

AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLDIGNA

☎ 282 40 15 / Fax (96)282 20 27

Plaça Major, 1 CP 46760

www.tavernes.org

NIF P-46.24000-H
REL 01-46-238.4

ASSUMPTE: ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

NÚMERO: 4

VIGÈNCIA A PARTIR DE: 1 DE GENER DE 2005

APROVADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE DATA: 13 DE DESEMBRE DE 2004

PUBLICADA EN EL BOP EN DATA: 8 DE FEBRER DE 2005

Article 1.- Fonament legal de l'impost.

De conformitat amb el que disposa l'article 59.2 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, este Ajuntament exigirà l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres d'acord amb les disposicions contingudes en la subsecció cinquena, de la secció tercera, capítol II, del títol II, del text refós i de les disposicions contingudes en la present Ordenança Fiscal, que s'aprova en virtut de la potestat que a les entitats locals de base territorial reconeixen, genèricament, els articles 106.1 i 4.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 15 del text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.

Article 2.- Naturalesa i fet imposable.

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte que té el fet imposable constituït per:

- a) La realització, dins d'este terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'haja obtingut o no la llicència, sempre que corresponga a l'Ajuntament expedir-la .
- b) La realització, dins d'este terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra a l'empara o en compliment d'una orde d'execució dictada per este Ajuntament per a fer complir els deures urbanístics que les lleis imposen als propietaris dels immobles.

Article 3.- Supòsits de no-subjecció.

No estan subjectes a este impost:

- a) Els actes d'enderrocament de construccions, instal·lacions i obres.
- b) Els moviments de terres en explotacions mineres.

Article 4.- Exempcions.

1. Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra propietat de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals que, estant-hi subjecta, haja de ser directament destinada a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seues aigües residuals, encara que la gestió la duguen a terme organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió com de conservació.

2. També està exempta del pagament de l'impost la realització de construccions, instal·lacions i obres quan ho establisca una norma amb rang de llei o quan resulte per l'aplicació de tractats internacionals subscrits per l'estat espanyol.

3. Per raons d'economia de gestió, estan exemptes de l'impost les construccions, instal·lacions i obres que tinguen una base imposable, determinada d'acord amb les normes d'esta ordenança fiscal, inferior o igual a 200,00 €.

Article 5.- Subjectes passius.

1.- Són subjectes passius d'este impost, a títol de contribuents, les persones físiques, persones jurídiques o entitats de l'article 35.4, de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguen propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguen o no propietaris de l'immoble sobre el qual té lloc.

Als efectes prevists en el paràgraf anterior, té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporte.

2.- En cas que la construcció, instal·lació o obra no la faça el subjecte passiu contribuent, tenen la condició de subjectes passius substituïts els qui sol·liciten les corresponents llicències o realitzen les construccions, instal·lacions o obres.

El substituït del contribuent pot exigir al contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

Article 6.- Responsables del tribut.

1.- Han de respondre solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu contribuent o

AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLDIGNA

☎ 282 40 15 / Fax (96)282 20 27
Plaça Major, 1 CP 46760
www.tavernes.org

NIF P-46.24000-H
REL 01-46-238.4

substituit, totes les persones que siguin causants o col·laboren activament en la realització d'una infracció tributària a este impost. La seua responsabilitat també s'estén a la sanció que, si és el cas, s'imposa a l'obligat principal.

2.- Sense perjudi del que disposa l'apartat anterior, els coparticipants o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques a què es referix l'article 35.4 de la Llei General Tributària de 2003, han de respondre solidàriament i en proporció a les seues respectives participacions o quotes, de les obligacions tributàries materials de les entitats.

3.- En el cas de societats o entitats dissoltes o liquidades, les seues obligacions tributaris pendents es transmeten als seus socis o partícips en el capital, que han de respondre de les obligacions en la forma i amb l'abast que, per a cada supòsit, estableix l'art. 40 de la Llei General Tributària de 17 de desembre de 2003.

4.- A la mort dels obligats tributaris, les obligacions tributàries pendents es transmeten als hereus, i, si és el cas, als legataris, en la forma i amb l'abast que estableix l'art. 39 de la Llei General Tributària de 17 de desembre de 2003. En cap cas, no es transmeten les sancions. Tampoc no es transmet l'obligació del responsable, llevat que s'haja notificat l'acord de derivació de responsabilitat abans de la defunció.

5.- Són responsables subsidiaris del deute tributari les persones o entitats que assenyala l'apartat 1 de l'art. 43 de la Llei General Tributària de 17 de desembre de 2003, per mitjà del procediment que l'art. 176 de la Llei estableix a este efecte.

Article 7.- Base imposable.

