòsits d'aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que es realitzen a favor seu i en paga d'estes, i transmissions que es fan als cònjuges en paga dels seus havens comuns.

Tampoc es produeix la sujecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de



sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, siga quin siga el règim econòmic matrimonial.

3.- No merita l'impost en ocasió de les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades de les operacions societàries de fusió, escissió, aportació no dinerària de branques d'activitat i d'intercanvi de valors, en els termes i amb el compliment dels requisits que estableix l'apartat 3 de la disposició addicional segona del Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats.

4.- Tampoc merita l'impost en ocasió de les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades o com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajusten a les normes previstes en la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'Esport i al Reial Decret 1084/1991, de 5 de juliol, sobre Societats Anònimes Esportives.

5.- En els supòsits a què es refereixen els dos apartats anteriors, quan es produïska una ulterior transmissió dels terrenys esmentats, s'entén que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment del valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions societàries.

Article 4º.- Exempcions.

1.- Estan exempts d'este impost els increments de valor que es manifesten com a conseqüència dels següents actes:

- a) La constitució i transmissió de qualssevol drets de servitud.
- b) Les transmissions de béns que estiguen dins del perímetre delimitat com a conjunt historicoartístic, o hagen estat declarats individualment d'interés cultural, segons la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acrediten que han realitzat a càrrec seu obres de conservació, millora o rehabilitació en estos immobles conforme a esta Ordenança fiscal.

2.- Així mateix, estan exempts d'este impost els corresponents increments de valor quan l'obligació de satisfer-lo recau sobre les persones o entitats següents:

- a) L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals, a les quals pertany el municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic de caràcter anàleg de les comunitats autònomes i d'estes entitats locals.
- b) El municipi de la imposició i altres entitats locals integrades o en les quals s'integra este municipi, així com les respectives entitats de dret públic de caràcter anàleg als organismes autònoms de l'Estat.
- c) Les institucions que tenen la qualificació de benèfiques o beneficodocents.
- d) Les entitats gestores de la Seguretat Social, i les mutualitats de previsió social regulades per la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'Ordenació i Supervisió de les Assegurances Privades.
- e) Els titulars de concessions administratives reversibles respecte dels terrenys que hi estan afectes.
- f) La Creu Roja Espanyola.
- g) Les persones o entitats a favor de les quals s'ha reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

3.- Sense perjudici de les exempcions previstes en la Llei Reguladora de les Hisendes



Locals, l'apartat 3 de l'article 15 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, assenyala que estaran exempts de l'impost els increments corresponents quan l'obligació legal de satisfer l'impost recaiga sobre una entitat sense fins lucratiu.

En el supòsit de transmissions de terrenys o de constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatiu del domini sobre estos, efectuades a títol oneros per una entitat sense fins lucratiu, l'exempció en l'impost estarà condicionada al fet que estos terrenys complisquen els requisits establits per a aplicar l'exempció en l'Impost sobre Béns Immobles.

L'aplicació de les exempcions previstes en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, estarà condicionada al fet que les entitats sense fins lucratiu comuniquen a l'Ajuntament l'exercici de l'opció, regulada en l'apartat 1 de l'article 14 de la Llei 49/2002, i al compliment dels requisits i supòsits relatius al règim fiscal especial regulat en el títol II de la Llei.

Article 5º.- Subjectes passius.

1.- És subjecte passiu de l'impost, a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatiu del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireix el terreny o a favor de la qual es constitueix o transmet el dret real de què es tracta.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatiu del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que transmet el terreny o que constitueix o transmet el dret real de què es tracta.

2.- En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, té la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que adquireix el terreny o a favor de la qual es constitueix o transmet el dret real de què es tracta, quan el contribuent és una persona física o jurídica, o entitat de l'article 35.4 de la Llei General Tributària, no resident a Espanya.

3.- En les transmissions realitzades pels deutors compresos en l'àmbit d'aplicació de l'article 2 del Reial Decret Llei 6/2012, de 9 de març, de mesures urgents de protecció de deutors hipotecaris sense recursos, en ocasió de la dació en pagament de la seua vivenda prevista en l'apartat 3 de l'annex de la norma, té la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent l'entitat que adquireix l'immoble, sense que el substituït pugui exigir al contribuent l'import de les obligacions tributàries satisfetes.

