



# AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA

☎ (96) 282 40 15 / Fax (96)282 20 27  
Plaça Major, 1 CP 46760  
[www.tavernes.org](http://www.tavernes.org)

NIF P-46.24000-H  
REL 01-46-238.4

**ASSUMPTE: ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.**  
**NÚMERO: 1**  
**VIGÈNCIA A PARTIR DE: 1 DE GENER DE 2009**  
**APROVADA PER L'AJUNTAMENT PLE EN DATA: 6 D'OCTUBRE DE 2008.**  
**PUBLICADA EN EL BOP EN DATA: 3 DE DESEMBRE DE 2008.**

## **1. ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES**

### **Article 1. Fet imposable.**

1. Constitueix el fet imposable la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els mateixos immobles o sobre els serveis públics a què estiguen afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que corresponga, dels definits en l'apartat anterior per l'ordre establert, determina la no-subjecció de l'immoble a les restants modalitats que hi estan previstes.

3. A l'efecte d'este impost, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials, els definits com a tals en el Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora del Cadastre Immobiliari (TRLRHL).

### **Article 2. Subjectes passius.**

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (LGT), que tenen la titularitat del dret que, en cada cas, siga constituït del fet imposable de l'impost, en els termes prevists en l'article 1 d'esta Ordenança.

2. El que disposa el paràgraf anterior és aplicable sense perjudici de la facultat del subjecte passiu de repercutir la càrrega tributària suportada, conforme a les normes del dret comú.

3. L'Ajuntament ha d'emetre els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constituït del fet imposable.

No obstant això, quan un bé immoble o dret sobre este, pertanya a dos o més titulars, i així consten inscrits en Cadastre, es pot sol·licitar la divisió de la quota tributària, que té efectes, en cas que l'administració l'accepte, en l'exercici immediat següent. És indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cada un participa en el domini o dret sobre l'immoble. Una vegada l'administració accepta la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporen en el padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es manté en els successius mentre no es sol·licite la modificació.

Si alguna de les quotes resultarà impagada, s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels cotitulars, responsables solidaris en virtut de l'article 35 de la LGT.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys.

Per raons de cost i eficàcia, no es procedirà a la divisió de les liquidacions si, com a conseqüència de la mateixa, resultaren liquidacions amb una quota líquida inferior a la declarada exempta per l'ordenança fiscal reguladora de l'impost (art.4.3 b).

### **Article 3. Responsables.**

1. Són responsables de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones o entitats a què es refereixen els articles 42 i 43 de la LGT.

2. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'estos dretes queden afectes al pagament de la



# AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA

☎ (96) 282 40 15 / Fax (96)282 20 27  
Plaça Major, 1 CP 46760  
[www.tavernes.org](http://www.tavernes.org)

NIF P-46.24000-H  
REL 01-46-238.4

totalitat de la quota tributària que estiga pendent de pagament en la data de transmissió del dret, en els termes prevists en l'article 64 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).

Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entén que no han prescrit per al nou titular, com a successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'Impost sobre Béns Immobles que tampoc hagen prescrit per a este últim.

## **Article 4. Exempcions.**

1. N'estan exempts els següents immobles:

- a) Els que són propietat de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals i estan directament afectes a la defensa nacional, a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.
- b) Els béns comunals i les forests veïnals de mancomú.
- c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos en l'acord entre l'Estat Espanyol i la santa seu i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establits en els respectius acords de cooperació subscrits.
- d) Els de la Creu Roja Espanyola.
- e) Els immobles als quals siga aplicable l'exempció en virtut de convenis internacionals.
- f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament de les quals siga la fusta o el suro.
- g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.

2. Prèvia sol·licitud, n'estan exempts:

- a) Els béns immobles que es destinen a l'ensenyament per centres docents acollits, totalment o parcialment, al règim de concert educatiu, quant a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincidisca amb el titular de l'activitat.