La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén com a tal, a estos efectes, el seu cost d'execució material. Per tant, no formen part de la base imposable les partides següents:

- a) L'impost sobre el valor afegit i la resta d'imposts anàlegs propis de règims especials, ni tampoc les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb eixes construccions, instal·lacions o obres.
- b) El benefici industrial del contractista.
- c) Les despeses generals.
- d) Els honoraris d'arquitecte i aparellador.

Article 8.- Tipus de gravamen i quota.

TEXT APLICABLE FINS AL 25 DE JULIOL DE 2010

1.- La quota íntegra d'este impost és la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen del 3,00 per 100.

(TEXT ESTABLERT PER ACORD DE L'AJUNTAMENT PLE DE DATA 7 DE JUNY DE 2010 (BOP DE 26/07/2010) APLICABLE A PARTIR DEL 26 DE JULIOL DE 2010.

1. La quota íntegra d'este impost és el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen del 2,5 per cent.

2.- La quota líquida d'este impost és la resultant d'aplicar a la quota íntegra la bonificació que, si escau, siga procedent d'acord amb les normes d'esta Ordenança Fiscal. Si no és procedent aplicar-hi cap bonificació, la quota líquida és la quota íntegra calculada conforme a l'apartat anterior.

En els supòsits en què és aplicable el que disposa l'apartat 6, de l'article 10, la quota líquida és la resultant de sumar la quota bonificada i la no bonificada.

Article 9.- Meritació de l'impost.

1.- L'impost merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'haja obtingut la llicència corresponent.

2.- S'entén iniciada una construcció, instal·lació o obra quan es realitzen actuacions materials sobre els terrenys o edificis que pressuposen l'execució d'un projecte o, si no n'hi ha, quan eixes actuacions posen de manifest que la construcció, instal·lació o obra ha començat.

Article 10.- Bonificacions de la quota.

1.- Tenen una bonificació del 95 per 100 en la quota de l'impost les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat per a este municipi, perquè hi concorren circumstàncies socials, culturals o historicoartístiques.

AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLDIGNA

☎ 282 40 15 / Fax (96)282 20 27
Plaça Major, 1 CP 46760
www.tavernes.org

NIF P-46.24000-H
REL 01-46-238.4

2.- A este efecte, es consideren circumstàncies socials les construccions, instal·lacions o obres que es realitzen en edificis d'este caràcter per la seua vinculació directa als servicis públics o privats sense ànim de lucre, de naturalesa assistencial, com ara hospitals, centres de salut, asils, residències d'ancians, de xiquets, de minusvàlids i de grups socials amb problemes d'integració social, així com els de naturalesa religiosa pertanyents a alguna confessió degudament reconeguda per l'Estat espanyol.

3.- Es consideren circumstàncies culturals les construccions, instal·lacions o obres que es realitzen en edificis d'este caràcter per la seua vinculació directa als servicis públics o privats sense ànim de lucre, de naturalesa cultural, educativa, esportiva o recreativa i d'oci, com ara centres d'ensenyament obligatori en tots els seus graus, museus, biblioteques, arxius, seus socials d'associacions, clubs, societats de caràcter cultural, esportiu o recreatiu degudament reconegudes i inscrites en els registres públics corresponents.

4.- Es consideren circumstàncies historicoartístiques les construccions, instal·lacions i obres que es realitzen en edificis d'este caràcter degudament reconegut, sempre que la construcció, instal·lació o obra tinga com a finalitat la conservació, ampliació o millora.

TEXT APLICABLE FINS AL 31 D'AGOST DE 2010

5.- Tenen una bonificació del 50 per 100 de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions i obres que siguen declarades d'especial interès o utilitat per a este municipi, perquè hi concorren circumstàncies de foment de l'ocupació. A este efecte, es considera que concorren estes circumstàncies respecte de les de nova planta o ampliació o millora de les existents amb destinació immediata i directa a l'exercici d'una activitat econòmica de les classificades en la secció I de les tarifes de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, la quota de tarifa de les quals es determine atenent, entre altres, a l'element tributari "nombre d'obres".

(TEXT ESTABLERT PER ACORD DE L'AJUNTAMENT PLE DE DATA 5 DE JULIOL DE 2010 (BOP DE 01/09/2010) APLICABLE A PARTIR DE L'1 DE SETEMBRE DE 2010.

5.- Les construccions, instal·lacions i obres que siguen declarades d'especial interès o utilitat per a este municipi, perquè hi concorren circumstàncies de foment de l'ocupació en el termes previstos a continuació podran gaudir de les següents bonificacions:

- a) Nova construcció, ampliació o millora de les existents amb destinació a l'exercici d'una activitat industrial:
 - a.1. Entre 5 i 15 treballadors: 25% de bonificació.
 - a.2. Entre 16 i 30 treballadors: 50% de bonificació.
 - a.3. Més de 30 treballadors: 75% de bonificació.