Article 6º.- Base imposable.

1.- La base imposable de l'impost està constituïda per l'increment real del valor dels terrenys de naturalesa urbana posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

2.- Per a determinar l'import de l'increment real a què es refereix l'apartat anterior, s'aplica sobre valor del terreny en el moment de la meritació el percentatge que correspon en funció del nombre d'anys durant els quals s'ha generat este increment.

3.- El percentatge esmentat és el que resulta de multiplicar el nombre d'anys expressats en l'apartat 2 del present article pel corresponent percentatge anual, que és:



Per als increments de valor generats en un període de temps	Percentatges anuals
a) entre un i cinc anys	3,10
b) fins a deu anys	2,80
c) fins a quinze anys	2,70
d) fins a vint anys	2,70

Article 7º.- Regles per a determinar el percentatge.

Per a determinar el percentatge aplicable a què es refereix l'apartat 3 de l'article anterior, s'han d'observar les regles següents:

- 1.- L'increment de valor de cada operació gravada per l'impost es determina conforme al percentatge anual per al període que comprén el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest este increment.
- 2.- El percentatge que s'ha d'aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació és el resultat de multiplicar el percentatge anual aplicable a cada cas concret pel nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor.
- 3.- Per a determinar el percentatge anual aplicable, només es consideren els anys complets que integren el període de posada de manifest de l'increment de valor, sense que a estos efectes puguen considerar-se les fraccions d'anys d'este període.
- 4.- En cap cas el període de generació no pot ser inferior a un any.

Article 8º.- Determinació del valor del terreny transmés i dels drets reals de gaudi limitatius del domini.

- 1.- En les transmissions de terrenys, el seu valor en el moment de la meritació és el que tenen fixat en este moment a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles.

No obstant això, quan este valor siga conseqüència d'una ponència de valors que no faça modificacions de planejament aprovades després de l'aprovació de la ponència, es podrà liquidar provisionalment este impost d'acord amb este. En estos casos, en la liquidació definitiva s'hi aplicarà el valor dels terrenys una vegada s'haja obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïsquen, referit a la data de la meritació. Quan esta data no coincidisca amb la de l'efectivitat dels nous valors cadastrals, estos es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguen, establerts a este efecte, a les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que siga de naturalesa urbana o integrat en un bé immoble de característiques especials, en el moment de la meritació de l'impost, no tinga determinat valor cadastral en aquell moment, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el valor cadastral siga determinat, fent-hi referència en el moment de la meritació.

- 2.- En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, el quadre de percentatges anuals contingut en l'article 6 d'esta ordenança fiscal, s'aplica sobre la part del valor definit en l'apartat anterior d'este article que represente, respecte d'este, el valor dels referits drets calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.
- 3.- En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny, o del dret de realitzar la construcció sota terra sense que l'existència implique un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals contingut en l'article 6 d'esta ordenança fiscal, s'ha d'aplicar sobre la part del valor definit en l'apartat 1 anterior que



represente, respecte d'este, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulte d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes que s'han de construir en sòl o subsòl i la superfície o volum totals edificats una vegada construïdes les plantes.

4.- En els supòsits d'expropiació forçosa, el quadre de percentatges anuals contingut en l'article 6 d'esta ordenança fiscal s'aplica sobre la part del preu just que correspon al valor del terreny, llevat que el valor definit en l'apartat 1 anterior siga inferior; en este cas, preval este últim sobre el preu just.

5.- La constitució, transmissió, reversió o extinció del dret reial de superfície tributarà mitjançant l'aplicació de les regles corresponents al dret real d'usdefruit.

6.- Quan es fixen, revisen o modifiquen els valors cadastrals conforme a l'article 107.3 RDL 2/2004, s'ha de prendre, per a determinar la base imposable d'este impost, com a valor del terreny, o de la part d'este segons les regles contingudes en els apartats anteriors, l'import que resulta d'aplicar als nous valors cadastrals una reducció del 40 per 100 durant els cinc primers anys d'efectivitat dels nous valors cadastrals.