La concessió d'esta exempció requereix la presentació de la corresponent sol·licitud, que ha d'adjuntar la següent documentació:

1. Certificat de l'administració educativa que acredite la qualitat de centre concertat assignable als edificis o instal·lacions destinats directament i exclusivament a les activitats docents objecte d'exempció.
  2. Informe de la Direcció General del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària que acredite les superfícies o conjunts urbanístics adscrits exclusivament a l'activitat educativa o a serveis complementaris d'ensenyament i d'assistència docent de caràcter necessari, amb indicació del valor cadastral assignat a cada un dels elements esmentats.
  3. Acreditació que el titular cadastral, a l'efecte d'este impost, coincideix amb el titular de l'activitat.
- b) Els declarats expressament i individualitzadament monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'import de l'impost.
  - c) La superfície de les forests on es facen repoblacions forestals o regeneració de masses d'arbres subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'administració forestal. Esta exempció té una durada de 15 anys, comptadors a partir del període impositiu següent a aquell en què es fa la sol·licitud.
  - d) Els béns immobles dels quals siguen titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'esta Ordenança, les entitats no lucratives definides en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim Fiscal de les Entitats sense Fins Lucratius i dels Incentius Fiscals al Mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'este impost està condicionada al fet que les entitats



sense fins lucratius comuniquen a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a eixes entitats, i s'ha d'aplicar mentre no s'hi renunciï.

3. Així mateix, n'estan exempts:

- a) Els béns immobles de què siguin titulars els centres sanitaris de titularitat pública, sempre que estiguen directament afectats al compliment dels fins específics dels centres. Esta exempció s'aplica prèvia sol·licitud de la part interessada i, en cas d'atorgar-se, té efectes en el període impositiu següent a la data en què esta sol·licitud haja entrat en l'Ajuntament.
- b) Els béns immobles de naturalesa urbana amb una quota líquida inferior a cinc euros. També els béns immobles de naturalesa rústica quan, per a cada subjecte passiu, la quota líquida resultant d'agrupar tots els seus béns en un únic document d'ingrés, resulte inferior a cinc euros.

## **Article 5. Bonificacions.**

1. Tenen una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra de l'impost, sempre que ho sol·liciten els interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constituïsquen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a esta, i no figuren entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'esta bonificació comprén des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins al posterior a l'acabament, sempre que durant eixe temps es facen obres d'urbanització o construcció efectiva; en cap cas, no pot excedir de tres períodes impositius.

Per a tenir accés a la bonificació, els interessats han de complir els següents requisits:

- a) Acreditació que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, la qual es farà mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- b) Acreditació que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificat de l'administrador de la societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant la AEAT, a l'efecte de l'Impost sobre Societats.
- c) La sol·licitud de la bonificació s'ha de formular abans de l'inici d'obres. Ha d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres o del document que acredite la sol·licitud davant l'Ajuntament.
- d) Còpia del rebut anual del IBI que permeta identificar de manera indubtable el bé immoble.
- e) Una vegada iniciades les obres, els interessats han d'aportar el certificat de la data d'inici amb el visat del col·legi oficial d'arquitectes.

2. Tenen una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra de l'impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges de protecció oficial i els que resulten equiparables a estos de conformitat amb la normativa autonòmica. Esta bonificació es concedeix a petició de l'interessat, la qual pot efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament dels tres períodes impositius de durada i té efectes, si escau, des del període impositiu següent a aquell en què es sol·licite.

3. Tenen una bonificació del 95 per cent de la quota íntegra els béns de naturalesa rústica de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en els termes establerts en la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre Règim Fiscal de les Cooperatives.

4. Tenen dret a una bonificació sobre la quota íntegra de l'impost de l'immoble urbà que constitueix habitatge habitual, els subjectes passius que tenen la condició de titulars de família nombrosa en la data de l'import corresponent al període impositiu. Els percentatges de bonificació anual són els següents, tenint en compte les categories establides per la Llei 40/2003, de 18 de novembre, de Protecció a les Famílies Nombroses:

- a) Categoria general: 25% de bonificació en la quota íntegra.
- b) Categoria especial: 50% de bonificació en la quota íntegra.

La bonificació ha de sol·licitar-la l'interessat i, en cas de concessió, fa efectes a partir de la meritació de l'impost següent a la data de la sol·licitud.



# AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA

☎ (96) 282 40 15 / Fax (96)282 20 27  
Plaça Major, 1 CP 46760  
[www.tavernes.org](http://www.tavernes.org)

NIF P-46.24000-H  
REL 01-46-238.4

Ha d'acreditar-se la condició de titular de família nombrosa, mitjançant aportació de fotocòpia del títol.

Excepte prova en contrari, s'entén per residència habitual aquella en què estiga empadronat el cap de família beneficiari del títol.

En cas de separació o divorci, s'entén per habitatge habitual el designat en la sentència o conveni regulador com a domicili del cònjuge que es faça càrrec de la custòdia de la majoria dels fills.

Si cada cònjuge es fa càrrec del mateix nombre de fills, s'entén com a habitatge habitual el de qualsevol d'ells, a elecció seua. En este cas, ha d'acompanyar-se a la sol·licitud de bonificació la manifestació subscripta pels dos cònjuges de l'elecció efectuada i certificat del municipi de residència de l'altre cònjuge, si escau, en el qual quede constància de no haver-hi sol·licitat ni obtingut la bonificació d'habitatge per habitatge habitual de família nombrosa.

Una vegada concedida la bonificació, persisteix durant tot el període de vigència del títol que ha servit de base per a concedir-la, llevat que es produïsquen circumstàncies que donen lloc a la caducitat del títol anticipadament; en este cas, desapareix la bonificació a partir de l'any següent de produir-se eixa circumstància.

## **TEXT ESTABLIT PER ACORD AJUNTAMENT PLE DE 13 DE GENER DE 2014. (BOP DE 49 DE FEBRER DE 2014) APLICABLE DES DEL 1 DE GENER DE 2015**

**5.5.** Tenen una bonificació del 95 per cent de la quota íntegra de l'impost a favor d'immobles en els quals es desenvolupen activitats econòmiques que siguen declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen tal declaració. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

La bonificació ha de sol·licitar-la l'interessat i, en cas de concessió, fa efectes a partir de la meritació de l'impost següent a la data de la sol·licitud.

### **Article 6. Base imposable.**

La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determina, notifica i és susceptible d'impugnació, conforme al que disposa el TRLCI.

### **Article 7. Base liquidable.**

La base liquidable és el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment estiguen establides.

### **Article 8. Quota tributària i tipus de gravamen.**

1. La quota íntegra d'este impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen a què es refereix l'apartat 3 d'este article.

2. La quota líquida s'obté minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en l'article 5 d'esta ordenança.

3. Els tipus de gravamen aplicables són els següents:

a) Béns immobles urbans: 0,52 per cent.

## **TEXT ESTABLIT PER ACORD AJUNTAMENT PLE DE 4 D'OCTUBRE DE 2010. (BOP DE 4 DE DESEMBRE DE 2010) APLICABLE DES DEL 1 DE GENER DE 2011**

a) Béns immobles urbans: 0,48 per cent

b) Béns immobles rústics: 0,90 per cent.

c) Béns immobles de característiques especials: 1,30 per cent.

## **TEXT ESTABLIT PER ACORD AJUNTAMENT PLE DE 13 DE GENER DE 2014. (BOP DE 49 DE FEBRER DE 2014) APLICABLE DES DEL 1 DE GENER DE 2014**

a) Béns immobles urbans: 0,45 per cent.

b) Béns immobles rústics: 0,90 per cent.



# AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA

(96) 282 40 15 / Fax (96)282 20 27  
Plaça Major, 1 CP 46760  
[www.tavernes.org](http://www.tavernes.org)

NIF P-46.24000-H  
REL 01-46-238.4

- c) Béns immobles de característiques especials: 1,30 per cent.

## **Article 9. Període impositiu i import.**

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural.
2. L'impost merita el primer dia del període impositiu.
3. Els fets, actes i negocis que han de ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre Immobiliari, tenen efectivitat en la meritació d'este impost immediatament posterior al moment que produïsquen efectes cadastrals.