- b) Nova construcció, ampliació o millora de les existents amb destinació a l'exercici d'una activitat comercial o de servicis:
 - b.1. Entre 5 i 10 treballadors: 20% de bonificació.
 - b.2. Entre 11 i 20 treballadors: 35% de bonificació.
 - b.3. Més de 20 treballadors: 50% de bonificació.

- c) Nova construcció o ampliació d'hotels y servicis d'hostalatge:
 - c.1. Entre 25 i 50 habitacions: 20% de bonificació.
 - c.2. Entre 51 i 100 habitacions: 50% de bonificació.
 - c.3. Més de 100 habitacions: 85% de bonificació.

Notes d'aplicació:

- 1 Per a resultar beneficiaris de les bonificacions previstes en els apartats a) i b) anteriors, és necessari que s'incremente la plantilla de treballadors de l'empresa interessada respecte de l'existent en el moment de la sol·licitud o bé, es generen nous llocs de treball quan es tracte d'activitats de nova creació, tot açò en els termes previstos en cadascun dels supòsits.
- 2 Els llocs de treball creats hauran de mantindre's durant un període mínim de 3 anys.
- 3 L'ajuntament podrà requerir en cada moment la documentació que resulte necessària per a comprovar que es complixen els supòsits de fet per obtindre les esmentades bonificacions, quedant condicionada la concessió de la bonificació al compliment dels mateixos i havent d'abonar-se la part no ingressada de l'impost en cas d'incompliment.

AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLDIGNA

☎ 282 40 15 / Fax (96)282 20 27

Plaça Major, 1 CP 46760

www.tavernes.org

NIF P-46.24000-H
REL 01-46-238.4

- 4 L'empresa que sol·licite la bonificació deurà presentar un aval que garantisca el compliment dels requisits anteriors i que cobrirà l'import de la quota bonificada més els interessos i recàrrecs que al seu cas procedisquen.

6.- En estos supòsits, si la construcció, instal·lació o obra es referix a un conjunt en què concorren, a més dels usos assenyalats en l'apartat anterior, usos residencials i usos d'activitats econòmiques no compresos en l'apartat anterior, la bonificació establida s'aplica de la manera següent:

- a) Quan el pressupost d'execució es presenta separatament, de manera que pugui individualitzar-se la base imposable corresponent als distints usos de la construcció, instal·lació o obra, la bonificació s'aplica només sobre la quota que resulte per les definides en l'apartat anterior.
- b) Quan el pressupost d'execució no es presenta separatament o quan no pugui ser individualitzat segons els distints usos, la bonificació aplicable es reduïx en 25 punts percentuals, per la qual cosa la bonificació aplicable és del 25 per 100.

TEXT APLICABLE FINS AL 31 D'AGOST DE 2010. SUPRIMIT PER ACORD DEL PLE DE DATA 5 DE JULIOL DE 2010 (BOP 207 DE 01/09/2010)

Article 11.- Bonificació relativa als habitatges protegits.

Tenen una bonificació del 25 per 100 de la quota íntegra de l'impost les construccions, instal·lacions i obres que es realitzen a l'empara d'una qualificació administrativa d'habitatges de protecció oficial o, altrament, qualificats en qualsevol règim de protecció pública anàleg.

Article 12.- Bonificació relativa a les construccions, instal·lacions i obres que milloren les condicions d'accés i habitabilitat de persones discapacitades.

Tenen una bonificació del 90 per 100 de la quota íntegra de l'impost les construccions, instal·lacions i obres que es realitzen en immobles ja edificats per a aconseguir adaptar-los i afavorir les condicions d'accés i habitabilitat de les persones discapacitades, així com per a eliminar-hi barreres arquitectòniques amb la mateixa finalitat.

A este efecte, a la sol·licitud de bonificació s'hi ha d'acompanyar la documentació gràfica necessària que reflectisca les característiques constructives de l'immoble, abans i després de la construcció, instal·lació o obra que s'hi projecta realitzar.

En conseqüència amb això anterior, no poden tenir esta bonificació les construccions, instal·lacions o obres de nova planta encara que incorporen les referides condicions d'accés i habitabilitat.

Article 13.- Bonificació relativa a la incorporació de sistemes d'estalvi energètic.

Tenen una bonificació del 25 per 100 de la quota íntegra de l'impost les construccions, instal·lacions o obres en què s'incorporen sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a autoconsum, sempre que hi concórreguen i s'acrediten les circumstàncies següents:

- a) Que les instal·lacions per a produir calor incloguen col·lectors homologats per l'administració competent en la matèria i
- b) Que s'acredite, per mitjà del projecte corresponent, que l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar que s'obté dels sistemes i instal·lacions és autosuficient, almenys en un 50 per 100, per a l'immoble de què es tracta.

Article 14.- Procediment per al reconeixement de les bonificacions.