El que preveu este apartat no s'aplica als supòsits en què els valors cadastrals resultants de la fixació, revisió o modificació a què es refereix el paràgraf primer són inferiors als vigents fins aleshores.

Article 9º.- Quota tributària.

1.- La quota íntegra d'este impost és el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen únic del 15 per cent.

2.- La quota líquida de l'impost serà el resultat d'aplicar sobre la quota íntegra, si escau, les bonificacions a què es refereix l'article 10 d'esta Ordenança.

Article 10º.- Bonificacions en la quota.

1.- Tenen una bonificació del 90 per cent en la quota definida en l'apartat anterior, els supòsits de transmissió de terrenys i constitució i transmissió de drets reals de gaudi, limitadors del domini, realitzats a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents, adoptats, cònjuge i els ascendents o adoptants.

2.- La bonificació regulada en este article s'aplica d'ofici sempre que dels documents en poder de l'Ajuntament resulte de manera indubtable la concurrència dels pressuposts fàctics i jurídics per al gaudi.

La bonificació queda condicionada a estar al corrent de les obligacions tributàries i altres ingressos públics municipals, condició que és exigible per a l'aplicació.

Article 11º.- Període impositiu i meritació.

1.- L'impost merita:

- a) Quan es transmet la propietat del terreny, ja siga a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
- b) Quan es constitueix o transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què té lloc la constitució o transmissió.

2.- A l'efecte de l'apartat anterior, es considera com a data de transmissió:

- a) En els actes o contractes inter vivos, la de l'atorgament del document públic i, si es tracta de documents privats, la de la incorporació o inscripció en un registre públic, la de la mort de qualssevol dels qui ho van signar, o des del dia que es va lliurar a un funcionari públic per raó del seu ofici.



- b) En les transmissions per causa de mort, la de la mort de la persona causant.

Article 12º.- Nul·litat a la transmissió.

1.- Quan es declara o reconeix judicialment o administrativament per resolució ferma que ha tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte que determina la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi, el subjecte passiu té dret a la devolució de l'impost satisfet, sempre que este acte o contracte no li haja produït efectes lucratius i que reclame la devolució dins del termini establert en la normativa des que la resolució va ser ferma. S'entén que hi ha efecte lucratiu quan no es justifica que els interessats han d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1295 del Codi Civil. Encara que l'acte o contracte no haja produït efectes lucratius, si la rescissió o resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no correspon fer cap devolució.

2.- Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants, no és procedent la devolució de l'impost satisfet i es considera com un acte nou subjecte a tributació. Com a acord mutu, s'ha d'estimar l'avinença en acte de conciliació i el simple assentiment a la demanda.

3.- En els actes o contractes en què intervé alguna condició, la qualificació s'ha de fer d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si és suspensiva no s'ha de liquidar l'impost fins que es complisca. Si la condició és resolutòria, és clar que s'ha d'exigir l'impost, a reserva, quan la condició es compleix, de fer l'oportuna devolució segons la regla de l'apartat 2 anterior.

Article 13º.- Gestió de l'impost.

1.- Els subjectes passius han de presentar obligatòriament davant este Ajuntament una declaració-autoliquidació, segons el model que este determine, pel mateix contingut dels elements de la relació tributària imprescindibles per al càlcul de la quota corresponent.

2.- Esta declaració-autoliquidació s'haurà de presentar en els terminis següents, comptadors des de la data en què es produeix la meritació de l'impost.

- a) Quan es tracta d'actes o contractes inter vivos, el termini és de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracta d'actes per causa de mort, el termini és de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu o de qui tinga a càrrec seu l'administració de l'herència jacent.

3.- A la declaració-autoliquidació s'hi han d'adjuntar els documents en què consten els actes o contractes que originen la imposició.

4.- Respecte a les liquidacions, l'ajuntament corresponent solament pot comprovar que s'han efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost, sense que es pugui atribuir valors, bases o quotes diferents de les resultants de les normes esmentades.

5.- En cas que el terreny estiga situat en una via sense denominació oficial o número de policia, s'aportará un plànol o croquis de la situació de la finca que n'indique la localització exacta.