## **Article 10. Règim de declaració i ingrés.**

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'este impost, són competència exclusiva de l'Ajuntament i comprenen les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposen contra estos actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en este apartat.

2. Anualment s'ha d'elaborar un padró confeccionat a partir de la informació continguda en el padró cadastral elaborat per la Direcció General de Cadastre.

El Padró s'exposa al públic mitjançant anuncis en el *Butlletí Oficial de la Província* i tauler d'anuncis de l'Ajuntament durant el termini de quinze dies amb la finalitat que els interessats puguen examinar-lo i, si escau, formular les reclamacions que estimen oportunes. L'exposició al públic del padró produeix els efectes de notificació de la liquidació a cada un dels subjectes passius.

El pagament de les quotes anuals es fa en el període de cobrament que anualment fixa l'Ajuntament. Este període no ha de ser inferior a dos mesos.

3. En el cas de les altes, les liquidacions són notificades individualment i són satisfetes en els següents terminis:

- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins al dia 20 del mes següent o immediat hàbil posterior.
- b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins al dia 5 del segon mes posterior o immediat hàbil següent.

## **Disposició adicional primera.**

1. Als immobles rústics valorats conforme al que disposa l'apartat 1 de la disposició transitòria primera del TRLCI (redacció feta per l'article 10.6 de la Llei 36/2006, de 29 de desembre, de Mesures per a la Prevenció del Frau Fiscal), els és aplicable, fins a la realització d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general per a immobles d'eixa classe, la reducció a què es refereix l'article 67 i, si escau, la bonificació que haja acordat este Ajuntament conforme a l'article 74.2, ambdós del TRLRHL. En els dos casos, estos beneficis fiscals s'apliquen únicament sobre la primera component del valor cadastral, d'acord amb el que es descriu en la disposició transitòria primera.

2. A l'efecte del que estableix l'apartat anterior, el component individual de la reducció a què es refereix l'article 68 del TRLRHL és, en cada any, la diferència positiva entre la primera component del valor cadastral de l'immoble en el primer exercici de la seua vigència i el seu valor base. Este valor base és el resultat de multiplicar la primera component del valor cadastral de l'immoble pel coeficient zero coma vuit (0,8).

## **Disposició derogatòria única.**

La present Ordenança Fiscal deroga l'anterior que sobre la mateixa matèria tenia aprovada este Ajuntament.

## **Disposició final primera.**

De conformitat amb la disposició transitòria desena de la Llei 36/2006, de 29 de novembre, de Mesures per a la Prevenció del Frau Fiscal, el que disposa la disposició adicional primera d'esta ordenança ha d'entrar en vigor i ser aplicable en la determinació de la base liquidable corresponent a



# AJUNTAMENT DE TAVERNES DE LA VALLIGNA

☎ (96) 282 40 15 / Fax (96)282 20 27

Plaça Major, 1 CP 46760

[www.tavernes.org](http://www.tavernes.org)

NIF P-46.24000-H  
REL 01-46-238.4

l'impost sobre béns immobles que es merite l'1 de gener de 2007 dels immobles rústics valorats conforme al disposat en l'apartat 1 de la disposició transitòria primera del TRLCI.

**Disposició final. Aprovació i entrada en vigor.-**

La modificació de la present Ordenança fiscal, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 3 d'agost de 2009, entrarà en vigor i s'aplicarà a partir del 6 de novembre de 2009, dia que es publiqui en el Butlletí Oficial de la Província.>>

**TEXT ESTABLIT PER ACORD AJUNTAMENT PLE DE 13 DE GENER DE 2014. (BOP DE 49 DE FEBRER DE 2014) APLICABLE DES DEL 1 DE GENER DE 2014**

**Disposició final. Aprovació i entrada en vigor.**

1. La modificació d'esta Ordenança Fiscal, aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió celebrada el dia 13 de gener de 2014, entrarà en vigor i serà aplicable a partir del dia 1 de gener de 2015.

2. No obstant l'establiment en l'article 8.3 a) en produirà efectes des de l'1 de gener de 2014 d'acord Disposició Addicional tretzena el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.>>