1.- Caràcter petitori. Les bonificacions establides en esta Ordenança tenen caràcter petitori i es concedixen, si escau, amb la sol·licitud prèvia de l'obligat tributari.

2.- La sol·licitud. La sol·licitud a què es referix l'apartat anterior s'ha de presentar, juntament amb la declaració de liquidació a què es referix l'article 15 d'esta Ordenança i la sol·licitud de llicència urbanística, en el Registre d'Entrada d'este Ajuntament o en qualsevol de les oficines previstes en l'apartat 4 de l'article 38 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i ha de contenir:

- a) Nom i cognoms, o raó social del subjecte passiu substituït de l'obligat tributari i, si és el cas, del representant, amb indicació completa de la seua identificació fiscal i del domicili a l'efecte de notificacions.
- b) Dades identificatives de situació i contingut de la construcció, instal·lació o obra de què es sol·licita la bonificació.
- c) Causa o motiu que justifique la concessió de la bonificació.

AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLDIGNA

☎ 282 40 15 / Fax (96)282 20 27

Plaça Major, 1 CP 46760

www.tavernes.org

NIF P-46.24000-H
REL 01-46-238.4

d) Qualsevol altres dades, documents o antecedents que el sol·licitant considere convenients per a donar suport a la seua pretensió.

e) Data i firma.

3.- Esmena de deficiències. Quan les sol·licituds no reunisquen els requisits establits en este apartat o no s'hi acompanyen els documents justificatius necessaris amb este fi, es requerirà al sol·licitant que esmene les deficiències dins d'un termini de quinze dies, prorrogable per quinze més a petició de l'interessat, amb advertència de suspensió del termini per a resoldre i que, si transcorre el termini concedit sense atendre el requeriment, es considerarà que desistix de la petició, prèvia resolució declarativa de les circumstàncies, dels fets produïts i les normes aplicables.

4.- Competència i resolució. El reconeixement de les bonificacions regulades en l'art. 10 d'esta Ordenança correspon al Ple de l'Ajuntament mitjançant un acord adoptat amb el vot favorable de la majoria simple, després dels informes tècnics i jurídics que es requerisquen i dictamen de la Comissió Municipal Informativa d'Hisenda. El reconeixement de les altres bonificacions regulades en esta Ordenança correspon al Sr. Alcalde o regidor en qui delegue les seues competències. L'acord o resolució que s'adopte ha de ser motivat quan el pronunciament siga desestimatori.

L'acord o resolució s'adopta i es notifica a l'interessat en el termini màxim de tres mesos comptadors des de la data d'entrada de la sol·licitud en este Ajuntament.

Si transcorre eixe termini sense notificar-se l'acord o resolució procedent, l'interessat pot entendre desestimada la seua sol·licitud i deduir, contra esta denegació presumpta, recurs contenciós administratiu davant del jutjat d'eixe ordre jurisdiccional en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà de la conclusió del termini per a resoldre i notificar.

5.- Concurrencia de motius de bonificació. En els supòsits de concurrencia de diversos motius o causes de bonificació, només podrà concedir-se per un d'ells, a elecció de l'interessat.

Article 15.- Règim de declaració i ingrés. Normes de gestió.

1. Els subjectes passius substituïts del contribuent o, si escau, els contribuents mateixos, estan obligats a presentar i a subscriure una declaració tributària per la realització de cada fet imposable i, alhora, a practicar autoliquidació i ingressar l'import de la quota resultant dins dels terminis següents:

- a) 30 dies naturals a comptar de la mateixa data de notificació de l'atorgament de la llicència corresponent o, si és el cas, a comptar de la mateixa data en què haja d'entendre's atorgada per silenci administratiu positiu, sempre que la construcció, instal·lació o obra emparades per la llicència no comence abans de les dates de notificació o de produir-se el silenci administratiu positiu.
- b) 10 dies naturals a comptar de la data en què comencen les construccions, instal·lacions o obres sense haver sigut notificada la preceptiva llicència o d'haver-se produït el silenci administratiu positiu, sempre que la llicència haja sigut sol·licitada abans de començar les construccions, instal·lacions o obres.
- c) Quan comence una construcció, instal·lació o obra sense haver sol·licitat la llicència preceptiva, l'obligació de declarar, autoliquidar i ingressar ha de complir-se en la mateixa data en què comencen les construccions, instal·lacions o obres.

L'oficina municipal de gestió tributària ha de facilitar els impresos oficials de la declaració i autoliquidació i document d'ingrés, i proporcionar l'assistència necessària perquè siguen emplenats correctament.

2. Sense perjudi del que disposa l'apartat anterior, quan es tracte de construccions, instal·lacions i obres a què es puga aplicar alguna de les bonificacions establides en esta Ordenança, l'obligació d'ingressar queda en suspens fins que es resolga la sol·licitud de bonificació. En estos casos, en l'acord que s'adopte s'ha d'assenyalar el termini per a ingressar la quota resultant.