6.- El procediment de presentació i ingrés de les declaracions-autoliquidacions és el del règim general de presentació i ingrés de les declaracions-autoliquidacions dels tributs municipals regulat en l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

7.- Els ingressos corresponents a declaracions-autoliquidacions realitzades fora de termini sense requeriment previ, com també les liquidacions derivades de declaracions presentades fora de termini sense requeriment previ, tindran els recàrrecs, interessos de



AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA

☎ (96) 282 40 15 / Fax (96) 282 20 27
Plaça Major. 1 CP 46760
www.tavernes.org

NIF P-46.24000-H
REL 01-46.238.4.

demora i altres càrregues o increments establits en la Llei General Tributària.

8.- En cap cas podrà exigir-se l'impost en règim d'autoliquidació quan es tracte del cas a què es refereix l'article 107.2 a) paràgraf tercer de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, transcrit en l'article 8.1 paràgraf tercer.

(TEXT ESTABLERT PER ACORD DE L'AJUNTAMENT PLE DE DATA 3 D'OCTUBRE DE 2016 (BOP DE 15 DE DESEMBRE DE 2016) APLICABLE A PARTIR DEL 16 DE DESEMBRE DE 2017).

9. De conformitat amb l'establert en l'article 28.3 del Reial decret 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desenvolupa el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, els models de declaració-autoliquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana seràn utilitzats com a mitjà de presentació de les declaracions cadastrals per alteració de la titularitat i per variació de la quota de participació en béns immobles, sempre que consten identificats el adquirent i el transmissió, l'immoble objecte de la transmissió, amb la seua referència cadastral, i s'haja aportat la documentació prevista en l'article 3.1.a) i b) de l'Ordre EHA/3482/2006, de 19 d'octubre, per la qual s'aproven els models de declaració d'alteracions cadastrals dels béns immobles i es determina la informació gràfica i alfanumèrica necessària per a la tramitació de determinades comunicacions cadastrals.

Article 14º.- Obligació de comunicar la realització del fet imposable.

1.- També estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els casos prevists en l'article 106.a) del RDL 2/2004, transcrits en l'article 5.a) d'esta Ordenança, sempre que s'hagen produït per negoci jurídic inter vivos, el donant o la persona que constitueix o transmet el dret real de què es tracte.
- b) En els casos prevists en l'article 106.b) del RDL 2/2004, transcrits en l'article 5.b) d'esta Ordenança, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueix o transmet el dret real de què es tracte.

2.- Així mateix, els notaris estan obligats a remetre a este Ajuntament, dins de la primera quinzena de cada trimestre, relació o índex comprensiu de tots els documents autoritzats per ells en el trimestre anterior, en els quals es continguén fets, actes o negocis jurídics que posen de manifest la realització del fet imposable d'este impost, amb excepció dels actes d'última voluntat. També estan obligats a remetre-hi, dins del mateix termini, relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que hagen estat presentats per a coneixement o legitimació de signatures. El que preveu en este apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei General Tributària.

Article 15º.- Comprovació i investigació.

1.- La comprovació, la inspecció i la recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb la Llei General Tributària, les disposicions que la complementen i despleguen i l'Ordenança Fiscal General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels Tributs Municipals i la resta d'ingressos públics.

2.- En tot allò relatiu als recàrrecs, a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que corresponguen en cada cas, s'hi aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària, les disposicions que la complementen i despleguen i l'Ordenança Fiscal General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels Tributs Municipals i la resta d'ingressos públics.

Disposició addicional.

Les modificacions produïdes per llei de pressupostos generals de l'Estat o una altra norma de rang legal que afecte qualsevol element d'este impost seran d'aplicació



AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLDIGNA

☎ (96) 282 40 15 / Fax (96) 282 20 27

Plaça Major. 1 CP 46760

www.tavernes.org

NIF P-46.24000-H
REL 01-46.238.4.

automàtica dins l'àmbit d'esta Ordenança.

Disposició derogatòria.

Esta Ordenança fiscal deroga, des que entra en vigor, l'anterior Ordenança Reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Disposició final. Aprovació i entrada en vigor.

Esta Ordenança fiscal entra en vigor l'endemà de ser publicada en el BOP i té vigència mentre no se n'acorde la modificació o derogació.>>