3. La declaració, autoliquidació i ingrés de la quota resultant tenen caràcter provisional. A este efecte, els obligats tributaris han de determinar la base imposable d'acord amb el pressupost d'execució material que haja sigut visat pel col·legi oficial corresponent, quan això constituïska requisit preceptiu. Quan el pressupost d'execució material no ha sigut visat pel col·legi oficial corresponent, la base imposable es determina per mitjà de l'aplicació dels índexs i mòduls que s'establixen en els annexos I i II

AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLDIGNA

☎ 282 40 15 / Fax (96)282 20 27

Plaça Major, 1 CP 46760

www.tavernes.org

NIF P-46.24000-H
REL 01-46-238.4

d'esta Ordenança.

4. En els casos en què la construcció, instal·lació o obra es realitza a l'empara i en compliment d'una orde d'execució, s'ha de practicar d'ofici una liquidació tributària en què els serveis tècnics municipals determinen la base imposable mitjançant l'aplicació dels índexs i mòduls que s'arreglen en els annexos I i II d'esta Ordenança. Esta liquidació s'ha de notificar al subjecte passiu contribuent, amb expressió dels terminis legals, forma i lloc per a ingressar en període voluntari, així com del règim de recursos administratius i jurisdiccionals que l'assistixen en dret. En estos casos, tant la liquidació practicada d'ofici com l'ingrés resultant es consideren definitius.

5. Quan l'obligat tributari incompleix l'obligació de declarar, autoliquidar i ingressar dins del termini, en cada cas, establert a este efecte, i sempre que les dades i la resta d'elements necessaris per a practicar la liquidació procedent estiguen en poder d'esta administració, es practica una liquidació provisional mitjançant un procediment tributari que inicia d'ofici l'òrgan competent per a resoldre. En estos casos, la base imposable es determina d'acord amb els mòduls i índexs que s'arreglen en els annexos I i II d'esta Ordenança, i es liquiden els interessos de demora en la quantia i forma que estableix l'art. 26 de la Llei General Tributària de 2003.

6. Una vegada acabada la construcció, instal·lació o obra, es pot practicar la liquidació definitiva de l'impost. A este efecte, per a determinar la base imposable definitiva cal ajustar-se al seu cost final, real i efectiu, i es dedueix esta magnitud de la declaració que pot presentar voluntàriament el subjecte passiu dins dels dos mesos següents a l'acabament de la construcció, instal·lació o obra de què es tracte, acompanyant-hi els documents i justificants que n'acrediten el cost final. En estos casos, en la liquidació definitiva que es practique, si resulta una quantitat a ingressar, s'hi aplica una bonificació del 5 per 100 de la quota resultant en concepte de col·laboració en la recaptació de l'impost, sempre que el superior import de la base imposable definitiva no siga conseqüència d'un augment d'unitats d'obra no emparades per la llicència obtinguda.

7. Si transcorre el termini assenyalat en l'apartat anterior sense que el subjecte passiu presente la declaració voluntària, o si la presenta de forma incompleta o incorrecta, la liquidació definitiva es practica per mitjà d'un procediment tributari iniciat d'ofici per l'òrgan competent per a resoldre. A este efecte, eixe òrgan ha d'establir mitjançant un decret un pla anual d'actuacions de comprovació administrativa en què s'establisquen els criteris objectius a què es subjecten les actuacions. El pla s'ha de publicar en el *Butlletí oficial de la província de València*. En estos procediments, la base imposable definitiva la determinen els serveis tècnics municipals i no hi és aplicable la bonificació establida en l'apartat anterior per al col·laborador voluntari.

8. En tot cas, la liquidació definitiva ha de ser aprovada i notificada en forma reglamentària al subjecte passiu dins dels terminis següents:

- a) En el cas de declaració voluntària formulada en termini de forma completa i correcta: tres mesos a comptar de la data en què va entrar en l'Ajuntament la declaració voluntària.
- b) En el cas de no presentar-se declaració voluntària, o de presentar-se de forma incompleta o incorrecta: sis mesos a comptar de l'endemà de la notificació al subjecte passiu de l'acord d'iniciació del procediment tributari previst en el segon paràgraf d'este apartat.

Article 16.- Recàrrecs per declaració extemporània sense requeriment previ.

Quan la declaració i autoliquidació es presenta una vegada transcorreguts els terminis establits en l'art. 15.1 d'esta Ordenança sense requeriment previ d'esta Administració, s'aplica el règim de recàrrecs i interessos de demora establits en l'art. 27 de la Llei General Tributària de 2003.

Article 17.- Infraccions i sancions.

D'acord amb el que disposen els articles 11 i 12 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, la inspecció tributària d'este impost correspon a este Ajuntament, que l'exercix d'acord amb les disposicions contingudes en la Llei General Tributària de 2003, les normes reglamentàries que despleguen esta Llei, així com la present Ordenança Fiscal i l'Ordenança Fiscal General per a la gestió, inspecció i recaptació dels seus tributs propis, aprovada per este Ajuntament Ple el 5 de maig de 1997, publicada en el *Butlletí Oficial de la Província* de data 6 d'agost de 1997.

AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLDIGNA

☎ 282 40 15 / Fax (96)282 20 27
Plaça Major, 1 CP 46760
www.tavernes.org

NIF P-46.24000-H
REL 01-46-238.4

Article 18.- Revisió dels actes dictats en via de gestió tributària.

1.- Recurs de reposició. Llevat que una norma amb rang de llei dispose una altra cosa, tots els actes administratius dictats en via de gestió tributària d'este impost, quan posen fi a la via administrativa o, quan tractant-se d'actes de tràmit, suposen decisió directa o indirecta del fons de l'assumpte o determinen la impossibilitat de continuar el procediment, o produïxen indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, són impugnables per mitjà del recurs de reposició previ i preceptiu regulat en l'article 14.2 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

2.- Procediments especials de revisió. Així mateix, hi són aplicables les normes sobre procediments especials de revisió dels actes dictats en matèria de gestió tributària i per a la devolució d'ingressos indeguts, en els termes que resulten del que disposa l'article 14.1 del text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.

Article 19.- Remissió normativa.

En tot allò no disposat expressament per la present Ordenança Fiscal, s'hi apliquen les normes contingudes en la Llei General Tributària de 2003 i disposicions reglamentàries dictades per a desplegar-la, així com les normes contingudes en l'Ordenança General d'este Ajuntament per a la gestió, inspecció i recaptació dels seus tributs propis que estiga vigent en cada moment.

Amb caràcter supletori s'hi aplica la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, així com la resta de l'ordenament jurídic.

Disposició derogatòria.

La present Ordenança Fiscal deroga l'anterior que sobre la mateixa matèria tenia aprovada este Ajuntament.

Disposició final. Aprovació i entrada en vigor.

La modificació de la present Ordenança fiscal, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 10 d'octubre de 2005, entra en vigor i és aplicable a partir de l'endemà de la seua publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de València*.>>

AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLDIGNA

☎ 282 40 15 / Fax (96)282 20 27
Plaça Major, 1 CP 46760
www.tavernes.org

NIF P-46.24000-H
REL 01-46-238.4

ANNEX I. OBRES MAJORS.

NORMES APLICABLES PER A DETERMINAR LA BASE IMPOSABLE DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

NORMES GENERALS

1.- La base imposable es determina per mitjà del producte del nombre de metres quadrats de superfície construïda pel valor -en euros/m²- assignable a cada tipologia constructiva. En cada cas, el valor -en euros/m²- s'obté multiplicant el valor del mòdul bàsic constructiu, que s'indica en l'apartat següent, pel coeficient que -entre els previstos en el quadre de coeficients del present annex- li corresponga, segons la tipologia del seu ús constructiu.

2.- El valor del mòdul bàsic constructiu és: 400,00 euros/m².

3.- En les construccions o obres destinades a usos o tipologies diversos, es calcula la base imposable parcial corresponent a cada un dels usos o tipologies (atenent a les superfícies i coeficients respectius), i la base imposable total és la suma de les parcials obtingudes així.

4.- En aquells supòsits en què la totalitat -o part- de la construcció o obra no es correspon amb cap de les tipologies recollides en el present annex, respecte de tal obra o part d'esta, la base imposable es determina d'acord amb el pressupost presentat.

QUADRE DE COEFICIENTS APLICABLES ATENENT A L'ÚS I TIPOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓ, I NORMES PARTICULARS DE VALORACIÓ

1.- ÚS RESIDENCIAL. Habitatge col·lectiu.

El coeficient a què es referixen les normes generals és el producte dels índexs A, B, C i D, que s'indiquen a continuació.

A) Segons el tipus de sòl en què s'emplaça:

sòl urbà de població 1,00.
sòl urbà de platja 1,20.
sòls no urbans 1,40.

B) Per tipus d'edifici:

entre mitgeres 1,00.
bloc exempt 1,10.

C) Pel tipus d'ús:

usos complementaris 0,80.
habitatge 1,00.

D) Segons l'alçària de l'edifici:

nombre de plantes < 4 0,90.
4 < nombre de plantes < 10 1,00.
nombre de plantes > 10 1,10.

Normes particulars:

1.1.- Es computen com a superfície construïda d'ús habitatge, les repercussions d'elements comuns (vestíbuls, escales, cambres de comptadors, cassetons, etc.), i el 50 per cent de les terrasses – o balcons coberts- no tancats lateralment.

1.2.- Per usos complementaris s'entén -a estos efectes i a títol d'exemple- els soterranis, garatges, trasters, plantes baixes magatzem i locals sense ús.

AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLDIGNA

☎ 282 40 15 / Fax (96)282 20 27

Plaça Major, 1 CP 46760

www.tavernes.org

NIF P-46.24000-H
REL 01-46-238.4

1.3.- Les obres d'urbanització exterior –o de parcel·la- o complementàries no especificades en el present annex, es valoren directament segons pressupost i projecte presentats.

2.- ÚS RESIDENCIAL. Habitatge unifamiliar.

El coeficient a què es referixen les normes generals és el producte dels índexs A, B, C i D, que s'indiquen a continuació.

A) Segons el tipus de sòl en què s'emplaça:

sòl urbà de població	1,00.
sòl urbà de platja	1,20.
sòls no urbans	1,40.

B) Per tipologia constructiva:

edifici en fila	0,90.
edifici aïllat o aparellat	1,10.

C) Per superfície d'habitatge:

0 < m ² construïts < 75	0,90.
75 < m ² construïts < 115	1,00.
115 < m ² construïts < 180	1,10.
180 < m ² construïts < 250	1,20.
250 < m ² construïts	1,30.

D) Per ús:

habitatge	1,00.
edificació complementària	0,60.

Normes particulars:

2.1.- Es computa, com a superfície construïda d'ús habitatge, a més de la superfície tancada – exclusivament- destinada a l'ús principal d'habitatge, el 50 per cent de la superfície ocupada per terrasses, porxadades o balcons coberts no tancats lateralment.

2.2.- Per edificació complementària s'entén -a estos efectes i a títol d'exemple- la superfície ocupada per garatges, trasters, magatzems, cambres, llenyers, paellers, etc.

2.3.- A l'efecte de determinar l'índex C aplicable, es computa únicament la superfície construïda d'ús habitatge, tal com es delimita en el paràgraf primer.

L'índex C obtingut així s'ha d'aplicar tant a les superfícies d'ús habitatge com a l'edificació secundària i a la complementària.

2.4.- Les obres d'urbanització exterior o de parcel·la no incloses en el mòdul, es valoren directament segons el pressupost del projecte presentat.

2.5.- Els edificis entre mitgeres dins del nucli urbà, encara que siguin unifamiliars, es consideren compresos en l'apartat primer (ÚS RESIDENCIAL. Habitatge col·lectiu).

3.- ÚS INDUSTRIAL.

El coeficient a què es referixen les normes generals és el que s'indica a continuació.

A) Naus magatzem, o naus contenidores sense cap instal·lació específica 0,35.

B) Naus, amb instal·lacions específiques de condicionament 0,45.

C) Oficines, vestidors i serveis quan no formen part del mateix cos d'edifici que la nau. Així mateix, quan, formant-ne part, superen el 10% de la superfície construïda total

AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLDIGNA

☎ 282 40 15 / Fax (96)282 20 27

Plaça Major, 1 CP 46760

www.tavernes.org

NIF P-46.24000-H
REL 01-46-238.4

..... 1,00.

Normes particulars:

3.1.- Les obres d'urbanització exterior o de parcel·la no incloses en el mòdul es valoren directament segons el pressupost del projecte presentat.

3.2.- No obstant això, al valor obtingut per aplicació dels coeficients d'ús anteriors s'hi aplica l'índex corrector pel tipus de sòl en què s'emplaça:

sòl urbà de població	1,00.
sòl urbà de platja	1,20.
sòls no urbans	1,40.

4.- ALTRES USOS: administratius, comercials, docents, espectacles, etc.

El coeficient a què es referixen les normes generals és el que s'indica a continuació.

A) Edifici aparcament	0,60.
B) Edificis de locals diàfans, sense distribució	0,70.
C) Edificis de mercat o supermercat	0,80.
D) Edificis de locals amb planta distribuïda	0,90.
E) Hostals i pensions	1,10.
F) Edificis de locals amb instal·lacions especials	1,20.
G) Edificis de sales de joc	1,30.
H) Edificis docents i religiosos	1,30.
I) Estacions de servei	1,50.
J) Edificis d'espectacles i esplai (cinemes, teatres, discoteques, sales de festa, clubs socials, etc.)	1,60.
K) Residències i asils	1,60.
L) Edificis bancaris i financers	1,80.
M) Clíriques, hospitals i centres mèdics	1,80.
N) Hotels, hotels apartament i motels:	
1 o 2 estrelles	1,20.
3 estrelles	1,70.
4 estrelles	2,40.
5 estrelles	3,40.

Normes particulars:

4.1.- Es computen com a superfície construïda les repercussions d'elements comuns (vestíbuls, escales, cambres de comptadors, cassetons, etc.), i el 50 per cent de les terrasses, o balcons coberts, no tancats lateralment.

4.2.- Respecte de les superfícies destinades a usos complementaris (soterranis, trasters, plantes baixes magatzem i locals sense ús), el coeficient a aplicar és el que resulte segons el quadre anterior,

AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLDIGNA

☎ 282 40 15 / Fax (96)282 20 27
Plaça Major, 1 CP 46760
www.tavernes.org

NIF P-46.24000-H
REL 01-46-238.4

amb una reducció del 40 per cent. No obstant això, tractant-se de garatges i aparcaments, el coeficient a aplicar és, en tot cas, el 0,60.

4.3.- Les obres d'urbanització exterior o de parcel·la, o complementàries, no especificades en el present annex, es valoren directament segons el pressupost del projecte presentat.

4.4.- No obstant això, al valor obtingut per aplicació dels coeficients d'ús anterior s'hi aplica l'índex corrector pel tipus de sòl en què s'emplaça:

sòl urbà de població	1,00.
sòl urbà de platja	1,20.
sòls no urbans	1,40.

5.- USOS COMPLEMENTARIS: funerals, jardineria, etc.

El coeficient a què es referixen les normes generals és el que s'indica a continuació.

A) Panteons, fosses mortuòries i hipogeus	1,80.
B) Jardineria i terrasses descobertes	0,10.
C) Piscines (sobre m ³)	0,40.>>

ANNEX II. OBRES MENORS.

NORMES APLICABLES PER A DETERMINAR LA BASE IMPOSABLE DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

Epígraf	Tipus d'obra a realitzar	Import €	Unitat de mesura
1	REFORMES INTERIORS		
1.1	Entaulament d'una cuina/bany i semblants	27,6	m2
1.2	Canvi de paviments o semblants	27,14	m2
1.3	Reforma integral de cuina	330,00	m2
1.4	Reforma integral bany/lavabo	405,00	m2
1.5	Abaixar o modificar falsos sostres d'escaiola	8,27	m2
1.6	Execució de barandats	14,89	m2
1.7	Canvi de fusteria interior	148,13	Unitat
1.8	Llevar humitats interiors	300,51	Unitat
1.9	Canvi d'instal·lacions	300,51	Unitat
1.10	Habilitacions a qualsevol ús (que no necessiten projecte)	240,00	m2
1.11	Reforma de locals (que no necessiten projecte)	200,00	m2
2	REFORMES EXTERIORS		
2.1	Substitució de finestres sense modificar buit	122,1	Unitat
2.2	Substitució de finestres modificant buit	308,28	Unitat
2.3	Substitució de porta d'entrada sense modificar buit	257,26	Unitat
2.4	Substitució de porta d'entrada modificant buit	436,22	Unitat
2.5	Substitució de porta de garatge sense modificar buit	342,57	Unitat
2.6	Substitució de porta de garatge modificant buit	535,56	Unitat
2.7	Canvi de sòcols frontera	19,68	ml
2.8	Tapiada de buits	34,34	Unitat
2.9	Reparació de baixos en fronteres	11,96	ml
2.10	Rehabilitació de fronteres	19,82	m2
2.11	Reparació de balcons/cornises/volades	19,61	ml
2.12	Canvi de baranes/reixes	300,51	Unitat
3	REFORMES EN COBERTA		
3.1	Impermeabilització de terrasses	13,14	m2
3.2	Col·locació de paviments en terrassa	12,99	m2

AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLDIGNA

☎ 282 40 15 / Fax (96)282 20 27

Plaça Major, 1 CP 46760

www.tavernes.org

NIF P-46.24000-H
REL 01-46-238.4

3.3	Barana en terrassa	7,68	ml
3.4	Canvi de canals	9,31	ml
3.5	Canvi de baixants	12,01	ml
3.6	Canvi de teules	21,6	m2
4	INFRAESTRUCTURES		
4.1	Canvi canonada de desaigüe	33,52	ml
4.2	Canvi connexió aigua d'edifici	315,29	Unitat
5	ALTRES CONCEPTES		
5.1	Casetes de ferraments, trasters i semblants	200,00	m2
5.2	Piscines amb depuradora	0,2	Litres
5.3	Bassa de reg	0,1	Litres
5.4	Pèrgoles, gloriets, paellers i semblants	200,00	m2
5.5	Tancaments		
5.5.1	Malla	9,92	ml
5.5.2	Obra/tela: mur de 0,50m i tela d'1,50m	15,03	ml
5.5.3	Obra/tela: mur de 1,00m i tela d'1,00m	27,05	ml
5.5.4	Obra/gelosia	27,00	ml
5.6	Murs de contenció	48,08	ml